

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 25/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27. 2. 2014

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
 2. Projednání prodejů, směn a nákupu pozemků
 3. Žádosti o dotace organizací
 4. Smlouvy o dílo
 5. Projednání smlouvy o poskytnutí dotace ROP – rozšíření kapacity ZŠ
 6. Převod hospodářského výsledku ZŠ do rezervního fondu
 7. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Tomáš Dolák
pan David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. Starosta navrhl změnit navržený program a to tak, že bod č. 6) se mění na Schválení účetní závěrky ZŠ Starovičky, a navíc přidat bod č. 7) Rozpočtové opatření č.1/2014. Navržená změna byla schválena všemi hlasy. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje a směny pozemků

a) Směna – Vítková

Paní Maria Vítková, Brno žádá o směnu pozemků v lokalitě Starovičky – Zahrady. Jedná se o směnu pozemků: parc. č. 799 o výměře 187 m², parc. č. 803/5 o výměře 127 m², parc.č. 807/5 o výměře 428 m², parc. č. 815/5 o výměře 545 m², parc. č. 823/5 o výměře 156 m², parc. č. 827/5 o výměře 432 m², parc. č. 834/5 o výměře 142 m², parc. č. 835/5 o výměře 128 m², parc. č. 838/4 o výměře 122 m², parc. č. 839/4 o výměře 106 m², parc. č. 845/36 o výměře 60 m², pozemky jsou o celkové výměře 2433m² jsou zapsány na LV 977, pozemky budou směněny za pozemky určené

územním plánem k výstavbě rodinných domů a to: pozemek parc. č. 787 o výměře 868 m², parc.č. 790 o výměře 834 m², o celkové výměře 1 702 m², pozemky jsou zapsány na LV č. 10001. Rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků bude zohledněn finančním dorovnáním ve výši 43 860,- Kč ve prospěch p. Vítkové, veřejná nabídka byla vyvěšena na úřední desce i elektronicky od 12.2.2014 – 27.2.2014 (příloha č. 1)

Pro: 7 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** směnu pozemků Zahrady:

Pozemek parc. č. 799 o výměře 187 m², parc. č. 803/5 o výměře 127 m², parc.č. 807/5 o výměře 428 m², parc. č. 815/5 o výměře 545 m², parc. č. 823/5 o výměře 156 m², parc. č. 827/5 o výměře 432 m², parc. č. 834/5 o výměře 142 m², parc. č. 835/5 o výměře 128 m², parc. č. 838/4 o výměře 122 m², parc. č. 839/4 o výměře 106 m², parc. č. 845/36 o výměře 60 m², pozemky jsou o celkové výměře 2433 m² jsou zapsány na LV 977 pro p. Marii Vítkovou, pozemky budou směněny za pozemky určené územním plánem k výstavbě rodinných domů a to: pozemek parc. č. 787 o výměře 868 m², parc.č. 790 o výměře 834 m², o celkové výměře 1 702 m², pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro Obec Starovičky. Dále schvalují p. Vítkové finanční dorovnání ve výši 43 860,- Kč s tím, že správní poplatky s vkladem hradí Obec Starovičky a daň z převodu nemovitostí u finančního úřadu hradě obě strany rovným dílem, dále pověřují starostu podpisem smlouvy.

b) Prodej - Jana Šišmová

P. Jana Šišmová, Hustopeče žádá o odkoupení stavebních pozemků parc. č. 77 o výměře 1010m² – orná půda, parc. č. 76/1 o výměře 435m² – orná půda, cena je stanovena 300,- Kč/m², tj. celkem 433 500,- Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronicky v době od 10. 2. 2014 – 25.2.2014, přihlásila se pouze p. Jana Šišmová. (příloha č.2)

Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej stavebních pozemků parc. č. 77 o výměře 1010m² – orná půda, parc. č. 76/1 o výměře 435m² – orná půda, cena 300,- Kč/m², tj. celkem 433 500,- Kč p. Janě Šišmové, bytem Mírová 9, Hustopeče a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) Prodej - Matěj Malinka

Pan Matěj Malinka žádá o odkoupení pozemku p. č. 49/3, výměra dle geometrického plánu č. 575-1/2014 je 23m², cena je stanovena 60,- Kč/m², tj. celkem 1380,- Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronicky od 10.2.2014 – 25.2.2014. (příloha č. 3)

Pro: 7 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 49/3 o výměře 23m², cena 60,- Kč/m², tj. celkem 1380,- Kč p. Matěji Malinkovi, bytem Starovičky 41 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

d) Nákup - Roman Milis

Starosta sdělil zastupitelům, že je možnost vykoupit další pozemky v lokalitě zahrady, kde obec plánuje v příštích letech další etapu výstavby rodinných domků, jedná se o pozemky p.č. 799/4 o výměře 115m², parc. č. 802/4 o výměře 54m², parc. č. 803/4 o výměře 118m², parc. č. 807/4 o výměře 276m², parc. č. 810/4 o výměře 132m², parc. č. 814/4 o výměře 271m², parc. č. 815/4 o výměře 232m², parc. č. 823/4 o výměře 155m², parc. č. 826/4 o výměře 182m², parc. č. 827/4 o výměře 249m², parc. č. 834/4 o výměře 135m², parc. č. 835/4 o výměře 125m², parc. č. 838/3 o výměře 123m², parc.č. 839/3 o výměře 112m² a parc. č. 845/35 o výměře 65m², všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 199 pro Romana Milise, celková výměra 2344m², cena 63,60 Kč/m², tj. celkem 149 078,40 Kč.

(příloha č.4)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** koupi pozemků p.č. 799/4 o výměře 115m², parc. č. 802/4 o výměře 54m², parc. č. 803/4 o výměře 118m², parc. č. 807/4 o výměře 276m², parc. č. 810/4 o výměře 132m², parc. č. 814/4 o výměře 271m², parc. č. 815/4 o výměře 232m², parc. č. 823/4 o výměře 155m², parc. č. 826/4 o výměře 182m², parc. č. 827/4 o výměře 249m², parc. č. 834/4 o výměře 135m², parc. č. 835/4 o výměře 125m², parc. č. 838/3 o výměře 123m², parc.č. 839/3 o výměře 112m² a parc. č. 845/35 o výměře 65m², tj. celkem 2344m² za celkovou cenu 149 078,40 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

3. Žádosti o dotace organizací

a) Vinařský spolek Starovičky, o.s.

Občanské sdružení Vinařský spolek Starovičky, o.s. žádá o dotaci ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu obce na účel: Pořádání 4. Ročníku Přehlídky šampionů výstav vín Mikroregionu Hustopečsko. (příloha č. 5)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč pro Vinařský spolek Starovičky, o.s. na účel: Pořádání 4. Ročníku Přehlídky šampionů výstav vín Mikroregionu Hustopečsko.

b) Dechová hudba Palavanka, o.s.

Občanské sdružení DH Palavanka žádá o dotaci ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu obce na účel: Nákup komponentů na doplnění ozvučení a zajištění festivalu dechových hudeb „Dechovka pod Pálavou“. (příloha č. 6)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč pro Občanské sdružení DH Palavanka na účel: Nákup komponentů na doplnění ozvučení a zajištění festivalu dechových hudeb „Dechovka pod Pálavou“.

c) SDH Starovičky

Sbor dobrovolných hasičů Starovičky žádá o dotaci ve výši 20 000,- Kč z rozpočtu obce na účel: provozní činnost jednotky na rok 2014. (příloha č. 7)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000,- Kč pro SDH Starovičky na účel: provozní činnost jednotky na rok 2014.

d) Sdružení dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče

Sdružení dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče žádá o dotaci ve 20 000,- Kč z rozpočtu obce na účel: Činnost TS Lady Stars a Baby Stars (tanečních a mažoretkových kroužků), na rok 2014 žádají o 10 000,- Kč a zpětně za rok 2013 také o 10 000,- Kč, zastupitelé navrhuji přispět pouze na rok 2014 částku 10 000,- Kč.

(příloha č.8)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč pro Sdružení dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče na účel: Činnost TS Lady Stars a Baby Stars (tanečních a mažoretkových kroužků).

4. Smlouvy o dílo

Starosta obce předložil zastupitelům následující smlouvy o poskytnutí služeb:

- a) Smlouva č. 2014/3 na poskytnutí komplexní služby v oblasti zpracování energetického auditu budovy víceúčelového sálu a pohostinství, předkladatel Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D., cena za službu 36 000,- Kč bez DPH. (příloha č. 9)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

- b) Smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotace na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 35 000,- Kč. (příloha č. 10)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

- c) Smlouva o dílo na zpracování dotačního/realizačního managementu na akci „Rozšíření kapacity Základní a mateřské školy Starovičky“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 60 500,- Kč včetně DPH. (příloha č. 11)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: a) ZO **schvaluje** Smlouvu č. 2014/3 na poskytnutí komplexní služby v oblasti zpracování energetického auditu budovy víceúčelového sálu a pohostinství, předkladatel Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D., cena za službu 36 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení: b) ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotace na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 35 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení c) ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování dotačního/realizačního managementu „Rozšíření kapacity Základní a mateřské školy Starovičky“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 60 500,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Smlouva o poskytnutí dotace ROP Jihovýchod – Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí dotace ROP Jihovýchod – Rozšíření kapacity Základní a Mateřské školy Starovičky, číslo projektu CZ 1.11/3.3.00/36.01517, dotace ve výši 3 758 867, 45 Kč. (příloha č. 12)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod k projektu „Rozšíření kapacity Základní a Mateřské školy Starovičky“ číslo projektu CZ.1.11/3.3.00/36.01517 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Starovičky

Starosta obce předložil zastupitelům podklady k účetní závěrce příspěvkové organizace obce – ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2013. Zastupitelům byly předloženy účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha), inventarizační zpráva, rozbor hospodaření, návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy a zprávy o výsledku finanční kontroly. ZO souhlasí s převodem HV za rok 2013 do rezervního fondu školy. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven Protokol o schválení účetní závěrky (příloha č. 13)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2013 organizace ZŠ a MŠ Starovičky.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2014

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 1/2014 (příloha č. 14),

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2014 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o 182 200,- Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o 182 200,- Kč.

8. Různé, diskuse, závěr

a) Výběrové řízení, smlouva o dílo – Zvýšení bezpečnosti chodců III.etapa

Obec Starovičky zadala veřejnou zakázku stavební práce „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců III.etapa“. Ze 4 uchazečů předložila nejvýhodnější nabídku firma Stavby RUFA s.r.o, cena včetně DPH 2 832 674,- Kč. Hodnotící komise doporučila přidělit zakázku uchazeči s nejvýhodnější nabídkou firmě RUFA, s.r.o. IČO 29313449. (příloha č. 15)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců III.etapa“, přiděluje zakázku na stavební práce firmě Stavby RUFA, s.r.o. IČO 29313449, schvaluje návrh smlouvy o dílo a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

b) Poměrový koeficient DPH – Kulturní dům

Starosta předložil zastupitelům výpočet koeficientu pronájmu kulturního domu za rok 2013, který bude sloužit jako podklad pro rozdělování vstupů na ekonomickou činnost (s možností odpočtu DPH) a ostatní (bez možnosti odpočtu DPH) – zálohový koeficient DPH pro rok 2014. (příloha č. 16)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** použití vypočítaného poměrového koeficientu u místního kulturního domu z roku 2013 jako podklad pro použití zálohového koeficientu DPH pro rok 2014.

c) Platební terminál

Starosta předložil nabídku na pořízení platebního terminálu pro bezhotovostní platby v kanceláři obecního úřadu. Sdělil zastupitelům, že občané vyhledávají tuto službu, náklady za služby činí 2,10% z přijatých plateb. (příloha č.17)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** platební terminál pro bezhotovostní platby v kanceláři OÚ.

d) Úprava stočného za rok 2014 – Šafařík Josef čp. 49

Pan Josef Šafařík čp. 49 žádá o částečné prominutí stočného za rok 2014. Sděluje, že jeho spotřeba za rok 2013 činila pouze 12m³. (příloha č. 18)

pro: 0

proti: 7

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** prominutí části stočného za rok 2014 p. J. Šafaříkovi
čp.49.

e) Jubilanti a rodáci 2014

Starosta předložil zastupitelům návrh letošních jubilentů o příspěvek na pořádání této akce. Dosud se obec platila pamětní listy, fotografie, květinovou výzdobu. Zastupitelé navrhuji přispět navíc částkou 10 000,- Kč (budou proplaceny doklady v této výši např. muzika, občerstvení)

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** příspěvek pro jubilanty a rodáky ve výši 10 000,- Kč.

f) Ostatní projednávané záležitosti:

- Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o výpůjčce sběrné nádoby na použitý textil, oděvy, obuv a hračky s firmou Nezávisle charitativně – ekologické sdružení AIDED – EU, zastupitelé berou na vědomí.
- Starosta sdělil zastupitelům, že obdržel nabídku od společnosti Energie pod kontrolou, sděluje zastupitelům, že obec je vázaná smlouvou do 6/2015 a navrhuje projednat tuto záležitost až po uplynutí této výpovědní doby.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.15 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 6. 3. 2014

Ověřovatelé zápisu: pan Tomáš Dolák

pan David Poláček

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta