

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 11/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 29. 3. 2012

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání výše stočného a návrhu Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod
3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON
4. Projednání žádosti o koupi pozemků na stavbu garáže
5. Projednání žádostí o prodej pozemků dle záměru prodeje
6. Vyhodnocení nabídek na likvidaci odpadů v obci Starovičky
7. Vyhodnocení nabídek na dodavatele stavby „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců“
8. Ceník hrobových míst, návrh nové smlouvy o pronájmu hrobů
9. Rozšíření požární hlídky na požární jednotku obce
10. Rozpočtové opatření č 2/2012
11. Směrnice obce
12. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Luděk Galečka
pan Ladislav Tomek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Projednání výše stočného a návrhu Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod

Před jednáním zastupitelstva obdrželi všichni zastupitelé návrh Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod včetně Podmínek odvádění odpadních vod (příloha č. 1). Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění a čištění odpadních vod v obci Starovičky. Zastupitelé rovněž projednávali výši stočného pro rok 2012. Výše stočného je stanovena na základě závazné finanční analýzy předepsané Státním fondem životního prostředí ČR. Jelikož zastupitelé svým usnesením č. 5 ze dne 30. 6. 2011 v bodu 11 a) schválili způsob

měření množství vypouštění odpadních vod na základě směrných čísel, výši stočného a Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod vč. Podmínek, což nebylo v souladu se závaznou finanční analýzou SFŽP ČR, bylo rovněž nutné zrušit usnesení ze dne 30.11.2011.

Pro: 8 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení:

- ZO **ruší** usnesení bod 11 a) v zápise ze zasedání ZO ze dne 30. 6. 2011.
- ZO **schvaluje** Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod a Podmínky odvádění odpadních vod obce Starovičky.
- ZO **schvaluje** cenu stočného pro rok 2012 a to 40,20 Kč/m³ dle odečtů firmy Vodovody a kanalizace, a.s. Břeclav.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON

Na jednání zastupitelstva obce dne 30. 6. 2011 byla projednána a schválena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Starovičky, Dědina, DP – záv. Stánek, Le“. Nyní byla zastupitelům předložena Smlouva č. 014990013633/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v umístění venkovního vedení NN včetně podpěrného bodu NN s pojistkovou skříní NN na části zatížené nemovitosti.

Pro: 8 členů ZO Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č. 014990013633/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku parc. č. 572,573,575 v k.ú. Starovičky pro stavbu realizovanou pod názvem „Starovičky, Dědina, DP – záv. Stánek, Le“ pro firmu E.ON Česká republika, s.r.o. za jednorázovou úplatu v celkové výši 3 720 Kč.

4. Projednání žádosti o koupi pozemků na stavbu garáže

Na OÚ byla doručena žádost o koupi dvou zbývajících pozemků v lokalitě „ U Luže“ na stavbu garáže (příloha č. 3). Jelikož na koupi pozemku na stavbu garáže byla již dříve podána jiná žádost, která omylem nebyla na toto zasedání ZO zařazena, budou zastupitelé obě žádosti projednávat na příštím jednání zastupitelstva obce.

5. Projednání žádostí o prodej pozemků dle záměru prodeje

Na minulém jednání ZO dne 2. 2. 2012 bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemků, jednalo se zejména o přilehlé zahrady k RD nebo sklepům. Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky v době od 6. 2. 2012 do 16. 3. 2012, i elektronicky. Starosta obce přednesl zastupitelům jednotlivé žádosti, které byly doručeny na OÚ (příloha č. 4 – 10)

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje :

- Prodej pozemku p.č. 699 o výměře 67 m² za 60 Kč/m² paní Marii Popovské, bytem Starovičky 136.

- Prodej pozemku p.č. 696/2 o výměře 75 m² za 60 Kč/m² panu Václavu Šafaříkovi, U Větrolamu 25, Hustopeče.
- Prodej pozemku p.č. 702 o výměře 37 m² za 60 Kč/m² Mirce Šašvatové a Petře Šašvatové, Na Aleji 386, Velké Bílovice.
- Prodej pozemku p.č. 369 o výměře 516 m² za 60 Kč/m² manželům Ivanovi a Boženě Smutným, bytem Starovičky 200.
- Prodej pozemku p.č. 762 o výměře 178 m² za 60 Kč/m² manželům Aleně a Zdeňkovi Fabíkovým, bytem Starovičky 160.
- Prodej pozemku p.č. 212 o výměře 412 m² za 60 Kč/m² paní Zdeňce Pešové, bytem Starovičky 195.
- Prodej pozemku p.č. 372 o výměře 498 m² za 60 Kč/m² paní Marii Fürtnerové, Prušánecká 5, Brno.

6. Vyhodnocení nabídek na likvidaci odpadů v obci Starovičky

Na jednání ZO dne 2. 2. 2012 navrhli zastupitelé vyzvat svozové společnosti na podání nabídek na služby „Svoz odpadů v obci Starovičky“. Nabídku podalo celkem 6 společností. Cenové nabídky byly předloženy zastupitelům spolu s aktuální cenou současného poskytovatele služeb – firmy Hantály a.s. Velké Pavlovice (příloha č. 11). Po přednesení všech známých skutečností ZO schválilo jako poskytovatele komplexních služeb pro následující období současného dodavatele z důvodu velmi malého cenového rozdílu mezi uchazeči. Zároveň pověřují starostu obce ukončením stávajících smluv s ostatními odběrateli odpadu.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje jako poskytovatele komplexních služeb pro obec Starovičky (odvoz SKO, druhotných surovin i nebezpečného odpadu) od 1. 4. 2012 současného dodavatele – firmu Hantály a.s. Velké Pavlovice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7. Vyhodnocení nabídek na dodavatele stavby „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců“

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců“, dále byli zastupitelé seznámeni s návrhem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení firmou Poláček David – Provádění staveb Starovičky s tím, že smlouva bude podepsaná až po přidělení dotace od SFDI (příloha č. 12).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček David)

Usnesení: ZO schvaluje návrh Smlouvy o dílo s firmou Poláček David – Provádění staveb Starovičky na akci „Starovičky – zvýšení bezpečnosti chodců“ a pověřuje starostu po přidělení dotace podpisem této smlouvy.

8. Ceník hrobových míst, návrh nové smlouvy o pronájmu hrobů

Na jednání dne 27. 10. 2011 byl schválen Provozní řád hřbitova ve Starovičkách. Ve smyslu schváleného provozního řádu bylo potřeba upravit rovněž znění nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na místním hřbitově. V souvislosti s novou

nájemní smlouvou byl rovněž zastupitelům předložen Ceník hrobových míst (příloha č. 13 a 14).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje znění nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na místním hřbitově, **ZO schvaluje** Ceník nájemného z hrobového místa na veřejném pohřebišti ve Starovičkách.

9. Rozšíření požární hlídky na Požární jednotku obce

Při obci Starovičky byla založena požární hlídka, která měla 4 členy. Zastupitelé schválili rozšíření této hlídky na 13tičlennou Požární jednotku obce (příloha č. 15).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje rozšíření požární hlídky na 13ti člennou Požární jednotku obce Starovičky.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2012

Účetní obce Iveta Schwarzová seznámila zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením, objasnila jim jednotlivé položky (příloha č. 16).

Pro : 8 členů ZO

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2012 s tím, že příjmy obce byly zvýšeny o 1 017 200 Kč, výdaje obce byly navýšeny rovněž o 1 017 200 Kč.

11. Směrnice obce

V souvislosti s neustálými změnami účetnictví obcí předložila účetní obce zastupitelům návrh nových vnitroorganizačních směrnic. Tyto podklady zastupitelé obdrželi před jednáním zastupitelstva obce. Zároveň s projednáváním směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji byli zastupitelé seznámeni s přehled obvyklé (tržní) ceny pozemků v k.ú. Starovičky pro rok 2012, které vypracoval Ing. Jan Kuchynka (příloha č. 17 – 20).

Pro : 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení : ZO schvaluje Vnitřní směrnici k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji, Vnitřní směrnici k evidenci majetku Obce Starovičky a Dodatek č. 1 k vnitřní směrnici – opravné položky k pohledávkám.

12. Různé, diskuse, závěr

a) Návrh na vyřazení majetku školy

Na základě provedené inventarizace majetku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Starovičky předložila ředitelka školy zastupitelům seznam majetku navržený k vyřazení (příloha č. 21 - 23). V seznamu se nachází věci staré, rozbité a neupotřebitelné, které budou odvezeny na sběrný dvůr obce Starovičky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje vyřazení majetku ZŠ a MŠ Starovičky dle příložených seznamů.

b) Záměr prodeje pozemků v lokalitě „ U Luže“

Na minulých jednáních zastupitelstva obce byla zastupiteli probírána možnost prodeje dvou stavebních pozemků a zahrad v lokalitě „ U Luže“. Zastupitelé se rozhodli zveřejnit záměr prodeje pozemků v této lokalitě (příloha č. 24).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení : ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků:

Parc. č.	Výměra	Cena za m2	Celková cena
77	1 010 m2	300 Kč	303 000,- Kč
80	1 019 m2	300 Kč	305 700,- Kč
85	428 m2	60 Kč	25 680,- Kč
87/1	243 m2	60 Kč	14 580,- Kč

c) Kupní smlouva na pozemky v lokalitě „ Zahrady“

V souvislosti se schváleným výkupem pozemků v lokalitě „Zahrady“ starosta předložil zastupitelům návrh na uzavření Kupní smlouvy na pozemky v této lokalitě s manžely Kynclovými, bytem Starovičky 33 (příloha č. 25).

Pro : 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemky p.č. 841/30 orná půda o výměře 1 609 m2, p.č. 841/31 orná půda o výměře 165 m2, p.č. 844/12 orná půda o výměře 123 m2, p.č. 845/18 ostatní plocha o výměře 17 m2 s manžely Jaroslavem a Boženou Kynclovými, bytem Starovičky 33 za cenu 60 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

d) Žádost o zakoupení stolu na stolní tenis

Místní klub stolních tenistů zastoupený panem Pavlem Langem, Vlastimilem Mazůrkem a Martinem Bártou požádal o zakoupení nového stolu na stolní tenis. Nový stůl je vhodný ke snadnému úklidu a skladování, což je k vytíženosti a prostoru v kulturním domě velkou výhodou (příloha č. 26).

Pro : 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO schvaluje zakoupení stolu na stolní tenis včetně sítě. Rozpočtové opatření č. 2/2012 bude ve výdajích doplněno o částku 11 500 na pořízení tohoto stolu. O tuto částku bude ponížena částka na přístavbu školky (3113 6121).

e) V posledním bodě jednání byly řešeny následující záležitosti:

- **Přeložka VTL** – starosta předložil zastupitelům návrh firmy RWE plynoprojekt s.r.o. na přeložku VTL. Ze dvou nabízených variant se zastupitelé rozhodli pro

variantu I. s umístěním regulační plynové stanice u dálničního podjezdu. (viz příloha č. 27).

- **Busta pátera Drboly** – zastupitelům byl předložen grafický návrh busty na podstavci
- **Zpomalovací retardéry**– starosta obce přednesl návrh na vybudování zpomalovacích retardérů na ulici Objížďka a U Hřiště, zastupitel pan Martin Tomek doplnil tento návrh ještě u místní ZŠ a MŠ. Rozhodnutí o pořízení retardérů bylo odloženo na příští jednání zastupitelstva obce.
- **Dopis pana Zdeňka Trněného zastupitelům obce** (příloha č. 28): Na závěr jednání přečetl starosta dopis pana Zdeňka Trněného, který byl na téma „rozhodování ve prospěch obce“, ve kterém se podělil s vlastní zkušeností ohledně prodeje pozemků v obci a budováním kanalizace. V dopise bylo mimo jiné kritizováno rozhodnutí ZO, kterým byla zamítnuta žádost pana Trněného o odkoupení pozemku, který užíval jak o zahradu. V tomto případě ZO s prodejem nesouhlasilo, ale nabídlo vzájemnou směnu pozemků tak, aby byl zajištěn prostor pro umístění případných inženýrských sítí. Se směnou však pan Trněný nesouhlasil. Po krátké diskusi se zastupitelé shodli na předchozím rozhodnutí ZO s tím, že stále platí nabídka obce na navrhovanou směnu pozemku.
- Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22.10 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 2. 4. 2012

Ověřovatelé zápisu: pan Ladislav Tomek

pan Luděk Galečka

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta