

# **OBEC STAROVIČKY**

---

## **Zápis č. 2/2014**

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 13.11.2014

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### **Účast dle prezenční listiny:**

9 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání výsledku výběrového řízení, smluv o inženýrské činnosti a SoD se zadavatelem na akci – Rozšíření SD
3. Projednání výsledku výběrového řízení, smluv o inženýrské činnosti a SoD se zadavatelem na akci – Zateplení KD
4. Projednání Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 13/2007 o provozování vodovodu s firmou V a K, a.s. Břeclav
5. Prodej pozemku p.č. 85
6. Plán inventur za rok 2014
7. Rozpočtové opatření č. 6/2014
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: paní Kateřina Pleskačová, DiS.  
pan David Poláček

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Projednání výsledku výběrového řízení, smluv o inženýrské činnosti a SoD se zadavatelem na akci – Rozšíření SD**

Zastupitelé obce byli seznámeni s tím, že bylo provedeno výběrové řízení na akci „Rozšíření sběrného dvora Starovičky“. Oznámení o výsledku výběrového řízení na výše uvedenou akci (příloha č. 1) obdrželi všichni zastupitelé spolu s pozvánkou na jednání. Starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že dodavatel s nejnižší cenovou nabídkou se z pracovní vyčerpání vzdal možnosti zakázku realizovat. Zastupitelům

byl proto předložen návrh Smlouvy o dílo s firmou Skyscraper spol. s r.o. (příloha č. 2). Tato firma se umístila na druhém místě. Dále zastupitelé obdrželi návrh Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru s Ing. Cichrou (příloha č. 3).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení:**

- a) ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci „Rozšíření sběrného dvora Starovičky“.
- b) ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o dílo na akci „Rozšíření sběrného dvora Starovičky“ s firmou Skyscraper spol. s r.o., Brněnská 404, Modřice, IČO: 26304953 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- c) ZO **schvaluje** návrh Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru s Ing. Václavem Cichrou, Šakvická 405, Zaječí, IČO: 41530047 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

### **3. Projednání výsledku výběrového řízení, smluv o inženýrské činnosti a SoD se zadavatelem na akci – Zateplení KD**

Další výběrové řízení bylo provedeno na dodavatele stavby „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“. Zastupitelům bylo rovněž spolu s pozvánkou zasláno Oznámení o výsledku výběrového řízení (příloha č. 4), kterého se zúčastnilo celkem 16 firem. Byla vybrána firma s nejuhodnější cenovou nabídkou. Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o dílo s vítěznou firmou VISPO CZ s.r.o. (příloha č. 5), dále jim byl předložen návrh Příkazní smlouvy o činnosti technického dozoru (příloha č. 6) a návrh Příkazní smlouvy o činnosti autorského dozoru (příloha č. 7).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení:**

- a) ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“.
- b) ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o dílo na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“ s firmou VISPO CZ s.r.o., Věteřov 57, Kyjov, IČO: 26278553 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- c) ZO **schvaluje** návrh Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru s Ing. Václavem Cichrou, Šakvická 405, Zaječí, IČO: 41530047 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- d) ZO **schvaluje** návrh Příkazní smlouvy o činnosti autorského dozoru s Ing. Václavem Cichrou, Šakvická 405, Zaječí, IČO: 41530047 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

### **4. Projednání Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 13/2007 o provozování vodovodu s firmou V a K, a.s.**

V dalším bodě jednání starosta obeznámil zastupitele s tím, že v obci Starovičky provozuje na základě smlouvy č. 13/2007 ze dne 28.5.2007 vodovodní síť ve vlastnictví obce Starovičky firma V a K, a.s. Břeclav. Z tohoto důvodu požádal starosta stejnou firmu o zajištění provozování nově vybudovaného vodovodu v lokalitě pod dálnicí (příloha č. 8). Spolu s pozvánkou všichni zastupitelé obdrželi návrh Dodatku č. 2

k výše uvedené smlouvě.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 13/2007 o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu – s firmou V a K, a.s. Břeclav, IČO: 49455168 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

#### **5. Prodej pozemku p.č. 85**

Na jednání ZO dne 30.9.2014 bylo odloženo projednání prodeje pozemku p.č. 85 z důvodu nejasností při identifikaci jednoho z žadatelů. Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn v době od 1.9. – 16.9.2014. O prodej uvedeného pozemku požádali dva zájemci, jejichž pozemky s uvedeným pozemkem sousedí. Pozemky určené k prodeji jsou přednostně přidělovány vlastníkům nemovitostí, kteří je buď současně užívají, nebo jsou z hlediska rozdělení dané oblasti nejvýhodnější variantou pro budoucí užívání jednotlivých parcel (příloha č. 9).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 85 – zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup> za 60 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 25 680 Kč paní Tereze Polcarové, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov, ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této kupní smlouvy s tím, že pokud nebude kupní cena uhrazena do 30.4.2015, bude pozemek přidělen jinému zájemci.

#### **6. Plán inventur za rok 2014**

Zastupitelům obce byl předložen návrh Plánu inventur za rok 2014 (příloha č. 10). Periodická inventura majetku obce bude zahájena 2.1.2015 a ukončena 20.1.2015.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2014.

#### **7. Rozpočtové opatření č. 6/2014**

Účetní obce předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 6/2014. V příjmové části je rozpočet upraven dle skutečných příjmů, do výdajové části byly zpracovány plánované výdaje, položka financování byla navýšena o plánovanou částku úhrady úvěru přijatého od Komerční banky, a.s. na předfinancování přestavby školy (příloha č. 11).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (D. Poláček)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2014 s tím, že příjmy obce jsou sníženy o 37 200 Kč, výdaje o 737 200 Kč a financování je navýšeno o 700 000 Kč.

#### **8. Různé, diskuse, závěr**

##### **a) Předběžný souhlas s rozpočtovým opatřením**

Starosta obce požádal zastupitele o udělení předběžného souhlasu k rozpočtovému opatření pro případ nutných výdajů obce.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Starovičky dává starostovi obce Starovičky předběžný souhlas k rozpočtovému opatření k uskutečnění výdajů nutných z hlediska zabezpečení chodu úřadu nebo k zabránění škod s tím, že na nejbližším zasedání bude schváleno rozpočtové opatření zastupitelstvem obce v konkrétních částkách a to zejména v těchto případech:

- v případě, kdy obec obdrží finanční prostředky koncem roku, je nutné je vyčerpat do konce roku a zastupitelstvo obce už z časových důvodů nelze svolat. Potom se rozpočtové opatření schválí následně začátkem příštího roku,
- v případě, že došlo k živelní pohromě a je nutné okamžitě odstraňovat škody,
- pokud na základě pravomocného rozsudku soudu je nutné uskutečnit platbu a z časových důvodů nelze svolat zastupitelstvo,
- dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

**b) Zveřejňování záměrů prodeje, směn a darování majetku obce**

S ohledem na to, že zastupitelstvo obce se schází pravidelně jednou za dva měsíce, projednali zastupitelé možnost pověřit starostu obce pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce a to v nutných případech z důvodu urychlení celého procesu. Konečné rozhodnutí o prodeji, směně nebo darování obecního majetku je v kompetenci zastupitelstva obce.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **pověřuje** starostu obce Starovičky pana Vladimíra Drbolu ke zveřejňování záměrů prodeje, směny a darování majetku obce Starovičky a to po celé volební období.

**c) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - JSDH**

Starosta informoval zastupitele, že Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo poskytnutí dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH obce na rok 2014. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy po poskytnutí příspěvku ve výši 2 800 Kč (příloha č. 12).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace „Výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH obce na rok 2014“ a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**d) Úprava vjezdu k rodinnému domu č.p. 300**

Zastupitelům byla předložena žádost o povolení k vybudování vjezdu k RD č.p. 300 (příloha č. 13). Zastupitelé souhlasí s vybudováním vjezdu s tím, že stavebník si zbuduje zpevněnou plochu na vlastní náklady a v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **souhlasí** s vybudováním vjezdu k RD č.p. 300.

**e) Žádost o souhlas s vybudováním schodiště před domem č.p. 72**

Zastupitelé projednali žádost o souhlas s vybudováním schodiště na pozemku p.č. 644/6 před domem č.p.72 spolu s odprodejem přídlažby (příloha č. 14). Jelikož v uvedené lokalitě jsou vybudovány 2 stavby veřejného schodiště vzdálené cca 28 m od vchodu uvedeného rodinného domu na obě strany, charakter stavby vyžaduje stavební řízení a stavba schodiště by byla veřejně přístupná, musela by splňovat všechny prvky bezpečnosti. Zastupitelé souhlasí s odprodejem přídlažby za cenu 30 Kč/ks vč. DPH.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Pleskačová, Janoušek, Šafařík)

**Usnesení:** ZO **nesouhlasí** s vybudováním schodiště před rodinným domem č.p. 72 na pozemku p.č. 644/6.

**f) Žádost SDH Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce**

Zástupce Sboru dobrovolných hasičů Starovičky doručil do kanceláře OÚ žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky na činnost mladých hasičů a dovybavení jednotky.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky ve výši 10 000 Kč na činnost mladých hasičů a dovybavení jednotky SDH Starovičky, ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**g) Římskokatolická farnost - žádost o odkoupení přebytečných židlí**

V předposledním bodě jednání byla zastupitelům přednesena žádost Římskokatolické farnosti Starovičky o odkoupení 25 ks přebytečných židlí, které budou umístěny v kostele sv. Kateřiny. Jelikož se jedná o staré židle, které jsou vedeny pouze v operativní evidenci jako materiál a u kterých bude muset být provedena renovace, zastupitelé rozhodli darování tohoto materiálu.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **souhlasí** s darováním 25 ks vyřazených židlí Římskokatolické farnosti Starovičky.

**h) Různé:**

- starosta informoval zastupitele o probíhajících pracích na budově hasičské zbrojnice (v současné době se provádí plynofikace objektu včetně topení),
- proběhla diskuse o připravované III. etapě výstavby chodníků (ul. Hlavní směr Břeclav),

Poté byli vyzváni přítomní hosté, zda nemají nějaké náměty či dotazy. Do diskuse se přihlásil pan Buchta Miroslav, který dal zastupitelům návrh na osazení dopravní značky „Starovičky“ v lokalitě u Luže, zejména z důvodu častých dotazů cyklistů. Dále pan Buchta pronesl připomínku ke stavu komunikace v téže lokalitě, která je narušena těžkou dopravou. Tyto připomínky vzali zastupitelé na vědomí.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 19.11.2014

Ověřovatelé zápisu: paní Kateřina Pleskačová, DiS. ....

pan David Poláček .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta