

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 6/2011

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 1.9.2011

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení členů redakce a redakční rady Starovičského zpravodaje
3. Schválení pravidel pro vydávání Starovičského zpravodaje
4. Schválení prodeje smykového nakladače
5. Schválení dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
6. Schválení záměru prodeje vyřazených kontejnerů typ Tatra
7. Žádost o účelovou dotaci SDH Starovičky
8. Rozpočtové opatření č. 4/2011
9. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Tomáš Dolák

pan Václav Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo všech 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Schválení členů redakce a redakční rady Starovičského zpravodaje

Obec Starovičky vydává pravidelně obecní zpravodaj, který je registrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 20321. Na základě zákona č. 46/2000 Sb. (tiskový zákon) starosta přednesl zastupitelům návrh na složení redakční rady a redakce. Redakční rada byla navržena v tomto složení : Zdeněk Trněný, Bc. Pavlína Prátová a Iveta Schwarzová.

Pro: 7 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Redakce byla navržena v tomto složení: Hana Procházková, Radka Hověžáková

Pro: 7 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

pořízení výstroje – pracovních a vycházkových stejnokrojů a obuvi (příloha č. 5). Tato výstroj bude využita při reprezentaci obce na různých akcích, soutěžích a jednáních zástupců sdružení.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přidělení dotace SDH Starovičky ve výši 37 500 Kč na pořádání pořízení výstroje – pracovních a vycházkových stejnokrojů a obuvi, zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2011

Účetní obce obeznámila zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením č. 4/2011 (příloha č. 6) a objasnila jim navrhované změny.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2011 s tím, že celkové rozpočtové příjmy jsou sníženy o 713 100 Kč, výdaje jsou sníženy o 1 166 100 Kč a financování o 453 000 Kč.

9. Různé, diskuse, závěr

a) Dohoda o spolupráci s firmou ECOLAMP s.r.o.

Jelikož v obci byl zrekonstruován a dán do užívání sběrný dvůr, je potřeba uzavřít smlouvy s novými provozovateli systému zpětného odběru za účelem vytvoření systému ve smyslu vyhlášky č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání a elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi. Zastupitelům byl předložen návrh dohody o spolupráci s firmou EKOLAMP s.r.o. (příloha č. 7).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dohodu o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností s firmou EKOLAMP s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této dohody.

b) Prominutí smluvní pokuty

Na minulém jednání ZO dne 30. 6. 2011 bylo odloženo hlasování o prominutí smluvní pokuty vyplývající z porušení čl. IX. Kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2009 mezi Obcí Starovičky jako prodávajícím a Luděkem Tomeškou jako kupujícím, podle kterého se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč/m² pozemku o výměře 989 m², pokud tento pozemek převede na třetí osobu, tedy pokutu v celkové výši 296 700 Kč. Jelikož pan Tomeška požádal zastupitele o prominutí této pokuty, byla vyžadována při hlasování o snížení, nebo prominutí přítomnost všech zastupitelů. K hlasování bylo přistoupeno především na základě skutečnosti, že se nejednalo o spekulativní prodej stavebního pozemku. Protože dva zastupitelé (Pavel Lang, Luděk Galečka) se z pracovních důvodů nemohli jednání osobně účastnit, rozhodli se k tomuto bodu hlasovat korespondenčně (příloha č. 8 a 9).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** možnost korespondenčního hlasování pro nepřítomné zastupitele pana Lud'ka Galečku a pana Pavla Langa při hlasování o prominutí nebo snížení smluvní pokuty vyplývající z Kupní smlouvy uzavřené mezi Obcí Starovičky a panem Lud'kem Tomeškou.

Poté starosta obce pan Vladimír Drbola nechal hlasovat o tom, kdo ze zastupitelů je pro, aby smluvní pokuta byla úplně prominuta.

Pro: 1 (Ladislav Tomek) Proti: 8 členů ZO Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo **neschvaluje** prominutí smluvní pokuty ve výši 296 700 Kč.

O otázce starosty, kdo je pro, aby smluvní pokuta byla částečně prominuta, bylo hlasováno takto:

Pro: 6 (Drbola V., Tomek M., Tomek L., Galečka L., Lang P., Hověžák V.)
Proti: 3 (Šafařík P., Dolák T., Poláček D.)
Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo **schvaluje** částečné prominutí smluvní pokuty.

Dále starosta nechal hlasovat, kdo je pro snížení smluvní pokuty tak, aby její celková výše byla 150 000 Kč:

Pro: 6 (Drbola V., Tomek M., Tomek L., Galečka L., Lang P., Hověžák V.)
Proti: 3 (Šafařík P., Dolák T., Poláček D.)
Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo **schvaluje** snížení smluvní pokuty na celkovou výši 150 000 Kč.

Dlužná částka bude uhrazena v pravidelných měsíčních splátkách 5 000 Kč, první splátka bude uhrazena nejpozději do 30.9.2011. S dlužníkem bude uzavřena dohoda o uznání závazku a splátkový kalendář.

Pro: 7 členů ZO proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo **schvaluje** uzavřít s dlužníkem dohodu o uznání závazku a splátkový kalendář s tím, že dlužná částka bude uhrazena v pravidelných měsíčních splátkách 5 000 Kč a pověřují starostu podpisem této dohody.

c) Nařízení obce Starovičky č. 1/2011 (Tržní řád)

Z důvodu zvyšujícího se nárůstu podomních prodejců a stížností (zejména starších) občanů na podomní prodej se rozhodli zastupitelé schválit nařízení obce upravující veškerý prodej v obci Starovičky (příloha č. 10). V tomto nařízení zastupitelé nepovolují pochůzkový a podomní prodej.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Nařízení obce Starovičky č. 1/2011, kterým se vydává Tržní řád.

d) Provozní řád víceúčelového hřiště

Na minulém jednání ZO zastupitelé schválili přijetí dotace na vybudování víceúčelového hřiště, které se nachází v areálu TJ Starovičky. Starosta předložil zastupitelům návrh Provozního řádu (příloha č. 11).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Provozní řád víceúčelového hřiště.

e) Dotace TJ Starovičky

Zastupitelům obce byla předložena žádost organizace TJ Starovičky o poskytnutí dotace na provoz a údržbu hřiště (příloha č. 12). Veškeré práce jsou vykonávány bez nároku na odměnu, dotace bude využita na úhradu energií a materiálu (pohonné hmoty do sekačky aj.). Částka ve výši 30 000 Kč bude přidána do výdajů již schváleného RO č. 4/2011, o tuto částku bude snížena položka 8115.

Pro : 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace na provoz a údržbu hřiště ve výši 30 000 Kč pro TJ Starovičky, dále schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. ZO schvaluje zařadit výdaj ve výši 30 000 Kč do již schváleného RO č. 4/2011.

f) Ceník služeb

S ohledem na vzrůstající zájem občanů o zapůjčení obecního vozíku, lešení a jiné služby zastupitelé přistoupili ke schválení Ceníku těchto služeb (příloha č. 13). Tyto služby budou poskytovány pouze občanům Staroviček a budou vedeny v hlavní činnosti obce.

Pro : 7 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO **schvaluje** Ceník služeb s platností od 1.7.2011.

g) Žádost o zbudování zpevněné plochy před RD

Na OÚ byla doručena žádost o povolení ke zpevnění plochy před RD č.p. 265 o rozměrech cca 4 x 10 m, které bude částečně na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 50/1 (příloha č. 14). Zastupitelé souhlasí s vybudováním s podmínkou, že plocha bude rozebíratelná, v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku obce si obec stanovuje právo vstupu a plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody.

Pro : 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s vybudováním zpevněné plochy před RD č.p. 265.

h) **Koupě pozemku p.č. 1041/222**

V tomto bodě jednání informoval starosta zastupitele, že by bylo vhodné na základě ústní žádost MS Starovičky odkoupit pozemek p.č. 1041/222 o výměře 2 313 m² zapsané na LV 259 v k.ú. Starovičky. Tento pozemek se nachází vedle myslivecké střelnice, která do něj částečně zasahuje. Jelikož Myslivecké sdružení v budoucnu plánuje rozšíření střelnice a nedisponuje dostatečnými finančními prostředky na nákup pozemku, navrhuje starosta odkoupení pozemku do vlastnictví obce a následné uzavření nájemní smlouvy s MS Starovičky. Zastupitelé odsouhlasili na základě bonity pozemku 8 Kč/m², tj. celkem 18 504 Kč s tím, že návrh na vklad uhradí obec (příloha č. 15). Dále zastupitelé navrhli přidat tuto částku na nákup pozemku do již schváleného rozpočtového opatření a to ve výši 19 000 Kč.

Pro : 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 1041/222 o výměře 2 313 m² za cenu 8 Kč/m². ZO **schvaluje** doplnit tento výdej do již schváleného RO č. 4/2011 a to ve výši 19 000 Kč.

i) **Návrh smlouvy – LANAK CZ, a.s.**

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy s firmou LANAK CZ, a.s., jejímž obsahem je vykonávání poradenské činnosti spojené s provozováním kanalizace a ČOV v souladu s podmínkami dotace z OPŽP (příloha č. 16). Zastupitelé nesouhlasí s navrženou cenou služby 7 500 Kč/měsíc bez DPH a pověřují starostu obce k uzavření smlouvy pouze na nezbytně nutné služby tak, aby jejich cena nepřekročila částku 6 000 Kč/měsíc vč. DPH.

Pro : 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy s firmou LANAK CZ ,a.s. za cenu 7 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu uzavřením smlouvy pouze na nezbytně nutné služby v celkové maximální ceně 6 000 Kč/měsíc vč. DPH.

j) **Kalkulace stočného**

Starosta informoval zastupitele o jednáních s firmou AP Investing s.r.o. ohledně výše stočného a seznámil je s výslednou variantou finanční analýzy (příloha č. 17), která bude předložena Státnímu fondu životního prostředí ČR. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

k) **Žádost o podporu Linky bezpečí**

Na OÚ Starovičky byla doručena žádost o finanční podporu Linky bezpečí (příloha č. 18).

Pro: 0

Proti: 6 členů ZO

Zdržel se : 1 (Šafařík P.)

Usnesení: ZO **neschválilo** poskytnutí finanční podpory pro Linku bezpečí.

l) Provozování prodejny Jednota

Starosta obce přednesl zastupitelům žádost (příloha č. 19) firmy Jednota, s. d. Mikulov o stanovisko obce k provozování prodejny v obci Starovičky. Firma v případě zájmu o zachování prodejny v obci požaduje dotování prodejny nebo odkupu a provozování v režii obce. Po kratší diskusi zastupitelé dospěli k závěru, že Obec Starovičky nebude žádným způsobem dotovat provoz prodejny Jednota, s.d., a neuvažuje ani o jejím provozu v režii obce.

m) Nabídka pojištění majetku obce - Generali Pojišťovna, a.s.

V předposledním bodě jednání starosta informoval zastupitele o nabídce firmy Generali Pojišťovna, a.s., která nabídla obci pojištění majetku podstatně nižší výši než Česká pojišťovna, a.s., u které má obec pojištěný majetek v současnosti. Zastupitelé souhlasili s oslovením České pojišťovny s žádostí o snížení výše pojistného. V případě, že cena pojistného u České pojišťovny nebude snížena na hodnotu srovnatelnou s cenou pojistného Generali Pojišťovny, bude uzavřena nová pojistná smlouva s firmou Generali Pojišťovna, a.s.

n) Pozemky Starovičky – „Zahrady“

V posledním bodu jednání seznámil zastupitele s tím, že oslovil majitele pozemků v lokalitě Starovičky – Zahrady (příloha č. 20) s tím, že dle nově schváleného územního plánu budou pozemky v této lokalitě použity v období nejbližších 5 -10 let pro výstavbu rodinných domů a požádal je, aby nabídli pozemky v dané lokalitě přednostně ke koupi Obci Starovičky. Všichni vlastníci pozemků budou pozváni na OÚ Starovičky k ústnímu jednání. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.45 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 5. 9. 2011

Ověřovatelé zápisu: pan Tomáš Dolák

pan Václav Hověžák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta

