

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 12/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 21. 6. 2012

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

6 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva
3. Vydání nového ÚP SÚ Starovičky
4. Smlouva o vzájemné propagaci Kometa group
5. Bezúplatný převod pozemků od PF ČR v lokalitě „Zahrady“
6. Projednání zastavovací studie – lokalita „Zahrady“
7. Prodej stavebních míst na výstavbu garáže v lokalitě „ U Luže“
8. Prodej stavebních míst a pozemků
9. Pronájem pozemků ve viniční trati „ Okolesy“
10. Zřízení věcného břemene plynové přípojky
11. Projednání dotace Vinařskému spolku Starovičky
12. Závěrečný účet obce za rok 2011
13. Rozpočtové opatření č. 3/2012
14. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Václav Hověžák
pan Tomáš Dolák

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 5 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Složení slibu nového člena zastupitelstva

Starosta obeznámil zastupitele s tím, že pan Luděk Galečka se z osobních důvodů vzdal funkce zastupitele obce (příloha č. 1). Dle výsledků komunálních voleb byl dalším v pořadí pan Radim Hověžák, Starovičky 305, který funkci zastupitele přijal a na jednání zastupitelstva složil slib. Zastupitelé rovněž schválili pana Radima Hověžáka členem finančního výboru a přestupkové komise místo pana Ludka Galečky.

Pro: 5 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 1 (Hověžák R.)

Usnesení: ZO **schvaluje** pana Radima Hověžáka, bytem Starovičky 305 členem finančního výboru a přestupkové komise .

3. Vydání nového ÚPSÚ Starovičky

Dne 11. 6. 2012 proběhlo v zasedací místnosti OÚ Starovičky veřejné projednání návrhu územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Starovičky. Proti návrhu územního plánu byly doručeny na OÚ Starovičky dvě námítky, které zastupitelé pro kratší diskuzi zamítli.

Pro: 6 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Zastupitelstvo obce Starovičky na svém 12. zasedání dne 21. června 2012 schválilo následující usnesení:

Usnesení:

- ZO Starovičky **ověřilo** ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona, že územní plán Starovičky není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
- ZO Starovičky **vydává** na základě § 6 odst. 5 písm.c) stavebního zákona územní plán Starovičky formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

4. Smlouva o vzájemné propagaci Kometa Group

Spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva byl všem zastupitelům doručen rovněž návrh Smlouvy o vzájemné propagaci mezi KOMETA GROUP, a.s. (příloha č. 2) a Obcí Starovičky s tím, že úhrada závazků a pohledávek bude provedena formou vzájemného zápočtu.

Pro : 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi Obcí Starovičky a KOMETA GROUP, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

5. Bezúplatný převod pozemků od PF ČR v lokalitě „Zahrady“

V lokalitě „Zahrady“, ve které se plánuje v příštích letech výstavba RD a výsadba zeleně, se nachází i pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Starosta sdělil zastupitelům, že pro daný záměr je možnost dotčené pozemky převést bezúplatně z vlastnictví PF ČR do vlastnictví obce.

Pro: 6 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení:

ZO **schvaluje** podání žádost o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví PF ČR do vlastnictví obce Starovičky:

- p.č. 841/37, orná půda o výměře 1 095 m²
- p.č. 841/44, orná půda o výměře 235 m²
- p.č. 800/1, zahrada o výměře 36 m²
- p.č. 841/39, orná půda o výměře 885 m²
- p.č. 844/16, orná půda o výměře 20 m²

6. Projednání zastavovací studie – lokalita „Zahrady“

Před jednáním zastupitelstva obce všichni zastupitelé rovněž obdrželi zastavovací studii pro výstavbu RD nazvanou „Starovičky – lokalita Malé Padělky“ ze dne 11.6.2012, kterou zpracovala Ing. Arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka. Studie obsahuje jak textovou část, tak i grafickou část (příloha č. 3).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje zastavovací studii „Starovičky – lokalita Malé Padělky“.

7. Prodej stavebních míst na výstavbu garáže v lokalitě „U Luže“

Z minulého jednání zastupitelstva (ZO č. 11/2012 ze dne 29.3.2012) bylo na dnešní jednání odloženo projednání přidělení zbývajících dvou pozemků na stavbu garáží v lokalitě „U Luže“. Jedná se o pozemek p.č. 76/7 a 76/10 (oba mají výměru 27 m²). Na OÚ byly doručeny dvě žádosti o prodej těchto míst na garáž (příloha č. 4). Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě jeden z žadatelů, nebo jeho rodinný příslušník již vlastní celkem 5 pozemků určených k výstavbě garáže, a žádný z nich daný účel požadovaného využití dosud neplní, zastupitelstvo se rozhodlo přidělit oba pozemky druhému z žadatelů a to za stejnou cenu, za jakou se prodaly pozemky v této lokalitě na stavbu garáže předchozím žadatelům. Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn od 1.7.2002 do 31.7.2002 na úřední desce OÚ Starovičky.

Nejdříve zastupitelé hlasovali pro prodej výše uvedených pozemků paní Haně Potůčkové:

Pro: 0 členů ZO

Proti: 5

Zdržel se: 1 (Hovězák R.)

Poté starosta nechal hlasovat o prodeji obou pozemků panu Petru Šmerdovi :

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 76/7 o výměře 27 m² za 95 Kč/m² a pozemek p.č. 76/10 o výměře 27 m² za 95 Kč/m² panu Petru Šmerdovi, bytem Starovičky 126 s tím, že v kupní smlouvě bude stanovena podmínka, že garáž bude zhotovena dle schválené projektové dokumentace a zkolaudována do tří let.

8. Prodej stavebních míst a pozemků

I v dalším bodu jednání se projednával prodej stavebních míst. Nejdříve projednali zastupitelé žádosti o prodeje zahrad (příloha č. 5 a 6). Jedná se o pozemky, které plní funkci zahrady k přilehlým rodinným domům. Záměr prodeje těchto pozemků byl schválen na jednání ZO č. 10 dne 2.2.2012 a zveřejněn od 6.2.2012 – 16.3.2012.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje

- Prodej pozemku p.č. 220 o výměře 179 m² v k.ú. Starovičky za cenu 60 Kč/m², tj. celkem 10 740 Kč manželům Františku a Ludmile Juškovým, bytem Starovičky 100.
- Prodej pozemku p.č. 764 o výměře 187 m² v k.ú. Starovičky za cenu 60 Kč/m², tj. celkem za 11 220 Kč paní Haně Šajbidorové, bytem Starovičky 163.

Dále byly zastupitelům předloženy dvě žádosti o prodej stavebních pozemků v lokalitě „U Luže“ na stavbu rodinných domů. Záměr prodeje těchto pozemků byl schválen na jednání ZO dne 29. 3. 2012 a zveřejněn v době od 2. 4. 2012 do 15. 6. 2012. Jedna žádost místního občana byla pouze na jeden stavební pozemek, druhá žádost občana města Hustopeče byla výhradně na oba dva stavební pozemky dohromady. Po kratší diskuzi se zastupitelé rozhodli znovu zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků a dvou přilehlých zahrad a odložit rozhodnutí o prodeji na příští jednání ZO (příloha č. 7).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje znovu zveřejnit záměr prodeje pozemků a zahrad v lokalitě „U Luže“ :

| <u>Parc. č.</u> | <u>Výměra</u> | <u>Cena za m²</u> | <u>Celková cena</u> |
|-----------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| 77 | 1 010 m ² | 300 Kč | 303 000,- Kč |
| 80 | 1 019 m ² | 300 Kč | 305 700,- Kč |
| 85 | 428 m ² | 60 Kč | 25 680,- Kč |
| 87/1 | 243 m ² | 60 Kč | 14 580,- Kč |

9. Pronájem pozemků ve viniční trati „Okolesy“

KLAS – družstvo Starovičky požádalo o pronájem pozemků p.č. KN 1290/19, 1290/40 a 1290/41 o celkové výměře 10 059 m² za účelem výsadby nové vinice. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn od 24.4.2012 do 11.5.2012 (příloha č. 8). Zastupitelstvo souhlasilo s vykloučením přestárlé a prořídle vinice a souhlasí s výsadbou nové vinice na zmíněných pozemcích.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje pronájem pozemků ve viniční trati „Okolesy“ p.č. 1290/19 o výměře 2 100 m², p.č. 1290/40 o výměře 155 m² a p.č. 1290/51 o výměře 7 804 m² v k.ú. Starovičky na dobu 20 let ve výši 1 000 Kč/ha firmě KLAS – družstvo Starovičky.

10. Zřízení věcného břemene plynové přípojky

V dalším bodě jednání byla zastupitelům předložena žádost paní Hany Klecandrové o povolení zřízení věcného břemena na obecním pozemku p.č. KN 532/2 pro provozovatele distribuční soustavy – plynovodní přípojka s tím, že veškeré

povinnosti (vypracování GP, návrh na vklad do KN) hradí prodávající (p. Klecandrová Hana), (příloha č. 9).

Pro : 6 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. KN 532/2 ve výši 50 Kč pro provozovatele distribuční soustavy – plynovodní přípojky k RD č.p. 306.

11. Projednání dotace Vinařskému spolku Starovičky

Starosta předložil zastupitelům žádost nově zřízeného Vinařského spolku Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na organizaci a zajištění propagace 2. ročníku přehlídky šampionů výstav vín Mikroregionu Hustopečsko.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč pro Vinařský spolek Starovičky, o.s. na organizaci a zajištění propagace 2. Ročníku přehlídky šampionů výstav vín Mikroregionu Hustopečsko, sepsání Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a pověřuje starostu jejím podpisem.

12. Závěrečný účet obce za rok 2011

Účetní obce paní Iveta Schwarzová předložila zastupitelům návrh závěrečného účtu obce Starovičky za rok 2011 (příloha č. 10). Tento návrh byl všem zastupitelům doručen spolu s pozvánkou, byl zveřejněn ve dnech 25. 4. 2012 – 11. 5. 2012 na úřední desce OÚ, na elektronické ÚD i se všemi přílohami. Nikdo z občanů nevznesl žádné připomínky ani námítky proti zveřejněnému návrhu, zastupitelé rovněž neměli žádné námítky ani připomínky. Součástí závěrečného účtu je i výsledek hospodaření obce za rok 2011.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2011 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

13. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Účetní obce přednesla zastupitelům rovněž navrhované rozpočtové opatření č. 3/2012 (příloha č. 11), proti kterému neměli zastupitelé žádné připomínky.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se. 0

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2012 s tím, že příjmy v rozpočtu obce jsou navýšeny o částku 251 100 Kč, výdaje obce jsou rovněž navýšeny o 251 100 Kč.

14. Různé, diskuse, závěr

b) Navýšení kapacity MŠ

Mgr. Dana Walterová, ředitelka místní ZŠ a MŠ požádala zastupitele o souhlas s navýšením kapacity u mateřské školy (příloha č. 12) z důvodu zvýšeného zájmu rodičů o umístění dětí do MŠ.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení :

- **ZO schvaluje** navýšení kapacity v Mateřské škole subjektu Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav z 25 stávajících dětí na 28 dětí.
- **ZO pověřuje** ředitelku subjektu, jehož činnost vykonává Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, Mgr. Danu Walterovou k podání žádosti o navýšení kapacity v Mateřské škole subjektu Základní škola a Mateřská škola Starovičky, okres Břeclav z 25 stávajících dětí na 28 dětí Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor školství.

c) Pronájem části pozemku u hasičské zbrojnice

Starosta přednesl zastupitelům žádost paní Zdeňky Lesnerové o pronájem části pozemku u hasičské zbrojnice za účelem prodejního stánku s terasou (příloha č. 13). Záměr pronajít pozemek byl zveřejněn na ÚD OÚ Starovičky, i elektronicky v době od 5.6.2012 – 21.6.2012. Vzhledem k tomu, že si paní Lesnerová na vlastní náklady nechala již v minulých letech za souhlasu zastupitelstva obce zbudovat elektrickou přípojku ke zmíněnému stánku, zastupitelé neměli proti pronájmu pozemku žádné připomínky. Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : **ZO schvaluje** pronájem části pozemku u hasičské zbrojnice p.č. 575 o výměře 50 m² v k.ú. Starovičky paní Zdeňky Lesnerové, bytem Starovičky 16 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

d) Smlouvy o dílo – Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ a ZŠ Starovičky

Starosta obce předložil zastupitelům návrhy smluv o dílo na akce „Starovičky – rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ a MŠ, vodoinstalační část“ a „Starovičky – rekonstrukce ZŠ a MŠ, stavební část s vítězem výběrového řízení - panem Davidem Poláčkem (příloha č. 14 a 15). Zastupitelé upozornili na skutečnost, že bude nutno dodržet termín dokončení akce z důvodu zahájení provozu školy v září 2012.

Pro : 5 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček David)

Usnesení: **ZO schvaluje** Smlouvu na dodávku díla „Starovičky – rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ a MŠ, vodoinstalační část a „Starovičky – rekonstrukce

sociálního zařízení ZŠ a MŠ, stavební část“ a pověřuje starostu podpisem obou smluv s dodavatelem díla panem Davidem Poláčkem.

e) **Žádost o poskytnutí dotace DH Palavanka**

Starosta obce přednesl zastupitelům žádost organizace DH Palavanka o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na druhý ročník nesoutěžní přehlídky dechových hudeb, jejímž cílem je podpořit kulturní život v obci Starovičky, udržet rodící se tradici a podpořit dechovou hudbu jak v obci, tak i v regionu (příloha č. 16).

Pro : 5 členů ZO

Proti: 1 (Tomek L.)

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce DH Palavanka ve výši 10 000 Kč na zajištění festivalu dechových hudeb „Dechovka pod Pálavou“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

f) **Ukončení smlouvy s firmou LANAK CZ, a.s. :**

Firma LANAK CZ, a.s. zajišťuje pro obec poradenství při provozování kanalizace a ČOV, spočívající zejména v komunikaci se Státním fondem životního prostředí ČR. Jelikož spolupráce nepřináší viditelné výsledky, zastupitelé pověřili starostu obce jednáním o případné další spolupráci s touto firmou s tím, že starosta obce má pravomoc spolupráci kdykoliv ukončit.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce jednáním o ukončení spolupráce s firmou LANAK CZ, a.s.

g) **Smlouva o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu**

V předposledním bodě jednání předložil starosta zastupitelům návrh Smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst firmy BEST PRICE ENERGY, obecně prospěšné společnosti. Předmětem smlouvy je zejména poskytování nezávislého poradenství v energetice a správa a provozování odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu.

Pro : 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu s firmou BEST PRICE ENERGY, obecně prospěšnou společností a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Na konci jednání zastupitelstva starosta informoval zastupitele:

- o projektu DSO Čistý Jihovýchod – kompostárna
- o textu na bustě p. Václava Drboly

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.00 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 27. 6. 2012

Ověřovatelé zápisu: pan Václav Hověžák

pan Tomáš Dolák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta