

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 8/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27. 10. 2015

v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Projednání prodeje pozemků
3. Převod vodovodu v lokalitě Tálky III. do vlastnictví VaK Břeclav a.s.
4. Projednání dotace z JmK „Starovičky – sociální zařízení kulturního areálu“.
5. Dotace organizacím z rozpočtu obce.
6. Plán inventur za rok 2015
7. Rozpočtové opatření č. 5/2015
8. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: David Poláček
Pavlína Prátová, DiS.

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Projednání prodeje pozemků

a) Žádost o prodej části pozemku p.č. 177

Jednání zastupitelstva se zúčastnil p. Mojmír Očenášek, který žádá o odkoupení pozemku p.č. 177 na stavbu garáže u RD č.p. 75. Zastupitelé projednali odkoupení části pozemku přímo na místě na poradě a po kratší diskusi navrhují odprodat část pozemku p.č. 177, navrhovaná varianta 4x10m. Žadatel předloží návrh situace a poté bude vyvěšen záměr prodeje.

Pro: 5 členů Z Proti : 3 (T.Dolák, P.Prátová, J.Janoušek) Zdržel se : 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Starovičky **odložilo** na příští ZO žádost o prodej části pozemku p.č. 177.

b) Odkoupení pozemku parc. č. 518/4 (lokality Tálky III.)

Na jednání ZO dne 1.9.2015 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 518/4 o výměře 126m² (dle geom. plánu č. 603-191/2015) za cenu 300,- Kč bez DPH za 1m². Důvodem odkupu je oplocení pozemku souběžně se silnicí směr Šakvice. Záměr prodeje byl zveřejněn od 7.9.2015 do 23.9.2015. Kupující uhradí návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí. (příloha č. 1)

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Starovičky p.č. 518/4, druh pozemku orná půda o výměře 126 m² panu Milanovi Rylkovi, bytem Sklepní 1114, 696 11 Mutěnice za cenu 300,- Kč bez DPH za 1 m², tj. celkem 37 800,- Kč. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

c) Prodej stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady I.“

Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Zahrady I.“ ve Starovičkách byl zveřejněn od 7.9.2015 do 23.9.2015. Kupující uhradí návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí, dále připojení k distribuční soustavě ve výši 12 500,- Kč (přefakturace podílu s E.ON distribuce, a.s. ze dne 24.5.2015). – příloha č. 2

1. **Parc. č. 786** o výměře 818m² tj. 327 200,00 Kč - Gabriela Porkertová, Elplova 2072/16, Brno a Martin Mazůrek, Starovičky 63.

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

2. **Parc.č. 781** o výměře 730m² tj. 292 000,00 Kč - Bc. Vladimír Drbola, Starovičky 264.

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Parc. č. 841/49** o výměře 902m² tj. 360 800,00 Kč - Jiří Osička, Starovičky 43.

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Parc. č. 778** o výměře 875m² tj. 350 000,00 Kč - Štěpán Janoušek , Starovičky 94 a Lenka Fojtíková, Větrná 1012/6 Hustopeče.

Pro: 8 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Parc. č. 792** o výměře 805m² tj. 322 000,00 Kč - Ilona Gobo, Čejkovická 9/4091, Brno – Židenice.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Parc. č. 780 o výměře 777m² tj. 310 800,00 Kč - Hana Tomková, Starovičky 181 a Pavel Kindl, Buková 104/12, Brno-Žebětín.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Parc. č. 777 o výměře 826m² tj. 330 400,00 Kč - Ing. Barbora Gajdošíková a Lukáš Gajdošík, U Větrolamu 1009/30, Hustopeče – SJM.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Parc. č. 789 o výměře 768m² tj. 307 200,00 Kč - Aneta Vašíčková, Záhumní 1337, Velké Bílovice a David Surman, Bořetice 245, Bořetice.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Parc. .č 841/47 o výměře 889m² tj. 355 600,00 Kč - Radim Blažek, Svatopluka Čecha 19, Hustopeče a Ing. Andrea Plchová, Brněnská 801/60 Hustopeče.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Parc. č. 775 o výměře 925m² tj. 370 000,00 Kč - Petr Málek, Starovice 324.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Parc. č. 773 o výměře 800m² tj. 320 000,00 Kč - Miroslav Gavelčík, Švermova 15, Brno.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Parc. č. 841/48 o výměře 912m² tj. 364 800,00 Kč - Jaroslav Kulhánek a Hana Kulhánková Za Kostelem 1421/2a, Brno Slatina- SJM

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Parc. č. 788 o výměře 801m² tj. 320 400,00 Kč - Aneta Rotterová, Záhumní 1281, 691 02 Velké Bílovice a Tomáš Mrkvica, Křepická 200, Velké Němčice

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemků v lokalitě „Zahrady I.“ cena za 1 m² je 300,- Kč bez DPH těmto zájemcům:

1. Parc. č. 786 o výměře 818m² tj. 327 200,00 Kč - Gabriela Porkertová, Elplova 2072/16, Brno a Martin Mazůrek, Starovičky 63.

2. **Parc.č. 781** o výměře 730m² tj. 292 000,00 Kč - Bc. Vladimír Drbola, Starovičky 264
3. **Parc. č. 841/49** o výměře 902m² tj. 360 800,00 Kč - Jiří Osička, Starovičky 43.
4. **Parc. č. 778** o výměře 875m² tj. 350 000,00 Kč - Štěpán Janoušek , Starovičky 94 a Lenka Fojtíková, Větrná 1012/6 Hustopeče.
5. **Parc. č. 792** o výměře 805m² tj. 322 000,00 Kč - Ilona Gobo, Čejkovická 9/4091, Brno – Židenice.
6. **Parc. č. 780** o výměře 777m² tj. 310 800,00 Kč - Hana Tomková, Starovičky 181 a Pavel Kindl, Buková 104/12, Brno-Žebětín.
7. **Parc. č. 777** o výměře 826m² tj. 330 400,00 Kč - Ing. Barbora Gajdošíková a Lukáš Gajdošík, U Větrolamu 1009/30, Hustopeče – SJM.
8. **Parc. č. 789** o výměře 768m² tj. 307 200,00 Kč - Aneta Vašíčková, Záhumní 1337, Velké Bílovice a David Surman, Bořetice 245, Bořetice.
9. **Parc. .č 841/47** o výměře 889m² tj. 355 600,00 Kč - Radim Blažek, Svatopluka Čecha 19, Hustopeče a Ing. Andrea Plchová, Brněnská 801/60 Hustopeče.
10. **Parc. č. 775** o výměře 925m² tj. 370 000,00 Kč - Petr Málek, Starovice 324.
11. **Parc. č. 773** o výměře 800m² tj. 320 000,00 Kč - Miroslav Gavelčík, Švermova 15, Brno.
12. **Parc. č. 841/48** o výměře 912m² tj. 364 800,00 Kč - Jaroslav Kulhánek a Hana Kulhánková Za Kostelem 1421/2a, Brno Slatina- SJM
13. **Parc. č. 788** o výměře 801m² tj. 320 400,00 Kč - Aneta Rotterová, Záhumní 1281, 691 02 Velké Bílovice a Tomáš Mrkvica, Křepická 200, Velké Němčice.

ZO **schvaluje** návrhy kupních smluv a pověřuje starostu podpisem smluv.

Před projednáváním tohoto bodu se dostavila zastupitelka p. DiS. Kateřina Pleskačová.

3. Převod vodovodu v lokalitě Tálky III. do vlastnictví VaK Břeclav a.s.

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o upsání akcií s VaK Břeclav, a.s. Jedná se o převod vodovodu v lokalitě Tálky III. do vlastnictví VaK Břeclav a.s., ocenění vkladu je 555 290,- Kč, za akcie firmy VaK Břeclav, a.s. v počtu 454 ks. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** převod vodovodu v lokalitě Tálky III. do vlastnictví VaK Břeclav a.s., smlouvu o upsání akcií s VaK Břeclav, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. Projednání dotace z JmK „Starovičky – sociální zařízení kulturního areálu“.

Starosta obce předložil zastupitelům Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory na realizaci projektu „Starovičky – sociální zařízení kulturního areálu“ ve výši 200 000,- Kč. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – sociální zařízení kulturního areálu“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zároveň schvaluje přijetí finanční podpory ve výši 200 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje.

5. Dotace organizacím z rozpočtu obce.

Zastupitelům byla předložena žádost TJ Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 12 000,- Kč organizaci TJ Starovičky na údržbu a provoz ubytovny. ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Plán inventur za rok 2015

Zastupitelům obce byl předložen návrh Plánu inventur za rok 2015 (příloha č. 6). Periodická inventura majetku obce bude zahájena 4.1.2016 a ukončena 22.1.2016.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plán inventur za rok 2015.

7. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2015 (příloha č. 7),

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2015.

8. Různé, diskuse, závěr

a) Úpravy před domem čp. 306 - Blažkovi

Starosta předložil členům ZO žádost manželů Blažkových čp. 306 o terénní úpravy před RD čp. 306. Zastupitelé požadují, aby žadatelé zbudovali zpevněnou plochu na vlastní náklady, výsadbu zeleně a úpravy kamennou drtí dle jejich požadavku provedou rovněž na vlastní náklady. (příloha č. 8)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s terénními úpravami před RD čp. 306, žadatelé zbudují zpevněnou plochu, výsadbu zeleně a úpravy kamennou drtí na vlastní náklady.

b) Převod nemovitostí do vlastnictví obce Starovičky

Starosta sdělil zastupitelům, že na základě předchozích jednání o převod nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky, zapsané na LV 675, farní úřad pozemky hodlá darovat obci Starovičky, jedná se o pozemek p.č. 5 zahrada o výměře 112 m², pozemek p.č. 4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m², budova č.p. 106 stavba občanského vybavení umístěná na pozemku p.č. 4. Obec Starovičky hodlá na uvedených nemovitých věcech vybudovat komunitní dům seniorů s deseti bytovými jednotkami a jednoduchým zázemím. Obec Starovičky recipročně nabízí dar farnímu úřadu ve formě nově vybudovaného bytu v uvedené budově se samostatným vchodem a připojením na požadovanou infrastrukturu a libovolnou vnitřní dispozicí. Případný rozdíl v hodnotě stávajících pozemků s budovou a hodnotou nové bytové jednotky bude kompenzován buď finančním vyrovnáním, nebo pozemky v odhadem stanovené tržní hodnotě. Bude vypracován návrh darovací příp. smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Zastupitelé souhlasí se záměrem.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí daru pozemků p.č. 5 zahrada o výměře 112 m², pozemek p.č. 4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m², budova č.p. 106 stavba občanského vybavení umístěná na pozemku p.č. 4, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky, zapsané na LV 675 do vlastnictví obce Starovičky. Obec Starovičky hodlá na uvedených nemovitých věcech vybudovat komunitní dům seniorů s deseti bytovými jednotkami a jednoduchým zázemím. Obec Starovičky recipročně nabízí dar farnímu úřadu ve formě nově vybudovaného bytu v uvedené budově se samostatným vchodem a připojením na požadovanou infrastrukturu a libovolnou vnitřní dispozicí.

c) Směna pozemků – Farní úřad

Starosta seznámil členy OZ s možnou směnou pozemků v k.ú. Starovičky p.č. 1019/1, orná půda o výměře 20658 m², p.č. 1018/145, orná půda o výměře 778 m², p.č. 506/1, orná půda o výměře 1246 m², p.č. 510/1, orná půda o výměře 38 m², které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky, zapsané na LV 675 s pozemky podobné hodnoty ve vlastnictví obce Starovičky. Obec hodlá na uvedených pozemcích vytvořit krajinné prvky ve formě okrasných a ovocných stromů, keřů a zatravněné plochy, které budou tvořit klidovou zónu obce. Výše uvedené pozemky jsou k výsadbě zeleně určeny platným územním plánem. Obec Starovičky recipročně nabízí farnímu úřadu pozemky podobné bonity a polohy dle výběru farního úřadu, které se mohou při

právě probíhající pozemkové úpravě přiřadit ke stávajícím pozemkům farnosti. Směna pozemků by se mohla pravděpodobně také zapracovat po dohodě obou stran ve spolupráci se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav bez nutnosti úprav. Posledně uvedená varianta je časově náročnější, nicméně pro výsadbu zeleně by byl v současnosti plně dostačující souhlas farního úřadu s výsadbou.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení: ZO **schvaluje** záměr s možnou směnou pozemků v k.ú. Starovičky p.č. 1019/1, orná půda o výměře 20658m², p.č. 1018/145, orná půda o výměře 778 m², p.č. 506/1, orná půda o výměře 1246m², p.č. 510/1, orná půda o výměře 38 m², které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky, zapsané na LV 675 s pozemky podobné hodnoty ve vlastnictví obce Starovičky. Obec hodlá na uvedených pozemcích vytvořit krajinné prvky ve formě okrasných a ovocných stromů, keřů a zatravněné plochy, které budou tvořit klidovou zónu obce.

d) Nabídka zpracování prováděcí projektové dokumentace – „Starovičky – krajinná zeleň II. etapa“

Starosta předložil zastupitelům Nabídku zpracování projektové dokumentace na akci „Starovičky – krajinná zeleň II. etapa“ a podá žádost o dotaci v příslušné dotační výzvě. Nabídka obsahuje zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavba a PD pro změnu využití území v celkové výši 64 130,- Kč vč. DPH a následné zpracování a podání žádostí o dotace ve výši 54 450,- Kč. Obě položky by měly být v rámci dotačního titulu uznatelnými výdaji. (příloha č. 9)

pro: 9 členů OZ

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Nabídku zpracování projektové dokumentace na akci „Starovičky – krajinná zeleň II. etapa“.

e) Babybox

Starosta sdělil zastupitelům, že Nemocnice Břeclav zřídila babybox nové generace a žádají o příspěvek formou daru. (příloha č. 10)

Pro: 0 členů ZO

Proti: 8

Zdržel se : 1 (Pleskačová K.)

Usnesení: ZO **neschvaluje** příspěvek Nemocnici Břeclav na babybox nové generace.

f) Ostatní projednávané záležitosti:

- Starosta oznámil zastupitelům, že Eva Sedláčková, Starovičky 310 pronajímá RD v lokalitě Tálky II. k rekreaci, v kupní smlouvě je uvedeno, že pozemek je určen pouze k trvalému bydlení. Na tuto skutečnost upozornili sousedé p. Sedláčkové a žádají o projednání. Paní Sedláčková byla na tento rozpor upozorněna, nicméně s předloženými nesouhlasí. K věci byla získána stanoviska 3 nezávislých advokátů, jejichž závěry nejsou jednotné. Starosta obce ještě prověří celou problematiku z hlediska územní plánu a na dalším jednání se ZO rozhodne, zda bude obec ve sporu pokračovat soudní cestou.

- Zastupitelé vzali na vědomí informaci o uzavření Smlouvy o dílo č. 5/2015 se stavební firmou Poláček David – Provádění staveb týkající díla „Sociální zázemí – venkovní kulturní areál“.
- Starosta sdělil zastupitelům, že vánoční strom bude nazdoben jeden ze stávajících dvou smrků u KD.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.45 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 3. 11. 2015

Ověřovatelé zápisu: David Poláček

Pavčina Prátová, DiS.

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta