

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 15/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 29. 11. 2012

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Prodeje pozemků
3. Nákup pozemků v k.ú. Starovičky
4. Pronájem obecního hostince
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – JMP, a.s.
6. Mandátní smlouvy – zametací stroj
7. Žádost o finanční podporu
8. Návrh OZV č. 3/2012 o místním poplatku za odpad
9. Zpráva z jednání FV a KV
10. Nákup techniky na rok 2013
11. Rozpočtové opatření č. 6/2012
12. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Tomáš Dolák
pan Radim Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K navrženému programu nebyly vzneseny námitky, rovněž k zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje pozemků

- a) Na jednání ZO č. 14 dne 27. 9. 2012 byla odložena žádost pana Marka Smutného o prodej pozemku p. č. 762 – zahrada o výměře 178 m² v k. ú. Starovičky, jelikož tento pozemek byl schválen k prodeji jiným zájemcům (ZO dne 29. 3. 2012). Jelikož původní zájemci o výše uvedený pozemek ztratili zájem, což písemně potvrdili, zastupitelé hlasovali o prodeji pozemku panu Markovi Smutnému (příloha č. 1). Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky, i elektronicky v době od 6. 2. 2012 – 16. 3. 2012.

Pro: 8 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 762 – zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Starovičky za 60 Kč/m², tj. celkem 10 680 Kč panu Markovi Smutnému, bytem Starovičky 200 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- b) V tomto bodu byl opět projednáván prodej pozemků v lokalitě „U Luže“. Protože se prodej těchto pozemků řeší již delší dobu, aby bylo dosaženo schválení prodeje, z důvodu nepřítomnosti hlasoval zastupitel pan Ladislav Tomek korespondenčně (příloha č. 2).

Nejdříve bylo hlasováno o tom, kdo je pro, aby byl pozemek p.č. 80 v k.ú. Starovičky přidělen žadatelům Pavlu Šafaříkovi a Iloně Brzobohaté, bytem Starovičky 270

Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 2 (Poláček D., Hověžák V.)

Jelikož již při tomto hlasování hlasovala nadpoloviční většina všech zastupitelů pro prodej pozemku, pro prodej obou pozemků dalšímu zájemci již nebylo hlasováno. Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn na ÚD OÚ Starovičky, i elektronicky v době od 2. 4. 2012 – 15. 6. 2012 a opětovně od 26. 6. 2012 – 10. 9. 2012.

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p. č. 80 – orná půda o výměře 1019 m² v k.ú. Starovičky za 300 Kč/m², tj. celkem za 305 700 Kč panu Pavlu Šafaříkovi, bytem Starovičky 270 a paní Iloně Brzobohaté, bytem Hlavní 96, Popice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- c) Dále byla na OÚ doručena žádost o prodej pozemků p. č. 681 a 682, které vznikly na základě nového GP a které budou i nadále využívány jako zahrada. Zastupitelé hlasovali o zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků (příloha č. 3).

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 681/2 o výměře 97 m² za cenu 60 Kč/m² a p.č. 682/2 o výměře 13 m² za cenu 60 Kč/m² s tím, že kupující uhradí rovněž náklady za zpracování geometrického plánu č. 555-226/2012.

3. Nákup pozemků v k.ú. Starovičky

- a) Nejdříve se projednával nákup pozemku p.č. 676 o výměře 98 m², který se nachází za sběrným dvorem a který plánuje obec využít z důvodu rozšíření sběrného dvora (příloha č. 4).

Pro : 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** koupí pozemku p.č. 676 o výměře 98 m² za 60 Kč/m², tj. celkem za 5 880 Kč s tím, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN hradí obec a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- b) Zastupitelé jednali o výkupu dalších pozemků v lokalitě Zahrady, kde obec plánuje v příštích letech další etapu výstavby rodinných domků v obci (příloha č. 5 a příloha č. 6).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

- ZO **schvaluje** koupi pozemků KN p. č. 841/40 orná půda o výměře 2078 m² a p. č. 845/24 ostatní plocha o výměře 28 m² za cenu 60 Kč/m², tj. celkem 2 106 m² za 126 360 Kč s tím, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN hradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- ZO **schvaluje** koupi pozemků p.č. 774/3 zahrada o výměře 78 m², p.č. 800/7 zahrada o výměře 93 m², p.č. 800/8 zahrada o výměře 69 m², p.č. 801/6 zahrada o výměře 93 m², p.č. 801/7 zahrada o výměře 79 m², p.č. 804/5 zahrada o výměře 91 m², p.č. 804/6 zahrada o výměře 87 m², p.č. 805/5 zahrada o výměře 87 m², p.č. 805/6 zahrada o výměře 97 m², p.č. 808/5 zahrada o výměře 88 m², p.č. 808/6 zahrada o výměře 109 m², p.č. 809/5 zahrada o výměře 86 m², p.č. 809/6 zahrada o výměře 103 m², p.č. 812/5 zahrada o výměře 88 m², p.č. 812/6 zahrada o výměře 104 m², p.č. 813/5 zahrada o výměře 85 m², p.č. 813/6 zahrada o výměře 104 m², p.č. 816/5 orná půda o výměře 84 m², p.č. 816/6 orná půda o výměře 103 m², p.č. 817/5 zahrada o výměře 94 m², p.č. 817/6 zahrada o výměře 116 m², p.č. 820/5 zahrada o výměře 88 m², p.č. 820/6 zahrada o výměře 108 m², p.č. 821/5 zahrada o výměře 90 m², p.č. 821/6 zahrada o výměře 108 m², p.č. 824/5 zahrada o výměře 98 m², p.č. 824/6 zahrada o výměře 112 m², p.č. 825/5 zahrada o výměře 99 m², p.č. 825/6 zahrada o výměře 109 m², p.č. 828/5 zahrada o výměře 100 m², p.č. 828/6 zahrada o výměře 106 m², p.č. 829/5 zahrada o výměře 101 m², p.č. 829/6 zahrada o výměře 106 m², p.č. 832/5 zahrada o výměře 100 m², p.č. 832/6 zahrada o výměře 105 m², p.č. 833/5 zahrada o výměře 103 m², p.č. 833/6 zahrada o výměře 106 m², p.č. 836/5 zahrada o výměře 103 m², p.č. 836/6 zahrada o výměře 106 m², p.č. 837/5 zahrada o výměře 107 m², p.č. 837/6 zahrada o výměře 108 m², p.č. 840/5 zahrada o výměře 103 m², p.č. 840/6 zahrada o výměře 105 m², p.č. 845/30 ostatní plocha o výměře 52 m², p.č. 845/31 ostatní plocha o výměře 53 m², tj. celkem 4 314 m² za celkovou cenu 258 840 Kč s tím, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN hradí kupující a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

4. Pronájem obecního hostince

Obec Starovičky zveřejnila v době od 1. 10. 2012 – 26. 11. 2012 záměr pronájmu obecního hostince (schváleno na jednání ZO dne 27. 9. 2012). Do kanceláře OÚ Starovičky byly doručeny tři žádosti (příloha č. 7). Všechny žádosti obdrželi

zastupitelé do svých e-mailových schránek před jednáním zastupitelstva, aby se s nimi mohli podrobně seznámit. Zastupitelé se rozhodli v této záležitosti pro tajné hlasování.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** rozhodnout ve věci pronájmu obecního hostince tajným hlasováním.

Jelikož zastupitel obce pan Ladislav Tomek se nemohl dostavit na jednání, rozhodl se hlasovat korespondenčně.

Hlasování pro uzavření smlouvy s nájemcem:

1. panem Lubošem Kalivodou, bytem Starovičky 122 – 8 hlasů
2. paní Zdeňkou Lesnerovou, bytem Starovičky 16 – 1 hlas
3. panem Radkem Nováčkem, bytem Zaječí, Sadařská 349 – 0 hlasů

Usnesení: ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem obecního hostince v budově č. p. 253 s panem Lubošem Kalivodou, bytem Starovičky 122 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – JMP, a.s.

Na jednání ZO dne 21. 6. 2012 byla schválena žádost Ing. Hany Klecandrové o povolení ke zřízení věcného břemene plynové přípojky na pozemku ve vlastnictví obce Starovičky p.č. 532/2. Na dnešní jednání byla zastupitelům předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 47966/12/Ho (příloha č. 8) mezi těmito smluvními stranami: Obcí Starovičky („povinný“), JMP Net, s.r.o. („oprávněný“) a Ing. Hanou Klecandrovou („investor“).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 47966/12/Ho s tím, že bude provedena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene v celkové výši 50 Kč plus DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. Mandátní smlouvy – zametací stroji

Spolu s pozvánkou na jednání zastupitelé obdrželi i návrhy mandátních smluv s firmou BlueFort s.r.o. Jedna smlouva se týká zajištění a administrace zadávacího řízení - dotace na zakoupení zametacího stroje, další se týká zhotovení dokumentace potřebné k čerpání dotace a zhotovení dokumentace k monitoringu projektu po čerpání dotace (příloha č. 9).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení :

- ZO **schvaluje** uzavření Mandátní smlouvy s firmou BlueFort s.r.o. na zajištění a administraci zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku: „Čisté ovzduší v obci Starovičky“ zadávanou v rámci Operačního programu Životní prostředí a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- ZO **schvaluje** uzavření Mandátní smlouvy s firmou BlueFort s.r.o. za účelem zajištění záležitosti: „Dotační management projektu „Čisté ovzduší v obci Starovičky“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7. Žádost o finanční podporu

- a) Na minulém jednání ZO (dne 27. 9. 2012) byl zastupiteli schválen finanční příspěvek na provoz mažoretkového sportu ve výši 1 000 Kč na 1 dítě ze Staroviček na rok, maximálně však do celkové částky 10 000 Kč. Na dnešní jednání zastupitelstva byla doručena žádost organizace Sdružení dětí a mládeže Duhový svět v Hustopečích o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky spolu se seznamem dětí ze Staroviček, které provozují mažoretkový sport (příloha č. 10).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO **schvaluje** přidělení dotace Sdružení dětí a mládeže Duhový svět ve výši 10 000 Kč na provoz mažoretkového sportu, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- b) V dalším bodu jednání zastupitelé projednávali žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících se sportovní atletickou činností Radka Jušky. Z důvodu narůstajícího počtu a finančního objemu těchto dotací bude obcí zpracována směrnice přidělování dotací z rozpočtu obce.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Hověžák R.)

Usnesení : ZO **schvaluje** přidělení dotace panu Radku Juškovi ve výši 10 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících se sportovní vrcholovou atletickou činností v rámci přeboru ČR s výhledem možnosti reprezentace ČR, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

8. Návrh OZV č. 3/2012 o místním poplatku za odpad

Spolu s pozvánkou obdrželi zastupitelé návrh OZV č. 3/2012 o místním poplatku za odpad (příloha č. 11). Účetní obce Iveta Schwarzová zastupitelům sdělila, že dnem 1. 7. 2012 nabyla účinnosti novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Změnil se zejména okruh poplatníků – byl rozšířen o tři kategorie cizinců a o majitele bytů a rodinných domů určených k individuální rekreaci a také došlo ke zvýšení sazby poplatku dle § 10 b odst. 4, písm. b) z 250 Kč na 750 Kč. Současná vyhláška se od 1. ledna 2013 stane neaplikovatelnou, proto je potřeba schválit OZV novou, pokud chce obec poplatek za odpad od 1. ledna vybírat. Zastupitelé projednali navrženou vyhlášku, souhlasili s navrženým osvobozením a po kratší diskusi a s ohledem na výši stočného se zastupitelé rozhodli schválit sazbu poplatku ve výši 250 Kč.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

9. Zpráva z jednání FV a KV

Zastupitelé vzali na vědomí zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru. Na jednáních výborů se projednával mimo jiné návrh rozpočtu obce pro rok 2013, rozpočtový výhled a další záležitosti.

10. Nákup techniky na rok 2013

V tomto bodu jednání starosta informoval o tom, že v měsíci listopad se někteří zastupitelé zúčastnili převáděcí akce zametacích strojů. Na základě vyjádření zastupitelů, kteří se akce zúčastnili, se zastupitelé dohodli preferovat pořízení výkonnějšího zametacího stroje.

Dále byla zastupitelům předložena nabídka zakoupení sekacího stroje se speciálním trubkovým rámem a nízkou konstrukcí, který je určený k mulčování neudržovaných, náletových a jiných zanedbaných ploch a to za sníženou cenu (-15%). Zastupitelé navrhli zakoupit tuto techniku ještě v letošním roce.

Pro : 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Tomek M.)

Usnesení: ZO **schvaluje** zakoupení traktoru CROSSJET AC 92-23 ještě v roce 2012.

11. Rozpočtové opatření č. 6/2012

Účetní obce seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením č. 6/2012, do kterého byly zapracovány zejména skutečné daňové příjmy obce, výdaje byly navýšeny především o schválené nákupy pozemků v lokalitě Zahrady.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2012 (příloha č. 12) s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o částku 747 500 Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o částku 747 500 Kč.

Dále účetní obce přednesla zastupitelům žádost o předběžný souhlas k rozpočtovému opatření k uskutečnění výdajů nutných z hlediska zabezpečení chodu úřadu nebo k zabránění škod.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky dává starostovi obce Starovičky předběžný souhlas k rozpočtovému opatření k uskutečnění výdajů nutných z hlediska zabezpečení chodu úřadu nebo k zabránění škod s tím, že na nejbližším zasedání bude schváleno rozpočtové opatření zastupitelstvem obce v konkrétních částkách a to zejména v těchto případech:

- v případě, kdy obec obdrží finanční prostředky koncem roku, je nutné je vyčerpat do konce roku a zastupitelstvo obce už z časových důvodů nelze svolat. Potom se rozpočtové opatření schválí následně začátkem příštího roku,

- v případě, že došlo k živelní pohromě a je nutné okamžitě odstraňovat škody,
 - pokud na základě pravomocného rozsudku soudu je nutné uskutečnit platbu a z časových důvodů nelze svolat zastupitelstvo,
 - dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
 - úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.
- Tento předběžný souhlas se vydává do konce volebního období současného zastupitelstva obce.

12. Různé, diskuse, závěr

- a) **Dotace z rozpočtu JMK - hasiči:** Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č. 16640/12/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2012 ve výši 720 Kč (příloha č. 13).

Pro : 8 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č. 16640/12/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2012 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- b) **Žádost ZŠ a MŠ Starovičky o převod finančních prostředků**

Ředitelka školy Mgr. Dana Walterová požádala zastupitele o převod finančních prostředků určených na mzdové prostředky do finančních prostředků na provoz školy (příloha č. 14). Ve schváleném rozpočtu na rok 2012 byla schválena částka 450 tis. Kč na provoz školy, částka 150 tis. na mzdové prostředky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** převod finančních prostředků poskytnutých obcí na mzdy zaměstnanců v r. 2012 ve výši 61 721 Kč do finančních prostředků určených na provoz školy.

- c) **Žádost o proplacení dovolené za rok 2011**

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 79 odst. 5 starosta požádal zastupitele o proplacení 14 dnů nevyčerpané dovolené z roku 2011 z důvodu velkého časového zatížení při realizaci investičních akcí obce. Tato změna bude zohledněna ve výdajích v již schváleném RO č. 6/2012 (3639 6130 – 10 000 Kč, 6112 5023 + 10 000 Kč).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Drbola V.)

Usnesení: ZO **schvaluje** starostovi obce Starovičky Vladimíru Drbolovi proplacení 14 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2011 a to v měsíci listopad 2012.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.45 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 4. 12. 2012

Ověřovatelé zápisu: pan Tomáš Dolák

pan Radim Hověžák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta