

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 10/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 2. 2. 2012

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

6 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Návrh plánovaného seznamu akcí
3. Návrh na zrušení příspěvků na výstavbu bytových domů
4. Bezúplatný převod pozemku PF do vlastnictví obce (lokality „Zahrady“)
5. Schválení kupních smluv v lokalitě „Zahrady“
6. Bezúplatný převod budovy sýpky do majetku obce
7. Žádost SDH o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
8. Žádost o převod HV školy za rok 2011
9. Nařízení č. 1/2012 – Tržní řád
10. Smlouva o zajištění péče o toulavé psy a kočky
11. Smlouva o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství
12. Rozpočtové opatření č. 1/2012
13. Inventarizační zpráva
14. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan David Poláček
pan Pavel Lang

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 6 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Návrh plánovaného seznamu akcí

Starosta obce přednesl všem zastupitelům návrh plánovaného seznamu akcí pro období 2012 – 2014 (příloha č. 1).

Pro: 6 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Seznam akcí Obce Starovičky pro roky 2012 – 2014.

3. Návrh na zrušení příspěvků na výstavbu bytových domů

Na jednání zastupitelstva obce dne 16. 11. 2001 byl tehdejším zastupitelstvem schválen program podpory výstavby bytových domů ve vnitřní části obce (příloha č. 2). Z důvodu chybějících financí v obecním rozpočtu podal starosta zastupitelům návrh na zrušení tohoto programu.

Pro: 5 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 1 (Tomek Lad.)

Usnesení:

ZO schvaluje okamžité zrušení programu Podpora výstavby bytových domů ve vnitřní části obce.

4. Bezúplatný převod pozemku PF do vlastnictví obce (lokality „Zahrady“)

V souvislosti s výkupem pozemků v lokalitě „Zahrady“ pro výstavbu RD se zastupitelé rozhodli podat žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví PF ČR, které se v této lokalitě také nachází.

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 841/37 o výměře 1 095 m², p.č. 841/39 o výměře 885 m², p.č. 844/16 o výměře 28 m², pozemek p.č. 841/44 o výměře 235 m² a 800/1 o výměře 36 m² v lokalitě „Zahrady“ z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Obce Starovičky.

5. Schválení kupních smluv v lokalitě „Zahrady“

Na jednání ZO dne 8. 12. 2011 byly zastupitelstvem obce schváleny návrhy Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy na pozemky v lokalitě „Zahrady“, která je dle územního plánu určena k výstavbě rodinných domů. Pro některé vlastníky pozemků byly smlouvy neakceptovatelné, zastupitelům byl předložen další druh Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy (příloha č. 3), se kterou majitelé pozemků souhlasí.

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje návrh Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy na pozemky v lokalitě „Zahrady“ .

Dále starosta předložil zastupitelům návrh dvou kupních smluv na koupi pozemků v lokalitě „Zahrady“ za 60 Kč/m² (příloha č. 4 a 5).

Pro : 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 799/2 zahrada o výměře 122 m², p.č. 802/2 zahrada o výměře 116 m², p.č. 803/2 zahrada o výměře 113 m², p.č. 806/2 zahrada o výměře 112 m², p.č. 807/2 zahrada o výměře 108 m², p.č. 810/2 zahrada o výměře 107 m², p.č. 811/2 zahrada o výměře 117 m², p.č. 814/2 zahrada o výměře 111 m², p.č. 815/2 zahrada o výměře 116 m², p.č. 818/2 zahrada o výměře 117 m², 819/2 zahrada o výměře 117 m², p.č. 822/2 zahrada o výměře 119 m², p.č. 823/2

zahrada o výměře 120 m², p.č. 826/2 zahrada o výměře 120 m², p.č. 827/2 zahrada o výměře 118 m², p.č. 830/2 zahrada o výměře 118 m², p.č. 831/2 zahrada o výměře 116 m², p.č. 834/2 zahrada o výměře 112 m², p.č. 835/2 zahrada o výměře 124 m², p.č. 838/1 zahrada o výměře 122 m², p.č. 839/1 zahrada o výměře 113 m², p.č. 845/33 ostatní plocha o výměře 59 m² (celková výměra 2 497 m²) **v k.ú. Starovičky za dohodnutou cenu 60,-Kč/ m²,to je celkem 149 820,- Kč do vlastnictví obce Starovičky a koupi pozemků** p.č. 800/6 zahrada o výměře 111 m², p.č. 801/5 zahrada o výměře 110 m², p.č. 804/4 zahrada o výměře 108 m², p.č. 805/4 zahrada o výměře 104 m², p.č. 808/4 zahrada o výměře 106 m², p.č. 809/4 zahrada o výměře 102 m², p.č. 812/4 zahrada o výměře 106 m², p.č. 813/4 zahrada o výměře 100 m², p.č. 816/4 orná půda o výměře 101 m², p.č. 817/4 zahrada o výměře 114 m², p.č. 820/4 zahrada o výměře 107 m², p.č. 821/4 zahrada o výměře 107 m², p.č. 824/4 zahrada o výměře 116 m², p.č. 825/4 zahrada o výměře 111 m², p.č. 828/4 zahrada o výměře 107 m², p.č. 829/4 zahrada o výměře 107 m², p.č. 832/4 zahrada o výměře 104 m², p.č. 833/4 zahrada o výměře 105 m², p.č. 836/4 zahrada o výměře 103 m², p.č. 837/4 zahrada o výměře 106 m², p.č. 840/4 zahrada o výměře 98 m², p.č. 845/29 ostatní plocha o výměře 50 m² (celková výměra 2283 m²) **v k.ú. Starovičky za dohodnutou kupní cenu 60,- Kč m², tj. celkem 136 980,- Kč do vlastnictví obce Starovičky.**

6. Bezúplatný převod budovy sýpky do majetku obce

V tomto bodě jednání byl zastupitelům předložen návrh na bezúplatný převod zemědělské budovy (sýpky) do majetku obce. Na sýpku má vlastnické právo Český zahrádkářský svaz ZO Starovičky, který ovšem nemá finanční prostředky na údržbu této budovy. Návrh předat sýpku do vlastnictví Obce Starovičky byl předběžně projednán na schůzi zahrádkářů a bude schválen na výroční členské schůzi.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO souhlasí s bezúplatným převodem zemědělské stavby bez čísla popisného (sýpky) na pozemku p. č. 389 a pozemku p. č. 389 v obci Starovičky, okres Břeclav s tím, že ZO souhlasí s případným věcným břemenem užívání pro organizaci ČZS ZO Starovičky nebo pro Vinařský spolek Starovičky, o.s. a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

7. Žádost SDH o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Na OÚ byla doručena žádost Sdružení dobrovolných hasičů o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na provoz této jednotky (příloha č. 6).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Starovičky SDH Starovičky ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace.

8. Žádost o převod HV školy za rok 2011

Ředitelka ZŠ a MŠ Starovičky předložila zastupitelům žádost o schválení převodu HV školy za rok 2011 do rezervního fondu školy (příloha č. 7).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje převod hospodářského výsledku školy za rok 2011 ve výši 13 693,10 Kč do rezervního fondu školy.

9. Nařízení č. 1/2012 – Tržní řád

Na jednání ZO dne 1. 9. 2011 bylo schváleno Nařízení obce Starovičky č. 1/2011, kterým se vydává „Tržní řád“. Po připomínkování z Krajského úřadu JMK byl tento řád v některých bodech upraven a navržen zastupitelstvu k novému schválení (příloha č. 8).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje Nařízení obce Starovičky č. 1/2012, kterým se vydává „Tržní řád“ .

10. Smlouva o zajištění péče o toulavé psy a kočky

S ohledem na vzrůstající počet stížností občanů na volně se pohybující psy v obci, starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o zajištění péče o toulavé psy a kočky, jejímž předmětem je závazek pečovatele zajistit péči o toulavé psy a kočky odchycené na území obce (příloha č. 9).

Pro : 6 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje Smlouvu o zajištění péče o toulavé psy a kočky a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

11. Smlouva o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství

Pro obec Starovičky zajišťuje odvoz komunálního, separovaného a nebezpečného odpadu firma Hantály, a.s. Velké Pavlovice, odvoz ostatního odpadu (železo, papír aj.) zajišťovala doposud firma Stavosur Hustopeče. Firma Hantály, a.s. nyní předložila obci smlouvu na odvoz veškerého odpadu (příloha č. 10). Na jednání ZO vystoupil jednatel firmy Stavosur s.r.o. pan Zdeněk Chrástka s tím, že jsou obci zajistit srovnatelné služby jako firma Hantály, a.s. Po delší diskusi navrhl místostarosta obce pan Pavel Šafařík prozatím nepodepisovat novou smlouvu s firmou Hantály, a.s., a oslovit firmy zajišťující likvidaci výše uvedených odpadů, aby předložili své cenové nabídky na jejich odvoz. Po porovnání těchto nabídek bude na příštím zasedání ZO rozhodnuto o poskytovateli těchto služeb na příští období. S navrženým postupem souhlasili všichni přítomní zastupitelé (o tomto bodu se nehlasovalo).

12. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Účetní obce předložila zastupitelům navržené rozpočtové opatření, proti kterému neměli zastupitelé žádné připomínky (příloha č. 11). Jelikož zastupitelé schválili Plánovaný seznam akcí pro roky 2012 – 2014, byl rovněž aktualizován Rozpočtový výhled obce (roky 2013, 2014 – příloha č. 12).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2012 s tím, že příjmy obce byly navýšeny o 226 300 Kč, výdaje obce rovněž o 226 300 Kč. **ZO schvaluje** aktualizaci Rozpočtového výhledu (rok 2013, 2014).

13. Inventarizační zpráva

Všem členům zastupitelstva obce před jednáním byla doručena Inventarizační zpráva, což je souhrnná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31.12.2011 (příloha č. 13). Přílohou č. 1 Inventarizační zprávy byl návrh majetku k vyřazení, přílohou č. 2 seznam všech inventurních soupisů.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace majetku Obce Starovičky provedené ke dni 31. 12. 2011, **ZO schvaluje** vyřazení majetku obce dle přílohy č. 1 této Inventarizační zprávy.

14. Různé, diskuse, závěr

a) Zrušovací OZV č. 2/2012

Před rokem schválilo ZO OZV č. 1/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení. S účinností od 1. 1. 2012 nelze vybírat místní poplatek za provozovaný VHP a jiné technické herní zařízení, a to z důvodu zrušení tohoto poplatku zákonem č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů. Odvody spravují finanční úřady a určená část odvodu bude přerozdělena obcím, na jejichž území byly VHP, příp. JTHZ, provozovány, v poměru 80:20 ve prospěch obce a státního rozpočtu (příloha č. 14).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje OZV obce Starovičky č. 2/2012, kterou se zrušuje OZV obce Starovičky č. 1/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení.

b) Žádost o podporu handicapovaného sportovce

Pan Stanislav Bíza požádal zastupitele o finanční podporu handicapovaného sportovce na sezónu 2012 s tím, že peníze budou použity na zajištění přípravy a na zajištění závodní sezony (Evropské, Světové a České pohárové závody). Za to se zavazuje pro obec provádět reklamu a propagaci umístěním loga obce na drese, a kole handbikera a také na jeho automobilu (příloha č. 15).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje příspěvek ve výši 30 000 Kč, uzavření Smlouvy o reklamě a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

c) Žádost DH Palavanka o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Dechová hudba Palavanka ze Staroviček požádala zastupitele o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na doplnění ozvučení a zajištění festivalu dechových hudeb

„Dechovka pod Pálavou“ (příloha č. 16). Zastupitelé žádost schválili s tím, požadují vytvoření a zveřejnění informativních článků o činnosti, produkcích DH a účasti na soutěžích formou příspěvků v místním zpravodaji.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce DH Palavanka ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace.

d) Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Obec Starovičky v roce 2007 pronajala občanskému sdružení DH Palavanka zesilovač s příslušenstvím, za což dechová hudba bezplatně odehrála každým rokem vánoční koncert zdarma. Z důvodu dlouhodobého nepoužívání požádala DH o ukončení této smlouvy (příloha č. 17). Bezplatná produkce vánočních koncertů tím nebude dotčena.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy s o.s. DH Palavanka na pronájem zesilovače s příslušenstvím.

e) Žádost TJ Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Zástupci TJ Starovičky požádali o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000 Kč na zimní přípravu (pronájem hřiště s umělým povrchem), dále na údržbu hřiště a kabin. Zastupitelé se rozhodli poskytnout dotaci pouze na zimní přípravu s tím, že materiál na opravu kabin (barvy aj.) bude zakoupen přímo z rozpočtu obce, práce zajistí TJ Starovičky svépomocí (příloha č. 18).

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce TJ Starovičky ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace.

f) Žádost o povolení stavby přístřešku

V tomto bodě jednání projednávali zastupitelé žádost o schválení vybudování dřevěného přístřešku před RD č.p. 218, který by sloužil jako stání pro osobní automobil a vchod k RD (příloha č. 19).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje stavbu přístřešku před RD č.p. 218 s tím, že konstrukce přístřešku bude v souladu s přeloženými dokumenty a bude situován tak, aby jeho půdorys byl vzdálen min. 1 m od hranice přilehlého chodníku.

g) Porušení smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu bytových domů

Při kontrole dodržování podmínek smluv o poskytnutí příspěvku na výstavbu bytových domů v obci Starovičky bylo zjištěno, že jeden stavebník nedodržel podmínky smlouvy – zejména to, že příjemce příspěvku na výstavbu bude objekt

využívat minimálně 10 let od kolaudace k trvalému bydlení. Jelikož ze smlouvy vyplývá sankce, bude stavebník vyzván k okamžité nápravě (příloha č. 20).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje vyzvat stavebníka, který nedodržel podmínky Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu bytových domů v obci ze dne 22.10.2003 k okamžité nápravě, tj. do jednoho měsíce po obdržení upozornění.

h) Záměr prodeje pozemků

Na základě provedené inventarizace majetku a inventarizační zprávy zastupitelé schválili zveřejnění záměru prodeje několika pozemků v k.ú. Starovičky (příloha č. 21). Tyto pozemky jsou nyní užívány jako zahrady nebo příslušenství k RD.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků:

<u>Parc. č.</u>	<u>Výměra</u>	<u>Cena za m²</u>	<u>Celková cena</u>
762.....	178 m ²	60,- Kč.....	10 680,- Kč
764.....	187 m ²	60,- Kč.....	11 220,- Kč
694.....	85 m ²	60,- Kč.....	5 100,- Kč
696/2.....	75 m ²	60,- Kč.....	4 500,- Kč
699.....	67 m ²	60,- Kč.....	4 020,- Kč
702.....	37 m ²	60,- Kč.....	2 220,- Kč
372.....	498 m ²	60,- Kč.....	29 880,- Kč
369.....	516 m ²	60,- Kč.....	30 960,- Kč
212.....	412 m ²	60,- Kč.....	24 720,- Kč
214.....	105 m ²	60,- Kč.....	6 300,- Kč
220.....	179 m ²	60,- Kč.....	10 740,- Kč

ch) Oprava usnesení z jednání ZO dne 27. 10. 2011

Na jednání ZO dne 27.10.2011 v bodě 2) zastupitelé projednávali Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. E.ON: 6210-010/001/2011-HO-AD. V této smlouvě bylo chybně uvedeno parcelní číslo 579. Správné parcelní číslo je 576. V GP, který je nedílnou součástí uvedené smlouvy bylo parcelní číslo uvedeno správně. Zastupitelé schválili opravu usnesení.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje opravu usnesení ze dne 27.10.2011 – bod 2 v tomto znění: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni č. E.ON: 6210-010/001/2011-HO-AD na pozemku parc. č. 576, 675/6, 675/7, 675/8, 771, 1028/48, 1034/50, 1034/851 zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starovičky pro akci“Starovičky, u TS Zděná, překl.k.NN, Obec“ za jednorázovou úplatou v celkové výši 3 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

i) V posledním bodě jednání byly řešeny následující záležitosti:

- **Stavební parcely v lokalitě „U Luže“** - zastupitelé rozhodovali o možnosti vytvoření dvou stavebních míst v lokalitě „U Luže“ na pozemcích p.č. 77 – 82. Obec nechá tyto parcely vyměřit a na dalším jednání ZO bude zveřejněn záměr prodeje.
- **Busta pátera Drboly** – starosta informoval zastupitele o postupu prací. Po předložení variant materiálů pro výrobu – kámen, bronz a pryskyřice zastupitelé vyloučili variantu kámen. Po dodání vzorků pryskyřice bude vybrána konečná varianta.
- **Krizové sms** – zastupitelům byla předložena nabídka firmy Konzulta Brno, a.s. na zapojení do „Komunikačního, monitorovacího a varovného systému Jihomoravského kraje“ formou krizových SMS. Zastupitelé i přes výhodnější podmínky oproti původní verzi odmítli účast v systému (příloha č. 22).
- **Přístavba školky, rekonstrukce kabin** – zastupitelům byly předloženy návrhy řešení týkající se osazení kontejnerové přístavby školky do terénu – zastupitelé se rozhodli pro zahlobenou variantu. Dále byli starostou obce informováni o nutné rekonstrukci kabin, zejména zvýšení komfortu ubytování (např. pro všechny ubytované jedno společné WC na chodbě je v současnosti již nevyhovující). V současné době je připraven projekt rekonstrukce, s předloženou variantou zastupitelé souhlasí.
- **Výstavba nového RD v obci na pozemku p.č. 563/2** – zastupitelé trvají na dodržení stávající uliční čáry s tím, že nový RD bude postaven těsně vedle sousední nemovitosti č.p. 270. Výškové usazení budovy bude dle potřeb investora (příloha č. 23).

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 7. 2. 2012

Ověřovatelé zápisu: pan David Poláček

pan Pavel Lang

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta