

# OBEC STAROVIČKY

---

## Zápis č. 26/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 30. 4. 2014

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

7 členů ZO

#### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení účetní závěrky obce za rok 2013
3. Závěrečný účet obce za rok 2013
4. Projednání žádostí o prodej pozemků
5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí – provozování vodovodu
6. Projednání smlouvy o zajištění zpětného odběru odpadu Eko – kom
7. Projednání žádosti o poskytnutí dotace – Myslivecké sdružení
8. Projednání výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo – Rekonstrukce ZŠ a MŠ Starovičky (dotace ROP JV)
9. Rozpočtové opatření č. 2/2014
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 7 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Radim Hověžák  
pan Václav Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 7 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Schválení účetní závěrky obce za rok 2013**

Účetní obce Iveta Schwarzová na základě vyhlášky č. 220/2013 předložila zastupitelům potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Starovičky za rok 2013 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Starovičky, IČO: 283592 za účetní období 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013.

### **3. Závěrečný účet obce za rok 2013**

Zastupitelům byl předložen návrh závěrečného účtu obce Starovičky za rok 2013 (příloha č. 2). Návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn v době od 8.4. – 23.4.2014 na úřední desce OÚ Starovičky a na elektronické desce OÚ Starovičky se všemi přílohami. Nikdo z občanů ani zastupitelů nevznnesl žádné připomínky ani námítky proti zveřejněnému návrhu.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2013 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

### **4. Projednání žádostí o prodej pozemků**

#### a) Žádost o prodej pozemku p. č. 114 o výměře 1095 m<sup>2</sup>

Na OÚ Starovičky byla doručena žádost o prodej výše uvedeného pozemku. S ohledem na to, že okrajem tohoto a okolních pozemků probíhá účelová komunikace, jejíž definitivní umístění bude dáno až po provedení komplexních pozemkových úprav, které budou zahájeny v roce 2014, zastupitelé po předběžném projednání nesouhlasí prozatím se zveřejněním záměru prodat tento pozemek. Záměr prodeje tohoto pozemku bude projednán až po ukončení komplexních pozemkových úprav (příloha č. 3). Zastupitelé hlasovali o zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 114.

Pro: 0

Proti: 7 členů ZO

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **neschvaluje** do ukončení komplexních pozemkových úprav v obci Starovičky zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 114 o výměře 1095 m<sup>2</sup>.

#### b) Žádost o prodej pozemku p. č. 770 o výměře 6 m<sup>2</sup>

Zastupitelům byla dále předložena žádost o prodej pozemku, který se nachází pod stávající distribuční trafostanicí (příloha č. 4) v obci Starovičky.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 770 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Starovičky za 300 Kč/m<sup>2</sup>.

#### c) Vybudování zpevněné plochy před domem č. p. 249

Zastupitelé projednali žádost o odstranění asfaltové plochy stávajícího vjezdu k RD č. p. 249 s náhradou za novou zámkovou dlažbu spolu s oddělením od vjezdu do sousední nemovitosti. Zastupitelé souhlasí s výše uvedeným provedením povrchu vjezdu s tím, že veškeré stavební práce budou provedeny žadatelem na jeho vlastní náklady, oddělení od sousedního vjezdu bude provedeno pouze obrubníkem s výškovým rozdílem maximálně 15 cm nad zpevněnou plochu a vjezd po

rekonstrukci zůstane i nadále veřejně přístupný, nebude oddělen od přilehlé místní komunikace žádnými zábranami (příloha č. 5).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** nahrazení stávající asfaltové plochy ve vjezdu u RD č. p. 249 novou zámkovou dlažbou spolu s oddělením od vjezdu do sousední nemovitosti.

d) Žádost o koupi orné půdy v lokalitě „Zace“, p. č. 1045/19

Tato žádost o koupi výše uvedeného pozemku byla zastupiteli zamítnuta. Vzhledem k tomu, že pozemek bude obděláván a využíván v rámci chráněné dílny se zaměstnanci kategorie ZTP, zastupitelstvo nabízí bezúplatný pronájem na dobu určitou 20 let s podmínkou pravidelné údržby uvedeného pozemku (příloha č. 6).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnit záměr pronajít pozemek p. č. 1045/19 o výměře 2 915 m<sup>2</sup> s podmínkou pravidelné údržby.

#### **5. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí – provozování vodovodu**

Před jednáním ZO byl všem zastupitelům doručen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a kanalizace – název stavby „Starovičky – prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě pod dálnicí“ (příloha č. 7) mezi obcí Starovičky a budoucím provozovatelem Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Předmětem uzavřené smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít řádnou smlouvu o provozování dle ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a kanalizace uzavřenou dle §289 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

#### **6. Projednání smlouvy o zajištění zpětného odběru odpadu Eko-kom**

Firma EKO-KOM, a.s. připravila novou smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (příloha č. 8), která je upravena podle nového občanského zákoníku, a také se mění struktura odměn. Principem smlouvy je závazek obce, že v rámci svého systému nakládání s komunálními odpady zajistí zpětný odběr a využití obalových komunálních odpadů pro potřeby EKO-KOM, a.s. Za to se firma zavazuje platit obci odměnu.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420001404 s firmou EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

## **7. Projednáání žádosti o poskytnutí dotace – Myslivecké sdružení**

Organizace Myslivecké sdružení Starovičky požádala obec o neinvestiční příspěvek z rozpočtu obce na pořádání střelecké soutěže, vypuštění bažantích slepiček do přírody a tlumení lišek v k.ú. Starovičky (příloha č. 9).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč pro Myslivecké sdružení Starovičky na uspořádání střelecké soutěže, vypuštění bažantích slepiček do přírody a tlumení lišek v k.ú. Starovičky, schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

## **8. Projednáání výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo – Rekonstrukce ZŠ a MŠ Starovičky (dotace ROP JV)**

V měsíci duben bylo provedeno výběrové řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou dle pravidel ROP Jihovýchod s názvem „Rozšíření kapacity Základní a mateřské školy Starovičky“. Rozhodná byla výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise se usnesla doporučit zadavateli, aby uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky s uchazečem, jehož nabídka se umístila na prvním místě z hlediska hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny. Zastupitelům byl předložen návrh SOD s firmou David Poláček, provádění staveb, IČ 761 58 241 (příloha č. 10). ZO se dále seznámilo s obsahem oznámení spol. RUFA s.r.o. ze dne 30.4.2014 o odstoupení z VŘ a oznámení spol. Skyscraper s.r.o. o odstoupení z VŘ ze dne 30.4.2014, které bylo zadavateli doručeno po ukončení jednání hodnotící komise.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček D.)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Rozšíření kapacity Základní a mateřské školy Starovičky. ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o dílo na akci „Rozšíření kapacity Základní a mateřské školy Starovičky“ s firmou David Poláček, provádění staveb, IČ 761 58 241 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

## **9. Rozpočtové opatření č. 2/2014:**

Účetní obce předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření. Úprava rozpočtu řeší zejména výnosy a náklady z úřadu práce na VPP, příjem neinvestičního daru, výnosy a náklady na volby do EP, vybavení ubytovny aj. (příloha č. 11).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2014 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o 502 400 Kč, výdaje rovněž o 502 400 Kč.

## **10. Různé, diskuse, závěr**

### **a) SFŽP ČR – Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 08017291 – rek. kanalizace**

SFŽP ČR a obec Starovičky se na základě Změny č. 1 Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ze dne 26. 3. 2014 dohodly na změně a doplnění smlouvy č. 08017291 (příloha č. 12). V bodu 5 písm. c) smlouvy se uvedená délka výstavby kanalizace mění na 2,382 km a délka rekonstrukce kanalizace se mění na 5 669 km. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 08017291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku.

**b) Žádost o finanční podporu pro rozvoj posilovny**

V dalším bodě jednání byla zastupitelům předložena žádost o finanční příspěvek ve výši 20 tis. Kč na nákup posilovacího zařízení do místní posilovny. Vzhledem k vysokému zájmu a stálému využívání stávajícího vybavení se zastupitelstvo rozhodlo tuto činnost podpořit zakoupením nového přístroje (příloha č. 13).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zakoupení přístroje multipress ve výši maximálně 20 000 Kč, které bude zavedeno do majetku obce Starovičky.

**c) Publikace „Česká republika – města a obce“**

Starosta informoval zastupitele o tom, že firma Proxima předložila obci nabídku zápisu ve výše uvedené publikaci (příloha č. 14). Zastupitelé navrhli zápis do knihy o obci Starovičky o velikosti ½ strany A4 (tj. 20 řádků textu + 2-3 fotografie+ znak) a zakoupení 2 ks publikace (1 ks do místní knihovny a 1 ks na OÚ) pro potřeby občanů.

**Po projednání bodu 10 c) odešel z jednání zastupitelstva obce zastupitel pan Pavel Lang.**

**d) Žádost o prodloužení termínu kolaudace – RD na pozemku p. č. 521 v k.ú. Starovičky**

Zastupitelé obdrželi žádost předloženou stavebníkem o prodloužení termínu kolaudace u RD p. č. 521 (příloha č. 15). V kupní smlouvě na uvedený pozemek byl stanoven termín kolaudace do konce roku 2014. Kolaudace rodinných domů v lokalitě je smluvně vázána mimo jiné na poskytnuté dotační prostředky z fondu Ministerstva pro místní rozvoj – při nedodržení určených termínů je obec povinna vrátit obdrženu dotaci nebo její část i zpětně. Zastupitelé hlasovali o prodloužení termínu kolaudace.

Pro: 0

Proti: 6 členů ZO

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **neschvaluje** prodloužení termínu kolaudace stavby rodinného domu na pozemku p. č. 521 v k.ú. Starovičky.

**e) Smlouva o výpůjčce s firmou AIDED- EU – sběrné nádoby na použitý textil**

Starosta informoval zastupitele o Smlouvě o výpůjčce mezi obcí Starovičky a nezávislým charitativně – ekologickým sdružením AIDED-EU se sídlem v Hlohovci. Předmětem výpůjčky je 1 ks sběrné nádoby na použitý textil, oděvy, obuv a hračky k bezplatnému užívání (příloha č. 16). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

## f) Různé

Dále starosta informoval zastupitele o těchto záležitostech:

- zastupitelům byly diaprojektorem promítnuty vizualizace plánované novostavby RD na pozemku p. č. 517/2 (příloha č. 17), zastupitelé nemají proti navrhované stavbě žádné námítky,
- zastupitelé byli obeznámeni s tím, že při komplexních pozemkových úpravách, které v současnosti probíhají v katastrálním území Velké Pavlovice, byly některé pozemky původně ve vlastnictví obce Starovičky převedeny na město Velké Pavlovice (příloha č. 18). Jedná se zejména o meze u vinogradů, které by nebyly obcí Starovičky využity,
- starosta informoval přítomné zastupitele o termínu slavnostního zasedání Obecního zastupitelstva Dubovce, na které jsou místní zastupitelé srdečně zváni, dále zastupitele informoval o tom, že v sobotu 17. 5. 2014 se v Dubovcích konají řemeslné dílničky a že byli rovněž osloveni místní řemeslníci,
- v měsíci srpen se předpokládá ukončení třetí etapy výstavby chodníků v obci. Veškerá suť, která se doposud ukládá v areálu ZD KLAS, a.s. Starovičky, bude po této době rozdrčena, drť bude navezena na polní komunikace,
- zastupitel obce pan Václav Hověžák informoval zastupitele o tom, že místní sportovní hřiště napadla houba, která způsobuje reznutí trávy, napadené místo je rok od roku větší. Zároveň navrhl řešení, s kterým souhlasili všichni přítomní zastupitelé. Náprava spočívá v podpískování a provzdušnění půdy,
- starosta prezentoval formou fotografií zastupitelům několik možností uchycení máje na hodovém placu. Z důvodu omezeného prostoru bylo zvoleno pevné ocelové uchycení bez zahloubení. Tato možnost bude ještě konzultována se statikem, který doporučí nejvýhodnější konstrukci pro místní podmínky,
- v posledním bodu byli zastupitelé informováni o nabídce odkoupení dvou dívčích krojů, zastupitelé neměli proti pořízení žádné námítky.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.00 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 6. 5. 2014

Ověřovatelé zápisu: pan Radim Hověžák .....

pan Václav Hověžák .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta