

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 6/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 23. 6. 2015

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Prodeje a pronájmy obecních pozemků
3. Revitalizace a provoz VO
4. Smlouvy o poskytnutí dotací
5. Smlouvy o připojení v lokalitě „Zahrady“
6. OZV č. 1/2015 o systému odpadů v obci Starovičky
7. Rozpočtové opatření č. 3/2015
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Josef Janoušek
Radim Hověžák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje a pronájmy obecních pozemků

V tomto bodě jednání projednávali zastupitelé následující záležitosti:

a) Záměr prodeje pozemku p.č. 75/6

Na minulém jednání zastupitelé projednali možnost zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 75/1 až po zpřesnění výměry požadovaného pozemku. Z pozemku 75/1 byla geometrickým plánem oddělena část pozemku p.č. 75/6 o výměře 50 m² (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 1 (Janoušek J.)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 75/6 o výměře 50 m² za cenu 60 Kč/m².

b) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 89/1

Na minulém jednání ZO byla rovněž projednána žádost o odprodej pozemku p. č. 89/1 v lokalitě U Luže. Zastupitelé se rozhodli zveřejnit záměr dlouhodobého pronájmu výše zmíněného pozemku (příloha č. 2).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p. č. 89/1 o výměře 400 m² na dobu určitou do 31. 12. 2020 s tím, že nájemné bude formou údržby celého pozemku p. č. 89/1 o celkové výměře 1 258 m².

c) Záměr pronájmu (pachtu) pozemků v k. ú. Velké Pavlovice

Obec Starovičky vlastní pozemky v katastrálním území Velké Pavlovice. Společnost ZEMOS a. s. požádala o pronájem nemovitostí vzešlých z komplexních pozemkových úprav, které proběhly v k.ú. Velké Pavlovice. Na těchto pozemcích doposud hospodařilo Zemědělské družstvo Velké Pavlovice, které předalo právo hospodaření firmě ZEMOS a.s. (příloha č. 3). Zastupitelé rozhodovali o zveřejnění záměru propachtovat pozemky vzniklé po komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Velké Pavlovice.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr propachtovat pozemky p.č. KN 6285 o výměře 3 550 m², p.č. KN 6301 o výměře 11 970 m² a p.č. KN 6303 o výměře 814 m² vše orná půda, zapsaných na LV 11 654 pro obec Starovičky v k.ú. Velké Pavlovice za celkovou cenu 7 410 Kč za kalendářní rok.

d) Záměr prodeje části pozemku 595/1

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o prodej části pozemku p.č. 595/1 o výměře cca 142 m², který se nachází za rodinným domem č.p. 167 a stodolou žadatele (příloha č. 4). Na požadovaný pozemek dosud nebyl zpracován geometrický plán. Zastupitelstvo doporučuje zpracovat GP na náklady žadatele.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 595/1 za 60 Kč/m² a **pověřuje** starostu zveřejněním tohoto záměru po přesném vytýčení požadovaného pozemku.

3. Revitalizace a provoz VO

Na jednání zastupitelstva obce dne 29. 4. 2015 usnesením č. 8 zastupitelé schválili Smlouvu o dílo na revitalizaci distribuční sítě elektrické energie soustavy veřejného osvětlení (dále jen „smlouva o dílo“) a Smlouvu o správě a provozování veřejného osvětlení (dále jen „smlouva o provozování“) se společností Energie pod kontrolou, obecně

prospěšná společnost (dále jen „zhotovitel“) a také rozpočet pro výše uvedené smlouvy. Na základě nově zjištěných skutečností se zastupitelé rozhodli celé usnesení zrušit.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO ruší usnesení č. 5 - bod 8 schválené na jednání ZO ze dne 29. 4. 2015.

Dále starosta obce přednesl zastupitelům nabídku firmy SNAGGI Lighting s.r.o. vyrábějící úsporné LED svítidla pro veřejné osvětlení. Tuto nabídku vzali zastupitelé na vědomí.

4. **Smlouvy o poskytnutí dotací**

Před jednáním zastupitelstva obce obdrželi zastupitelé návrhy Smluv o poskytnutí následujících dotací:

a) **Dotace z rozpočtu JMK na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice“**

Obec obdržela na základě Dotačního programu Jihomoravského kraje na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí jednotek sboru dobrovolných hasičů měst a obcí na období 2013 – 2016 investiční dotaci ve výši 500 000 Kč na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice (příloha č. 5).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice“ č. 030869/15/OKH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Zároveň schvaluje přijetí investiční finanční podpory ve výši 500 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na výše uvedenou akci.

b) **Dotace z rozpočtu JMK na akci „Opravy budovy ZŠ a MŠ Starovičky“**

Rovněž z rozpočtu Jihomoravského kraje obdržela obec dotaci, tentokrát neinvestiční, na opravu budovy ZŠ a MŠ Starovičky. Zastupitelům byla předložena vzorová smlouva (příloha č. 6).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Opravy budovy ZŠ a MŠ Starovičky“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zároveň schvaluje přijetí finanční podpory ve výši 200 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje.

c) **Dotace z rozpočtu SFDI na akci „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců – III. etapa“**

Obec Starovičky požádala o dotaci na tuto akci již v minulém roce, kdy byla dotace zamítnuta z důvodu chyb v projektové dokumentaci. V letošním roce již bylo vše v pořádku a dotace byla obci přiznána. Jedná se o investiční dotaci na rekonstrukci zbývajících chodníků na ulici Hlavní směrem na Břeclav – po obou stranách (příloha č. 7). V průběhu jednání se do diskuze přihlásil přítomný host pan

Ladislav Tomek ml., který se informoval ohledně stavebního provedení vjezdu k jeho RD, který se nachází ve zmíněné lokalitě. Starosta obce odpověděl, že s obyvateli této lokality bude svolána schůzka, kde bude vše projednáno.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** znění Smlouvy č. 681/2015 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2015 na akci „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců – III. etapa“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. ZO **schvaluje** přijetí investiční dotace na výše uvedenou akci.

d) **Dotace z rozpočtu MMR na akci „Starovičky – vybudování dětského hřiště II. etapa“**

Další dotací, o kterou obec Starovičky požádala, byla dotace na rozšíření dětského hřiště před školou. Tato dotace je z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR formou Rozhodnutí o přidělení dotace.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 397 907 Kč na akci „ Starovičky – vybudování dětského hřiště – II. etapa“, identifikační číslo EDS 117D815003288.

5. Smlouvy o připojení v lokalitě „Zahrady“

V souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v lokalitě „Zahrady“ byly zastupitelům předloženy návrhy smluv s RWE GasNet s.r.o. a E.ON distribuce a.s. na vybudování plynárenského zařízení a distribuční soustavy pro RD. Oba návrhy zastupitelé obdrželi prostřednictvím e-mailů před jednáním ZO.

a) **Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – RWE GasNet, s.r.o.**

Tato smlouva řeší výstavbu a budoucí provozování STL plynovodu a přípojek pro 25 RD domů v lokalitě „Zahrady“. Předpokládané zahájení realizace je v roce 2016, předpokládaný termín ukončení v roce 2018 (příloha č. 8).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9415001325/162281 s firmou RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

b) **Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 12117245**

Na základě této smlouvy bude za sjednaných podmínek k distribuční soustavě připojeno 25 RD (příloha č. 9). Podíl obce na oprávněných nákladech činí 312 500 Kč (tzn. 25 RD x 12 500 Kč).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12117245 s provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., IČO: 25733591 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6. OZV č. 1/2015 o systému odpadů v obci Starovičky

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o stanovení systému odpadů v obci. Vyhláška byla aktualizována z důvodu svážení biologického odpadu svozovou firmou (příloha č. 10).

V průběhu jednání odešel ze zasedání zastupitel pan Tomáš Dolák, zpět se vrátil před začátkem hlasování.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Dolák Tomáš)

Usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Starovičky č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Starovičky.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2015

V dalším bodě zasedání bylo projednáváno Rozpočtové opatření č. 3/2015, kterým byl rozpočet obce jak v příjmech, tak ve výdajích navýšen zejména o schválené dotace na chodníky, hřiště, hasičskou zbrojnicí a opravu školy (příloha č. 11).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2015.

8. Různé, diskuse, závěr

a) Žádost TJ Starovičky o dotaci z rozpočtu obce

Místní sportovní organizace TJ Starovičky požádala o poskytnutí příspěvku na provoz a údržbu kabin (příloha č. 12).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na provoz a údržbu kabin pro TJ Starovičky. ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

b) V posledním bodě jednání byly projednány následující záležitosti:

- starosta obeznámil zastupitele o možnosti uspořádání energetické aukce, kde by měli občané možnost přejít k levnějšímu dodavateli energie,
- starosta informoval o probíhajících akcích – zateplení KD (kolaudace 25. 6. 2015) rozšíření SD, výstavba chodníků započne začátkem měsíce červenec, ukončena bude nejpozději do konce měsíce září,
- v příštím roce bude nutno opravit rozhlednu U Obrázku,
- v objektu kulturního domu – v posilovně je třeba vyměnit koberec z důvodu zatečení,

- starosta připomněl blížící se termín akcí – Festival dechových hudeb a Krajem André.

Poté starosta vyzval jak přítomné zastupitele, tak i hosty, zda se chtějí na něco zeptat nebo vyjádřit.

- Do diskuse se přihlásila paní Potůčková, která měla dotaz, zda by nebylo možné od Luže k jejich domu č. p. 216 vysypat cestu recyklátem uskladněným na místním družstvu. Starosta obce odpověděl, že by byl vhodnější asfaltový recyklát v případě, že se tento materiál podaří získat.

- Dále se o slovo přihlásila zastupitelka obce Pavlína Prátová, DiS., která informovala o tom, že od dubna 2015 je nutné dle zákona č. 41/2015 Sb. žádat o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu také v případech, kdy bude budova umístěna v zastavěném území obce nebo v zastavitelných plochách vymezených územním plánem a sdělila předběžnou výši ceny (pro rodinný dům 100 m² je cena 1 425 Kč). Pak vznesla dotaz, kdy se bude v lokalitě Tálky III budovat chodník. Starosta odpověděl, že by bylo vhodné chodníky vybudovat až po dokončení stavebních prací u všech RD v této lokalitě z důvodu možného poškození nově zbudovaných chodníků.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 26.6.2015

Ověřovatelé zápisu: Josef Janoušek

Radim Hověžák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta