

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 19/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 25. 4. 2013

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Směna pozemků v lokalitě Zahrady
3. Pronájem pozemků v lokalitě u dálnice
4. Rozhodnutí o přidělení zakázky – chodníky II. etapa
5. Darovací smlouva – pozemky JMK
6. Nájmy - byty
7. Rozpočtové opatření č. 3/2013
8. Různé, diskuse, závěr.

- 1. Jednání ZO** zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 6 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Tomáš Dolák
pan David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 6 přítomných zastupitelů. Starosta obce navrhl změnit navržený program jednání a to tak, že bod č. 6 „Nájmy – byty“, který byl do termínu zasedání ZO již dořešen a tudíž neaktuální, bude nahrazen za bod „Projednáni pořizeni změny č. 1 ÚP“ Navržená změna programu jednání byla schválena všemi hlasy. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Směna pozemků v lokalitě Zahrady

Na jednání ZO dne 18. 4. 2013 schválili zastupitelé obce záměr směny pozemků v lokalitě Zahrady. Záměr směniti pozemky byl zveřejněn v době od 10. 4. 2013 – 25. 4. 2013 (příloha č. 1).

Pro: 6 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví paní Květoslavy Budínové, bytem Hlavní 39, 691 56 Hrušky p.č. 841/32 orná půda o výměře 563 m², p.č. 841/33 orná půda o výměře 674 m², p.č. 841/34 orná půda o výměře 159 m², p.č. 841/35 orná půda o výměře 158 m², p.č. 841/36 orná půda o výměře 319 m², p.č. 841/38 orná

půda o výměře 160 m², p.č. 841/62 orná půda o výměře 362 m², p.č. 841/63 orná půda o výměře 61 m², p.č. 841/64 orná půda o výměře 590 m², p.č. 841/65 orná půda o výměře 582 m², p.č. 841/66 orná půda o výměře 574 m², p.č. 841/67 orná půda o výměře 569 m², p.č. 841/68 orná půda o výměře 566 m², p.č. 842/1 ostatní plocha o výměře 31 m², p.č. 842/2 ostatní plocha o výměře 47 m², p.č. 844/13 orná půda o výměře 81 m², p.č. 844/14 orná půda o výměře 64 m², p.č. 844/15 orná půda o výměře 83 m², p.č. 845/20 ostatní plocha o výměře 19 m², p.č. 845/21 ostatní plocha o výměře 21 m², p.č. 845/22 ostatní plocha o výměře 23 m², které vznikly na základě geometrického plánu č. 546-98/2012 a jsou zapsány na LV 624, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče pro katastrální území Starovičky, celková výměra výše uvedených pozemků činí 5706 m² za pozemek p.č. 841/51 orná půda o výměře 877 m² v ceně 300 Kč/ m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 546-98/2012, ve vlastnictví obce Starovičky, zapsaného na LV 10001s tím, že směna bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch Květoslavy Budínové, bytem Hlavní 39, 691 56 Hrušky, který činí 79 260 Kč. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN uhradí Obec Starovičky, daň z převodu nemovitostí u FÚ uhradí Květoslava Budínová.

3. Pronájem pozemků v lokalitě u dálnice

Na minulém jednání ZO se zastupitelé rozhodli zveřejnit záměr pronájmu pozemků v lokalitě u dálnice (vyvěšeno od 4. 4. 2013 – 19. 4. 2013) s tím, že pozemky jsou určeny pouze pro pěstování zemědělských plodin a jsou součástí scelených polních bloků (příloha č. 2).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** nájemní smlouvu na pozemky p.č. 987/132 ostatní plocha o výměře 3 254 m², p.č. 987/133 ostatní plocha o výměře 2007 m² a p.č. 987/55 ovocný sad o výměře 1 176 m² za 0,2 Kč/m² + DPH s panem Josefem Mikulicou, bytem Popice, Hlavní 72, PSČ 691 27 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

4. Rozhodnutí o přidělení zakázky – chodníky II. etapa

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že byl proveden výběr dodavatele na zhotovení veřejné zakázky „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců II. etapa“. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 6 firem, z nichž nejvýhodnější nabídku předložila firma Stavoč s.r.o. z Horních Bojanovic. V této etapě budou rekonstruovány chodníky od obecního úřadu směrem k transformátoru. Starosta zároveň předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přidělení veřejné zakázky na akci „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců II. etapa“ firmě Stavoč s.r.o. z Horních Bojanovic, ZO schvaluje předloženou Smlouvu o dílo a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5. Darovací smlouva – pozemky JMK

Všem zastupitelům byl zároveň s pozvánkou na jednání zaslán návrh Darovací smlouvy Jihomoravského kraje (příloha č. 4). Bezúplatné nabytí pozemků dle této

darovací smlouvy bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva obce Starovičky dne 18. 12. 2012.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí daru od Jihomoravského kraje – pozemky p.č. 643 ostatní plocha o výměře 494 m², dále pozemek p.č. 644/1 o vým. 974 m², p.č. 644/3 o vým. 3 m², p.č. 644/5 o vým. 4 m², p.č. 644/7 o vým. 7 m², p.č. 645/2 o vým. 798 m², p.č. 645/5 o vým. 71 m², p.č. 674/2 o vým. 207 m² – vše ostatní plocha v k.ú. a obci Starovičky, dále schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. Schválení pořízení Změny č. 1 ÚP

V tomto bodě jednání se zastupitelé zabývali žádostí občana Staroviček o provedení změny územního plánu, který byl schválen v roce 2012 (příloha č. 5). Ve schváleném územním plánu mimo jiné nebylo umožněno u staveb vinných sklepů využití podkroví pro bydlení, stejně tak v lokalitě u dálnice, rovněž tak v lokalitě „Dědina“ u rodinných domků. Po delší diskuzi se zastupitelé rozhodli i pro další změny.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pořízení Změny č. 1 Územního plánu Starovičky.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2013

Účetní obce přednesla zastupitelům návrh Rozpočtového opatření č. 3/2013 (příloha č. 6) s tím, že je navrženo snížení plánovaných rozpočtovaných výdajů na rozšíření MŠ a byly navýšeny zejména výdaje na kulturní areál u místního kulturního domu, vybavení ubytovny a vybavení a proškolení požární jednotky obce.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2013 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o 7 900 Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o 7 900 Kč.

8. Různé, diskuze, závěr

Při projednávání záležitostí posledního bodu jednání se dostavil zastupitel pan Pavel Šafařík.

a) Schválení druhého pracovního místa

Starosta již na poradách zastupitelů poukázal na skutečnost, že s narůstající agendou (zejména provoz kanalizace a s ní související stočné a DPH, zvyšující se počet obyvatel obce, provoz sběrného dvora aj.) a s blízkým návratem z mateřské dovolené do zaměstnání paní Hany Kapustové by bylo potřeba navýšit počet zaměstnanců v kanceláři obecního úřadu a to tak, že paní Hana Kapustová by pracovala jako referentka a je potřeba zajistit místo účetní OÚ. Jelikož se jedná o místo úřednické (z důvodu ověřování a správních řízení), je potřeba vyhlásit na základě zákona č. 312/2002 Sb. na toto místo veřejnou výzvu (příloha č. 7).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zřízení druhého stálého pracovního místa a zároveň schvaluje zveřejnění veřejné výzvy na místo úředník – účetní obce Starovičky s nástupem od 1. 9. 2013.

b) Smlouva o dílo - oprava boží muky

Starosta obce přednesl zastupitelům návrh smlouvy o dílo na opravu boží muky s restaurátorem Františkem Pavúčkem (příloha č. 8) s tím, že bude podána na JMK žádost o dotaci. Oprava proběhne pouze v případě získání dotace.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** smlouvu o dílo na opravu boží muky s restaurátorem Františkem Pavúčkem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

c) Smlouva o dílo – chodník ul. Příční

Na jednání ZO č. 14 dne 27. 9. 2012 byli zastupitelé informováni o výběru dodavatele na výstavbu chodníku na ul. Příční, které vyhrála firma Stavoch s.r.o., Horní Bojanovice s tím, že akce bude z důvodu vyčerpání firmy provedena v jarních měsících tohoto roku. Nyní starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (příloha č. 9).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** smlouvu o dílo na výstavbu chodníků na ulici Příční s firmou Stavoch s.r.o. Horní Bojanovice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

d) Žádost DH Palavanka na příspěvek na vydání CD

V tomto bodě jednání seznámil zastupitele se žádostí DH Palavanka o příspěvek 20 000 Kč na vydání CD u příležitosti 40. výročí založení této dechové hudby (příloha č. 10) a vyzval přítomného kapelníka pana Hynka Novotného, aby zastupitelům přiblížil situaci ohledně žádosti. ZO schvaluje příspěvek s podmínkou poskytnutí 50 ks CD zdarma Obci Starovičky, propagace Obce Starovičky na obalu CD a jednorázová bezúplatná hudební produkce pouze s úhradou cestovních náhrad.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace na nahrávku a vydání hudebního nosiče CD ve výši 20 000 Kč DH Palavanka ze Staroviček, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

e) Žádost TJ Starovičky o poskytnutí dotace na provoz

Dále starosta předložil zastupitelům žádost TJ Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na údržbu hřiště a kabin (příloha č. 11).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace na údržbu hřiště a kabin ve výši 10 000 Kč TJ Starovičky, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

f) Žádost o koupi pozemku p.č. 293/1

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o koupi pozemku p.č. 293/1 ve vlastnictví obce Starovičky (příloha č. 12). Zastupitelé budou o zveřejnění záměru obce prodat tento pozemek hlasovat až po zpracování GP s tím, že zastupitelé pověřili vyhotovením GP dle zákresu starostu obce pana Vladimíra Drbolu.

g) Změna velitele Požární hlídky obce Starovičky

Starosta informoval zastupitele o tom, že dosavadní velitel požární hlídky pan Radim Hověžák z časových důvodů nemůže již tuto funkci vykonávat, ale nadále by rád zůstal řadovým členem. Novým velitelem požární hlídky byl po předchozím projednání se členy hlídky navržen Ing. Ladislav Klecandr.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** od 1. 7. 2013 novým velitelem Požární hlídky obce Starovičky Ing. Ladislava Klecandra.

h) Pořízení zásahového automobilu pro požární hlídku obce

Již v plánovaném rozpočtu pro letošní rok se počítalo se zakoupením hasičského auta pro požární hlídku obce. Zastupitelům byla nyní předložena nabídka, která byla starostou obce a členy požární hlídky vyhodnocena jako nejvýhodnější (na základě srovnání cen automobilů stejného stáří a parametrů).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** pořízení zásahového automobilu pro Požární hlídku obce Starovičky – speciální požární vozidlo AVIA A 30 K, VIN: 17-81-07446/1981, SPZ: BI 15 – 40 za pořizovací cenu 100 000 Kč.

ch) ostatní projednávané záležitosti:

- starosta informoval zastupitele o možnosti zakoupení **regulátoru na ČOV**, který by uspořil elektrickou energii. Jelikož se v letošním roce plánuje vybudování kanalizace na ul. Hlavní, z finančních důvodů byla tato investice navržena odložit na příští rok,
- starosta seznámil zastupitele s návrhem zakoupení plastových tabulek na **označování hrobových míst** na místním hřbitově,
- dále byli zastupitelé obeznámeni se situací ohledně **pozemků v lokalitě „Zahrady“** s tím, někteří majitelé pozemků již pozemky nechtějí směnit, ale prodat a to za jiných podmínek než byla původně dohodnuty. Jelikož obec má v současné době dostatečný počet stavebních míst (celkem 29), zastupitelé se shodli na tom, že i nadále budou platit původně dohodnuté podmínky koupě nebo směny pozemků.
- v posledním bodě jednání se zastupitelé domlouvali na průběhu připravované akce „Krajem André“ a diskutovali o připravovaném vzhledu kulturního areálu obce, který se plánuje zbudovat u místního kulturního domu.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22.00 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 30. 4. 2013

Ověřovatelé zápisu: pan Tomáš Dolák

pan David Poláček

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta