

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 22/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 26. 9. 2013

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

6 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Věcná břemena – RGV, Ivan Nečas
3. Projednání nákupu pozemku parc. č. 1041/220
4. Projednání smluv o dílo – Ing. Kaštánková, Ing. Trnková
5. Dohoda o spolupráci – vypracování dokumentace dopravního značení
6. Žádosti o dotace organizací
7. Rozpočtové opatření č. 5/2013
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 5 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan David Poláček
pan Martin Tomek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 5 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Věcná břemena – RGV, Ivan Nečas

Před hlasování tohoto bodu se dostavil 6. zastupitel pan Ladislav Tomek.

a) RGV a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení na akci – stavbu: „Starovičky, DP-k.NN, Šlahar“ na pozemku parc. č. 645/2 spočívající v umístění kabelu NN za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 500,- Kč + DPH (příloha č. 1).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním energetického zařízení na stavbu „Starovičky, DP-k.NN, Šlahar“ na pozemku parc. č. 645/2 spočívající v umístění kabelu NN za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 500,- Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

b) Ivan Nečas, Starovičky 178 žádá o souhlas s věcným břemenem na přípojku plynu k rodinnému domu č.p. 338. Plynová přípojka se nachází na pozemcích obce p.č. 50/1 a 49/1 – viz. GP č. 565-114/2013. Plynovou přípojku hodlá prodat firmě RWE a.s., firma požaduje před uzavřením kupní smlouvy souhlas obce s věcným břemenem. Dle informací RWE, a.s. se běžná cena za zřízení věcného břemene pohybuje v částce 50,- Kč + DPH (příloha č. 2)

Pro: 6 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** povolení ke zřízení věcného břemene plynové přípojky na pozemcích p.č. KN 49/1 a 50/1 k rodinnému domu č.p. 338– Ivan Nečas za cenu 50,- Kč + DPH.

3. Projednání nákupu pozemku p.č. 1041/220

Starosta seznámil členy ZO, že obec nemá vhodné místo pro ukládání zeminy, jako nejvhodnější variantou se jeví zakoupení pozemku p.č. 1041/220 u střelnice – Podkova, vlastníci pozemku jsou Drbola Petr, Angelidisová Libuše a Drbola Oldřich, o výměře 1481m² za cenu 8,-/m². Pozemek je většinu roku podmáčený a nevhodný pro zemědělskou činnost.

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** koupí pozemku p.č. 1041/220 o výměře 1481m² za cenu 8,- Kč/m², tj. 11 848,- Kč s tím, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN hradí kupující, daň z převodu nemovitostí hradí prodávající a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

4. Projednání smluv o dílo – Ing. Kaštánková, Ing. Trnková

a) Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo s Ing. Kaštánkovou, předmět smlouvy – vypracování dokumentace ke změně č. 1 Územního plánu Starovičky, celková cena činí 42 350,- Kč včetně DPH (příloha č. 3)

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo s Ing. Kaštánkovou, předmět smlouvy – Změna č. 1 Územního plánu Starovičky, celková cena činí 42 350,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

b) Starosta předložil zastupitelům návrh Mandátní smlouvy o výkonu činnosti autorského dozoru s Ing. Martinou Trnkovou, předmětem smlouvy je autorský dozor na stavbu Výsadba krajinných prvků v k.ú. Starovičky, celková cena činí 18 150,- Kč. (příloha č. 4)

Pro: 6 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Mandátní smlouvu o výkonu činnosti autorského dozoru s Ing. Martinou Trnkovou, předmětem smlouvy je autorský dozor na stavbu Výsadba krajinných prvků v k.ú. Starovičky, celková cena činí 18 150,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5. Dohoda o spolupráci – vypracování dokumentace dopravního značení

Starosta předložil zastupitelům Dohodu o spolupráci na vypracování dokumentace dopravního značení, jedná se o omezení vjíždění nákladních tranzitujících vozidel o hmotnosti nad 12 tun na silnici II/425 v úseku Rajhrad – Starovičky z důvodu objíždění zpoplatněných tras včetně vytipování alespoň dvou míst pro provádění kontroly dodržování pravidel silničního provozu ze strany PČR. Celková úhrada činí 246 259,20 Kč za zhotovení díla, podíl naší obce je 30 782,40 Kč (příloha č. 5)

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Dohodu o spolupráci na vypracování dokumentace dopravního značení na silnici II/425 v úseku Rajhrad – Starovičky a pověřuje starostu podpisem této dohody.

6. Žádosti o dotace organizací

Zastupitelům byly předloženy následující žádosti o dotace z rozpočtu obce:

- a) Žádost MS Starovičky o účelovou dotaci ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu obce na uspořádání okresní střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky (příloha č.6)
- b) Žádost Města Hustopeče o účelovou dotaci ve výši 5 000,- Kč na Mistrovství ČR Handbike. (příloha č. 7)
- c) Žádost TJ Starovičky o účelovou dotaci ve výši 12 000,- Kč na provoz ubytovny. (příloha č. 8)

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje:**

- a) Přidělení dotace MS Starovičky ve výši 10 000,- Kč na uspořádání okresní střelecké soutěže na střelnici MS Starovičky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b) Přidělení dotace Městu Hustopeče ve výši 5 000,- Kč na Mistrovství ČR Handbike a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) Přidělení dotace TJ Starovičky ve výši 12 000,- Kč na provoz ubytovny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2013 (příloha č. 9), ve kterém byly příjmy obce navýšeny o 85 400,- Kč a výdaje rovněž navýšeny o 85 400,- Kč.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2013 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o 85 400,- Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o 85 400,- Kč

8. Různé, diskuse, závěr

a) Usnesení k ÚP

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Starovičky budou záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje JmK z platného územního plánu Starovičky vypuštěny, pokud nejsou převzaty rovněž z Územně analytických podkladů JmK a ORP Hustopeče. Bude zohledněna skutečnost, že byly zrušeny Zásady územního rozvoje JmK.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** následující usnesení - Při zpracování Změny č. 1 ÚP Starovičky budou záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje JmK z platného územního plánu Starovičky vypuštěny, pokud nejsou převzaty rovněž z Územně analytických podkladů JmK a ORP Hustopeče. Bude zohledněna skutečnost, že byly zrušeny Zásady územního rozvoje JmK.

b) Žádost o přidělení obecního bytu

David Rigo žádá o přidělení obecního bytu, starosta oznámil, že momentálně není žádný byt volný a navrhuje žádost odložit. V případě, že se uvolní byt, zveřejní obec tuto informaci na úřední desce, na internetových stránkách obce a vyhlásí místním rozhlasem. Každé obsazení uvolněného bytu bude nově posuzováno podle zvolených kritérií, bude tedy třeba podat novou žádost. (příloha č 10)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení:

ZO **neschvaluje** žádost p. Davida Riga o přidělení obecního bytu.

c) Plán inventur

Starosta obce předložil zastupitelům navržený plán inventur majetku obce za rok 2013 s navrhovanou inventarizační komisí ve složení: David Poláček – předseda, Vladimír Drbola, Iveta Schwarzová a Hana Kapustová – členové (příloha č. 11)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Plán inventur na rok 2013.

d) Vnitřní směrnice k majetku Obce Starovičky

Starosta předložil zastupitelům vnitřní směrnici k majetku Obce Starovičky, která byla zpracována na základě novelizace zákona o účetnictví a nových českých účetních standardů. (příloha č.12)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Vnitřní směrnici k majetku Obce Starovičky.

e) Záměr prodeje, směny nebo nájmu pozemků

Starosta upozornil zastupitele na možnost urychlení administrace při prodeji, směně nebo nájmu pozemků, kdy nemusí záměr předem zastupitelstvo schvalovat, ale je možnost, že schválí záměr pouze starosta, vyvěsí se 15 dnů před konáním zastupitelstva a poté zastupitelstvo schválí prodej. Tato možnost by se používala pouze v nutnosti rychlého schválení v převodu nemovitostí.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s možností schvalování záměrů prodeje, směny nebo nájmu pozemků pouze starostou obce.

f) Změna účelu dotace z rozpočtu JmK - Smlouva o poskytnutí dotace – ZŠ a MŠ

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na základě Dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ ve výši 200 000,- Kč na vybudování protipožárního opatření budovy MŠ a ZŠ. Z důvodu nepřetržité školní výuky není možné tento projekt do konce roku 2013 realizovat, rozhodlo se zastupitelstvo realizovat v budově ZŠ a MŠ rekonstrukci stávající přípojky, výměna plynového kotle, rekonstrukce sociálního zařízení školní kuchyně, tyto práce lze provést bez narušení výuky žáků základní školy i bez omezení mateřské školy, nový účel investiční finanční podpory ve výši 200 000,- Kč projektu v celkové výši 520 tis. Kč pod názvem „Modernizace budovy ZŠ a MŠ Starovičky“.
(příloha č.13)

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na základě Dotačního programu „program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ ve výši 200 000,- Kč na vybudování protipožárního opatření budovy MŠ a ZŠ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy a zároveň schvaluje podání žádosti o změnu účelu investiční finanční podpory na akci „Modernizace budovy ZŠ a MŠ Starovičky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

g) ostatní projednávané záležitosti:

- Starosta předložil nabídku f. ZEA Světice, která vyrábí plastové štítky na hroby, cena za 250ks štítků je 10 678,01 Kč, zastupitelé souhlasí s výrobou štítků a označení hrobů
- obecní byty – bude možnost požádat o snížení doby udržitelnosti dotačního titulu na 10 let – tj. srpen 2014, potom přestanou platit pravidla dotace, dosud musí být respektována pravidla na 20 let
- starosta oznámil zastupitelům, že mostek v lokalitě Zace je v dezolátním stavu, je nutná rekonstrukce, po krátké diskusi zastupitelstvo rozhodlo, že se vybuduje nový mostek, pravděpodobně z betonových rámových propustí, realizace by byla na začátku roku 2014
- starosta oznámil zastupitelům, že Úřad pro zastupování státu do konce měsíce října 2013 převede pozemky na své LV kolem ulice Hlavní, poté bude možnost žádat o dotace na chodníky
- starosta seznámil zastupitele s Programem cezhraničnej spolupráce Slovenská republika, dále oznámil, že občané obce Dubovce přijedou na místní krojované hody.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.00 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 3. 10. 2013

Ověřovatelé zápisu: pan David Poláček

pan Martin Tomek

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta