

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 29/2014

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 28. 8. 2014

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

5 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání prodeje pozemků
3. Odkoupení pozemku parc. č. 383
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizace u Luže
5. Projednání SOD – administrace dotace zateplení KD
6. Projednání o úvěru – ZŠ
7. Rozpočtové opatření č. 4/2014
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 5 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Ladislav Tomek
pan Václav Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 5 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 5 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Projednání prodeje pozemků

a) Parc. č. 85 – u Luže

Zastupitelstvu byly předloženy 2 žádosti na odkoupení pozemku parc. č. 85 o výměře 428 m², který se nachází za domem evidenční číslo 1 u Luže. (příloha č. 1)

Pro: 5 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 85 o výměře 428 m² za cenu 60,- Kč/m², tj. 25 680,- Kč.

b) Parc. č. 756/2

Zastupitelstvu byla předložena žádost na odkoupení pozemku parc. č. 756/2 o výměře 50 m², který se nachází u domu čp. 193. (příloha č. 2)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 756/2 o výměře 50 m² za cenu 300 Kč/m², tj. 15 000,- Kč.

3. Odkoupení pozemku parc. č. 383

Starosta sdělil zastupitelům, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových stanovil úředním odhadem cenu pozemku parc. č. 383 o výměře 630 m², který se nachází pod obecním hostincem. Úplatný převod byl dříve schválen zastupitelstvem obce. Kupní cena činí 165 000,- Kč, tj. cca 262,- Kč/m². (příloha č. 3)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** koupi pozemku parc. č. 383 o výměře 630 m² za cenu 165 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizace u Luže

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB007/14 MM za cenu jednorázové úplaty ve výši 48 641,- Kč. Navrhovaná výše jednorázové úplaty v ceně 142,-Kč/m² je neúměrně vysoká, ZO pověřuje starostu dalším jednáním o výši úplaty s ÚZSMV. (příloha č. 4)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 5

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **neschvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB007/14 – kanalizace u Luže.

5. Projednání SOD – administrace dotace zateplení KD

Starosta obce předložil zastupitelům Smlouvu o dílo na dotační management projektu „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 40 223,- Kč + DPH. Po projednání obsahu smlouvy zastupitelé požadují zapracovat do smlouvy zodpovědnost zhotovitele za škody způsobené za jeho služby. (příloha č. 5)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: a) ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo na dotační management projektu „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“, předkladatel Ing. Martina Vokřálová Trnková, cena díla 40 223,- Kč + DPH.

6. Projednání úvěru - ZŠ

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o úvěru č. 99009353164 s Komerční bankou a.s. na předfinancování projektu „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Starovičky“ ve výši 3 000 000 Kč, splacení úvěru nejpozději do 31.10.2015. Předfinancování projektu bylo již dříve schváleno ZO. (příloha č. 6)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o úvěru č. 99009353164 s Komerční bankou a.s. na předfinancování projektu „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Starovičky“ ve výši 3 000 000 Kč, splacení úvěru nejpozději do 31.10.2015 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2014

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 4/2014 (příloha č. 7),

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2014 s tím, že příjmy obce jsou navýšeny o 319 200,- Kč, výdaje obce jsou navýšeny o 3 019 200,- Kč a financování 2 700 000,- Kč.

8. Různé, diskuse, závěr

a) Změna smlouvy o poskytnutí dotace – Byty čp. 82

Starosta sdělil zastupitelům, že je možnost požádat o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. po uplynutí 10 ti-leté lhůtě od kolaudace, tj. zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let.

(příloha č. 8)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** žádost na změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. po uplynutí 10 ti-leté lhůtě od kolaudace, tj. zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let.

b) Dotace z rozpočtu obce - TJ

TJ Starovičky žádá o účelovou dotaci ve výši 12 000,- Kč na provoz ubytovny.

(příloha č. 9)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přidělení dotace TJ Starovičky ve výši 12 000,- Kč na provoz ubytovny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

c) **Království Komety**

Společností Kometa Brno je každoročně předkládána smlouva o vzájemné spolupráci s platností na hokejovou sezónu. Protože se jinak obsah smlouvy nemění, pověřují starostu obce podpisem smlouvy. (příloha č. 10)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu k podpisu dodatků smluv s Kometou Brno.

d) **Dodatek ke Zřizovací listině - ZŠ**

Pro zápis do obchodního rejstříku Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav je třeba schválit změnu názvu ve Zřizovací listině, nový název bude **Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace.** (příloha č. 11)

pro: 5 členů OZ

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** dodatek ke Zřizovací listině, změna názvu Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace a zároveň zápis do rejstříku organizací.

e) **Odstoupení od smlouvy - Milis**

Starosta sdělil zastupitelům, že bylo odstoupeno od kupní smlouvy dle odst. IV ze dne 3.3.2014 uzavřená mezi Obcí Starovičky, IČ 00283592 a p. Romanem Milisem, bytem Starovičky 77 z důvodu stálého trvání zástavních práv a závazků i po uhrazení dohodnuté finanční částky na účet exekutora. Zároveň na základně odst. IV. uvedené kupní smlouvy požaduje obec vrácení vyplacených prostředků v celkové výši 38 084,- Kč. (příloha č. 12)

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** odstoupení od kupní smlouvy ze dne 3.3.2014 uzavřená mezi Obcí Starovičky a p. Romanem Milisem, bytem Starovičky 77.

f) **Žádost o proplacení dovolené za rok 2013**

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 79 odst. 5 starosta ústně požádal zastupitele o proplacení 16 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2013 z důvodu velkého časového zatížení při realizaci investiční akcí obce. Tato změna bude zohledněna ve výdajích v již schváleném RO č. 4/2014.

Pro: 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** starostovi obce Starovičky Vladimíru Drbolovi proplacení 16 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2013 a to ve výplatách za měsíc 8/2014.

g) Ostatní projednávané záležitosti:

- Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o výpůjčce sběrné nádoby na použitý textil, oděvy, obuv a hračky s firmou Nezávisle charitativně – ekologické sdružení AIDED – EU, jedná se o druhou nádobu na textil, zastupitelé berou na vědomí.
- Starosta předložil zastupitelům návrh zastavovací studie RD v lokalitě Padělky, zastupitelé berou návrh na vědomí, bude svolána schůzka s majiteli pozemků.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.15 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 3. 9. 2014

Ověřovatelé zápisu: pan Ladislav Tomek

pan Václav Hověžák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta