

# **OBEC STAROVIČKY**

---

## **Zápis č. 14/2012**

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27. 9. 2012

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### **Účast dle prezenční listiny:**

7 členů ZO

#### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Bezúplatný převod pozemků od PF ČR
3. Prodeje pozemků
4. Žádost o příspěvek na provoz mažoretkového sportu
5. Žádost o snížení nájemného – obchod č. p. 62
6. Záměr pronájmu pohostinství v KD
7. Zařazení do majetku – studna u hřbitova
8. Ceníky obce platné od 1. 10. 2012
9. Plán inventur za rok 2012
10. Rozpočtové opatření č. 5/2012
11. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Pavel Lang  
pan David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K navrženému programu nebyly vzneseny námítky, rovněž k zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Bezúplatný převod pozemků od PF ČR**

Na jednání ZO dne 21. 6. 2012 zastupitelé schválili podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví PF ČR do vlastnictví obce Starovičky. Dle požadavku PF je nutné schválit přímo bezúplatný převod pozemků. Dle požadavku PF ČR je nutné schválit přímo bezúplatný převod pozemků.

Pro: 7 členů ZO                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** bezúplatný převod následujících pozemků zapsaných na LV 10002 ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce Starovičky:

- parcela KN p.č. 800/1, zahrada o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Starovičky
- parcela KN p.č. 841/37, orná půda o výměře 1095 m<sup>2</sup> v k.ú. Starovičky
- parcela KN p.č. 841/39, orná půda o výměře 885 m<sup>2</sup> v k.ú. Starovičky
- parcela KN p.č. 841/44, orná půda o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Starovičky
- parcela KN p.č. 844/16, orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Starovičky

### **3. Prodeje pozemků**

- Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o prodej pozemku (zahrady) p.č. 762. Jelikož tento pozemek byl schválen k prodeji již jiným zájemcům (jednání ZO dne 29. 3. 2012), byla tato žádost odložena.

- Dále zastupitelé projednávali prodej pozemků v lokalitě U Luže. Do kanceláře OÚ byly doručeny dvě žádosti o prodej těchto pozemků. Jedna žádost místního občana byla pouze o prodej jednoho pozemku, druhá žádost byla o prodej výhradně obou dvou pozemků. Zastupitelé Tomek M., Dolák T. a Lang P. byli zastánci již schválených pravidel (přednost při prodeji pozemku bude mít místní občan), zastupitelé Poláček D., Hověžák V. a Tomek L. byli pro prodej obou pozemků cizímu zájemci s tím, že nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku činila 370 Kč. Tato žádost ovšem neodpovídala podmínkám schváleného záměru obce. Po kratší diskusi nechal starosta hlasovat o žádosti o prodej jednoho pozemku místnímu občanovi:

Pro: 4 (Tomek M., Dolák T., Lang P., Drbola V.)

Proti : 0

Zdržel se : 3 (Poláček D., Hověžák V., Tomek L.)

Po tomto hlasování navrhl starosta obce hlasovat o vyhlášení nového záměru obce na prodej obou pozemků tak, aby mohly být prodány oba dva stavební pozemky pouze jednomu zájemci.

Pro: 3 (Tomek L., Poláček D., Hověžák V.)

Proti: 4 (Dolák T., Tomek M., Drbola L., Lang P.)

Zdržel se: 0

**Jelikož ani pro jeden návrh nehlasovala většina všech zvolených zastupitelů, byly obě žádosti opět odloženy. Z tohoto důvodu starosta navrhl, aby na příštím zasedání ZO proběhlo konečné hlasování v této záležitosti s tím, že hlasovat budou všichni zastupitelé – i ve své nepřítomnosti.**

### **4. Žádost o příspěvek na provoz mažoretkového sportu**

Z minulého jednání ZO byla na dnešní jednání odročena žádost maminek místních mažoretek, které navštěvují Sdružení dětí a mládeže Duhový svět v Hustopečích, o příspěvek na provoz mažoretkového sportu. Jelikož mažoretky Lady Stars jsou velice úspěšné nejen doma, ale i ve světě, což dokazuje řada výher a ocenění, zastupitelé schválili příspěvek na provoz tohoto sportu.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** finanční příspěvek na provoz mažoretkového sportu ve výši 1 000 Kč na 1 dítě na rok, maximálně však do celkové částky 10 000 Kč.

#### **5. Žádost o snížení nájemného – obchod č.p. 62**

Před jednáním ZO obdrželi všichni zastupitelé žádost o snížení nájemného v budově č.p. 62. Obec Starovičky investovala do opravy budovy v minulých letech poměrně značné finanční prostředky – vstupní dveře, okna, topení, nátěr fasády aj., takže ani současná výše nájmu nevytváří zdroje pro obnovu budovy, kterých by bylo zapotřebí. Zastupitelé hlasovali o snížení nájmu takto:

Pro: 2 (Dolák T., Lang P.)

Proti: 3 (Hověžák V., Poláček D., Drbola V.)

Zdržel se : 2 (Tomek M., Tomek L.)

**Usnesení:** ZO **neschvaluje** snížení nájemného v budově č. p. 62.

Po skončení projednávání 5. bodu jednání odešel po omluvě zastupitel pan Ladislav Tomek.

#### **6. Záměr pronájmu pohostinství v KD**

Z důvodu končící platnosti nájemní smlouvy na pronájem hostince v místním KD zastupitelé projednávali záměr obce pronajmout výše zmíněný hostinec. Zastupitel pan Martin Tomek navrhl, aby doba pronájmu byla stanovena 5 let. Dále navrhl, aby výše nájemného byla požadovaná nižší. S tímto ostatní zastupitelé nesouhlasili.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení :** ZO **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem obecního hostince v nemovitosti č. p. 253.

#### **7. Zařazení do majetku – studna u hřbitova**

Při inventarizaci majetku obce za rok 2011 byla na obecním pozemku za hřbitovem nalezena studna, kterou obec nemá v evidenci a žádný jiný vlastník studny nebyl zjištěn. Proto byla v době od 11. 1. 2012 do 12.7.2012 na úřední desce OÚ Starovičky zveřejněna Veřejná vyhláška – výzva pro vlastníka studny, aby se dostavil na OÚ Starovičky a doložil vlastnictví tohoto objektu. Do data jednání zastupitelstva se žádný vlastník studny nepřihlásil. Pro zjištění hodnoty byl zpracován znalecký posudek, cena studny byla oceněna na částkou 5 310 Kč.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení :** ZO **schvaluje** zařazení kopané studny za hřbitovem, která se nachází na pozemku obce p.č. 683/3 do majetku obce Starovičky v hodnotě 5 310 Kč.

## **8. Ceníky obce platné od 1.10.2012**

Obec Starovičky se od 1. 10. 2012 stává plátcem DPH, z tohoto důvodu zastupitelé rozhodovali, zda navýšit stávající ceny pronájmu KD, služeb, hlášení aj. o částku DPH, nebo nechat ceny pro občany ve stejné výši s tím, že příjmy obce budou menší (o částku DPH). Dále účetní obce předložila zastupitelům navržený ceník za poskytování informací. Kromě toho zastupitelé ještě projednávali výši stočného, která pro rok 2012 činí dle finanční analýzy schválené SFŽP ČR 40,20 Kč za m<sup>3</sup>. I s ohledem na výši stočného se zastupitelé rozhodli ceníky pro občany obce nenavyšovat.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje** Ceník služeb platný od 1. 10. 2012, Ceník pronájmu kulturního domu platný od 1. 10. 2012, Ceník úhrad za poskytování informací platný od 1. 10. 2012 a od 1. 10. 2012 cenu stočného ve výši 35,26 Kč + DPH za m<sup>3</sup>, tj. celkem 40,20 Kč za m<sup>3</sup>.

## **9. Plán inventur za rok 2012**

Starosta obce předložil zastupitelům navržený plán inventur majetku obce za rok 2012 s navrhovanou inventarizační komisí ve složení : David Poláček – předseda, Vladimír Drbola, Iveta Schwarzová a Tomáš Dolák – členové.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení : ZO schvaluje** Plán inventur na rok 2012.

## **10. Rozpočtové opatření č. 5/2012**

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 5/2012, do kterého byly zapracovány zejména dotace na volby do zastupitelstev krajů a přijatá dotace na novou třídu MŠ od JMK.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2012 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o částku 458 200 Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o částku 458 200 Kč.

## **11. Různé, diskuse, závěr**

- a) **Žádost TJ Starovičky:** Místní organizace TJ Starovičky požádala obec o poskytnutí dotace na provozní náklady ubytovny.

Pro : 6 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

**Usnesení: ZO schvaluje** přidělení dotace TJ Starovičky ve výši 12 000 Kč na provozní náklady ubytovny, zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**b) Žádost o vyjádření ke KPÚ Šakvice**

Starosta obce obeznámil zastupitele s tím, že Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Břeclav zahájil komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Šakvice a požádal obec Starovičky o stanovení podmínek v řešeném území. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí s tím, komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Šakvice nejsou dotčeny žádné zájmy obce Starovičky, nejsou jim známy žádné konkrétní problémy v lokalitě a nepožadují v rámci KPÚ zapracování žádných opatření.

**c) Zrušení telefonního automatu**

Zastupitelé obce byli starostou informováni o tom, že firma Telefónica O2 zruší v dohledné době telefonní automat u pošty s tím, že v obci zůstane již jen jediný automat a to před místním KD. Pokud by obec měla zájem tel. automat u pošty zachovat, firma požaduje od obce měsíční finanční příspěvek ve výši 500 Kč.

**d) Chodník na ulici Příční**

Pan Vladimír Drbola předložil zastupitelům výsledky výběrového řízení na vybudování chodníku na ulici Příční s tím, že nejvýhodnější nabídku předložila firma Stavoch, s.r.o. Horní Bojanovice. Akce ale proběhne z důvodu vyčerpání firmy až v jarních měsících příštího roku. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

**e) Průtah obcí**

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o spolupráci mezi obcí Starovičky a Správou a údržbou silnic JMK, příspěvkovou organizací kraje na akci Stavba 7 – II/425 Starovičky, průtah SO 401 - osvětlení přechodů pro chodce. Po krátké diskusi ZO pověřilo starostu obce prověřit nutnost realizovat z vlastních zdrojů požadované stavební oddíly projektu v návaznosti na kolaudaci celého díla a v tomto ohledu případně smlouvu upravit a následně podepsat.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **pověřuje** starostu obce jednáním o úpravě Smlouvy o spolupráci mezi obcí Starovičky a Správou a údržbou silnic JMK, příspěvkovou organizací kraje na akci Stavba 7 – II/425 Starovičky, průtah SO 401 – osvětlení přechodů pro chodce v bodech týkajících se realizace akce ze zdrojů obce, smlouvu upravit a následně podepsat.

**f) Žádost SÚS JMK o vyjádření k převodu pozemku pod silnicí III/4203**

Starosta informoval zastupitele o předběžné žádosti firmy SÚS o převod pozemku p.č. 576/1 dle GP č. 362-649/2004, který je ve vlastnictví obce Starovičky a který se nachází pod silnicí III/4203 (směrem na Šakvice). Starosta upozornil na skutečnost, že v souvislosti s připravovanou stavbou rekonstrukce chodníku a vjezdů podél této komunikace, která bude v případě získání dotací od SFDI realizovaná pravděpodobně v r. 2013, bude vhodné zamýšlený převod uskutečnit až po provedení této akce a zaměření nových chodníků, aby nenastala situace, že pozemky nutné pro realizaci výše uvedeného účelu budou zasahovat do pozemku komunikace dle výše uvedeného GP:

**g) Pozemky ve vlastnictví firmy MOSS Logistics, s.r.o.**

Firma MOSS Logistics, s.r.o. se sídlem v Hustopečích vlastní pozemky za obcí Starovičky směrem na Břeclav, až po křižovatku na Zaječí. Starosta informoval zastupitele, že firma nabídla tyto pozemky obci k prodeji. Zastupitelé odmítli nákup těchto pozemků s tím, že pověřují starostu pouze jednáním o nákupu pozemků bezprostředně sousedících se zastavěnou částí obce.

**h) Zametací stroj**

V posledním bodě jednání starosta informoval zastupitele, že byla potvrzena žádost o zakoupení zametacího stroje.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.10 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 2.10.2012

Ověřovatelé zápisu: pan Pavel Lang .....

pan David Poláček .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta