

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 19.2.2015

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Záměry prodeje a pronájmu pozemků
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 522/27
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2014
5. Změna č. 1 ÚP Starovičky – opatření obecné povahy
6. Smlouva o poskytnutí dotace – Rozšíření SD Starovičky
7. Smlouva o poskytnutí dotace – Realizace energetických úspor objektu KD
8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Starovičky
9. Výkon sociálně – právní ochrany dětí
10. Rozpočtové opatření č. 1/2015
11. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Pavlína Prátová, DiS
Tomáš Dolák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Záměry prodeje a pronájmu pozemků

Starosta obce přednesl zastupitelům žádosti občanů o prodeje či pronájmy pozemků v následujícím pořadí:

a) Žádost o prodej pozemku p.č. 595/24

Zastupitelům byl předložen geometrický plán č. 593-196/2014, na základě kterého byla z parcely č. 595/1 vyčleněna část parcely č. 595/24 o výměře 70 m². Tento pozemek se nachází za sklepem v soukromém vlastnictví (příloha č. 1).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Dolák T.)

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 595/24 o výměře 70m² za 60 Kč/m², tj. celkem za 4 200 Kč.

b) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 75/1 a část p.č. 82

Požadované pozemky se nachází u RD č.p. 216. V této lokalitě je dle studie vyhotovené Ing. Arch. Kaštánkovou počítáno s výstavbou několika vinných sklepů a účelovou komunikací. Zájemce požaduje odkoupení pozemků z důvodu údržby okolí před svou nemovitostí s tím, že pro výstavbu plánovaného parkoviště lze využít v této lokalitě jiná místa (příloha č. 2). Po delší debatě se zastupitelé rozhodli žádost odložit na příští jednání, zastupitelé obce pan Pavel Šafařík a David Poláček vyměří plánovanou výstavbu sklepů a případné přidělení pozemků bude projednáno na dalším jednání zastupitelstva obce.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **odložilo** žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 75/1 a část p.č. 82 na další jednání zastupitelstva obce.

c) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Na část pozemku p.č. 575, který se nachází za hasičskou zbrojnicí byla uzavřena do 31.12.2014 nájemní smlouva. Žádost o prodloužení této smlouvy byla do kanceláře OÚ Starovičky doručena až koncem měsíce prosinec 2014 (příloha č. 3), proto zastupitelé projednali možnost uzavření nové nájemní smlouvy.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 1 (Šafařík P.)

Zdržel se: 1 (Janoušek J.)

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr pronaját část pozemku p.č. 575 o výměře 50 m² za 1 000 Kč na dobu určitou do 31.12.2015.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 522/27

Vzhledem k narůstajícímu počtu žádostí o zřízení věcných břemen na pozemcích obce navrhl starosta z důvodu sjednocení cen stanovení pevné částky za zřízení věcných břemen v případech, kdy je obec povinná věcné břemeno strpět - pro fyzické osoby za 80 Kč vč. DPH za 1 m² a pro firmy za 120 Kč vč. DPH za 1m² plochy věcného břemene.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** v případech, kdy je obec povinná věcné břemeno strpět stanovení pevné částky za zřízení věcného břemene na pozemcích obce Starovičky pro fyzické osoby 80 Kč vč. DPH za 1 m² a pro firmy 120 Kč vč. DPH za 1m² plochy věcného břemene.

Před jednáním zastupitelstva obce obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou také návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 59000/1/2015 (příloha č. 4). Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 522/27, ve kterém je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro RD č.p. 325“.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Prátová P.)

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 59000/1/2015, ZO **schvaluje** zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 522/27 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Starovičky za jednorázovou úplatou 445 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2014

Starosta předložil zastupitelům obce podklady k účetní závěrce příspěvkové organizace obce – ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2014. Zastupitelům byly předloženy účetní výkazy školy (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha), dále inventarizační zpráva, rozbor hospodaření, návrh na rozdělení hospodářského výsledku a zpráva o výsledku finanční kontroly. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem hospodářského výsledku do rezervního fondu školy. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven Protokol o schválení účetní závěrky (příloha č. 5).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2014 organizace Základní škola a mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320 včetně výsledku hospodaření.

5. Změna č. 1 ÚP Starovičky – opatření obecné povahy

Odbor regionálního rozvoje MÚ Hustopeče, úřad územního plánování jako pořizovatel, předložil Zastupitelstvu obce Starovičky návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Starovičky s jeho odůvodněním.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** Změnu č. 1 územního plánu Starovičky po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

6. Smlouva o poskytnutí dotace – Rozšíření SD Starovičky

Spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva obdrželi také návrh Smlouvy č. 14187694 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR a také Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Rozšíření sběrného dvora Starovičky“ (příloha č. 6 a 7).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy č. 14187694 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci „Rozšíření sběrného dvora Starovičky“, ZO **schvaluje** přijetí dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace – název akce CZ.1.02/4.1.00/13.22705 Rozšíření sběrného dvora Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

7. Smlouva o poskytnutí dotace – Realizace energetických úspor objektu KD

Zastupitelé rovněž obdrželi návrh Smlouvy č. 14204833 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“ a rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci (příloha č. 8 a 9).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy č. 14204833 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci „Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu“, ZO **schvaluje** přijetí dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace – název akce CZ1.02/3.2.00/14.24980 Starovičky – realizace energetických úspor objektu kulturního domu a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Starovičky

Zastupitelům byly předloženy následující žádosti o dotace:

a) **Žádost o dotaci Vinařský spolek Starovičky, o.s.**

Vinařský spolek Starovičky, o.s. požádal o dotaci na pořádání výstavy vín. Jedná se již o 5. ročník, akce se těší oblibě jak laiků, tak profesionálních vinařů (příloha č. 10).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na pořádání akce „Vino vín Mikroregionu Hustopečsko“ pro Vinařský spolek Starovičky, o.s., ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

b) **Žádost o dotaci DH Palavanka, o.s.**

Občanské sdružení Dechová hudba Palavanka požádala o finanční příspěvek na zajištění provozních nákladů sdružení (příloha č. 11).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na doplnění ozvučení, zajištění běžných provozních nákladů a zajištění festivalu dechových hudeb „Dechovka pod Pálavou“, ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

9. Výkon sociálně-právní ochrany dětí

V dalším bodě jednání starosta informoval zastupitele, že dle zákona č. 359/1999 Sb. o sociálně - právní ochraně dětí je obec povinna např. zabezpečit náhradní rodinné prostředí pro dítě, které nemůže být dočasně nebo trvale vychováváno ve vlastní rodině (např. při úmrtí rodičů), ochraňovat oprávněné zájmy dítěte aj. Starosta obce předložil zastupitelům návrh, aby tuto činnost zajišťovalo z důvodu potřebné odbornosti Město Hustopeče. Pro uvedený účel byl předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně – právní ochrany dětí s Městem Hustopeče, kterému bude Obec Starovičky za výkon výše uvedené činnosti hradit roční příspěvek v předpokládané výši 7 Kč na 1 obyvatele (příloha č. 12).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** podání žádosti o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně – právní ochrany dětí s Městem Hustopeče, ZO **schvaluje** návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně – právní ochrany dětí s Městem Hustopeče.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2015

Účetní obce Iveta Schwarzová předložila zastupitelům zpracované rozpočtové opatření č. 1/2015 (příloha č. 13). K předloženému rozpočtovému opatření neměli zastupitelé žádné připomínky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2015.

11. Různé, diskuse, závěr

V posledním bodu jednání byly projednávány následující záležitosti:

a) Provozní řády dětských hřišť

Zastupitelé projednali předložené návrhy Provozních řádů dětských hřišť, které upravují práva a povinnosti uživatelů těchto hřišť (příloha č. 14 a 15).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Provozní řád dětského hřiště v ulici Dědina a Provozní řád dětského hřiště v parku.

b) Informace o plánované oslavě k výročí osvobození obce

Starosta informoval zastupitele o průběhu příprav na plánované oslavy osvobození obce, které proběhnou v sobotu 18.4.2015. Oslavy začnou v 10.00 hod. a předpokládaný konec je v 16.00 hod., součástí oslav bude prohlídka techniky, dobových táborů, zbraní, ochutnávka tehdejší vojenské stravy vč. originální ruské vodky, historická bojová ukázka, jízdy na tanku pro veřejnost aj. Je potřeba zajistit občerstvení a vodu pro účinkující, mobilní WC, zapůjčení elektrocentrál od místních organizací, posezení pro veřejnost, zázemí pro účinkující aj. (příloha č. 16). Bude potřeba součinnost místních zájmových organizací. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

c) Možnost stavby RD na pozemcích mimo zastavitelné území obce

Dále starosta obce seznámil zastupitele s tím, že byl osloven místním občanem s dotazem na možnost výstavby rodinného domu na pozemcích, které se nachází mimo území, které je v územním plánu obce určeno pro stavbu RD. Pozemek se nachází za lokalitou „Tálky III“ a vede přes něj ochranné pásmo plynu s tím, že toto ochranné pásmo by bylo možno z těchto pozemků vyloučit. K tomuto pozemku navíc nevedou žádné přímé inženýrské sítě. Zastupitelům byla předložena mapa s vyznačenými sítěmi, po projednání situace bylo zjištěno, že v dané lokalitě se nachází i pásmo vysokého napětí. Dle informací starosty toto pásmo bude v blízké době pravděpodobně odstraněno, odstraněním by v lokalitě „Tálky III“ vzniklo dalších

5 stavebních míst ve vlastnictví obce Starovičky, které by mohla obec nabídnout stavebníkům. Zastupitelé nesouhlasí s výstavbou RD ve výše uvedené lokalitě s tím, že další stavební pozemky se nabízí v lokalitě „Zahrady“.

d) Zajištění provozování vodovodu a vložení vodovodního řádu do majetku VaK a.s. výměnou za akcie

Obec Starovičky je vlastníkem vodního díla – vodovodu a vodojemu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby „ZD Šakvice – vodovod a vodojem Starovičky“. Zastupitelstvo obce projednalo možnost zajištění odborného provozu a také možnost vložení nepeněžitýho vkladu do společnosti V a K, a.s. Břeclav.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** podání žádosti o zajištění provozování vodovodu a vodojemu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby „ZD Šakvice – vodovod a vodojem Starovičky“ společnosti VaK Břeclav, a.s., ZO **souhlasí** s úpisem akcií v souladu se znaleckými posudky nepeněžitých vkladů obce Starovičky, ZO **zmocňuje** starostu obce Starovičky ke všem právním úkonům souvisejícími s realizací nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti V a K Břeclav, a.s.

e) Dále starosta informoval zastupitele o následujících záležitostech:

- obec má možnost členství ve Sdružení měst a obcí ČR,
- starosta informoval zastupitele o přetrvávajících problémech s volně pobíhajícími psy v obci,
- starosta obce byl dotázán na možnost sloučení dvou stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady“ do jednoho stavebního pozemku – s tímto zastupitelé nesouhlasí,
- opět byla projednávána situace ohledně parkování u firmy Hands s.r.o. – starosta navrhl možnost výstavby parkovacího stání za materiální spoluúčasti firmy. Parkoviště by se nedotklo vybudovaného dětského hřiště.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22.00 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 24.2.2015

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Prátová, DiS

Tomáš Dolák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta