

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 9/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 15. 12. 2015
v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (1 omluven – Pleskačová K.)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Prodeje a pronájmy obecních nemovitostí
3. Výše stočného pro rok 2016
4. Statut fondu financování obnovy vodohospodářského majetku
5. Rozpočet obce pro rok 2015
6. Rozpočtový výhled 2015 - 2021
7. Dodatek SOD – technická pomoc ČOV
8. Příspěvek z rozpočtu obce
9. Strategický seznam akcí
10. Rozpočtové opatření č. 6/2015
11. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Hověžák Radim
Bc. Josef Janoušek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje a pronájmy obecních nemovitostí

V tomto bodě jednání projednávali zastupitelé následující záležitosti:

a) **Kupní smlouva E.ON (trafostanice lok. Zahrady I)**

Na jednání dne 1. 9. 2015 vydalo zastupitelstvo předběžný souhlas s prodejem pozemku pod novou kioskovou trafostanicí v lokalitě Zahrady I. Na základě předběžného souhlasu zveřejnil starosta obce záměr prodeje pozemku 841/49. Tato parcela vznikla z pozemku p.č. 841/35 na základě GP č. 605-297/2015. Záměr byl zveřejněn v době od 27.10.2015 – 14.12.2015 (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti:

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Starovičky p. č. 841/89, druh pozemku orná půda o výměře 25 m² za 400 Kč za m², tj. celkem 10 000 Kč bez DPH firmě E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO: 280 85 400. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) **Žádost o prodej části pozemku p. č. 177**

Na jednání dne 27. 10. 2015 odložili zastupitelé žádost o prodej části pozemku p. č. 177 s tím, že žadatele vyzvali, aby na další jednání dodal zpracovaný geometrický plán na prodej pozemku o velikosti 40 m². Jelikož žadatel do dnešního jednání požadovaný GP nedodal, zastupitelé tuto žádost opět odložili.

c) **Nájmy obecních bytů v BD č. p. 82**

V tomto bodě jednání byl zastupitelům předložen nový návrh nájemní smlouvy platný od 1. 1. 2016 a výpočet nového nájemného jednotlivých bytů. Na jednání zastupitelstva byli pozváni rovněž nájemníci bytového domu. Na předešlých poradách jednali zastupitelé o možnosti vybírání tříměsíčních kaucí v bytech, ale protože dle nového občanského zákoníku je povinnost hradit z přijaté kauce nájemníkům úroky, možnost vybírání kaucí nakonec zavrhli. Přítomní nájemníci byli seznámeni s novými podmínkami nájemní smlouvy, zejména byli upozorněni na sankce v případě pozdní úhrady nájemného, dále byli obeznámeni s přílohou smlouvy týkající se drobných oprav v bytech, které opravy hradí nájemníci a které pronajímatel (příloha č. 2).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vzor nové nájemní smlouvy na pronájem bytů v bytovém domě č. p. 82 včetně všech příloh, ZO **schvaluje** novou výši nájemného v těchto bytech.

3. **Výše stočného pro rok 2016**

Starosta obce předložil zastupitelům výpočet stočného pro rok 2016 (příloha č. 3). Výše stočného je stanovena dle finanční analýzy s přihlédnutím na celkovou inflaci za období 2008 – 2014. Výše stočného je snížena s využitím nejvyššího možného snížení 10 %. Množství vypouštěných odpadních vod je u fyzických osob prokazatelně trvale bydlících nebo se zdržujících v obci Starovičky stanoveno na základě směrných čísel snížených rozhodnutím ZO Starovičky ze dne 18. 12. 2012 na průměrnou hodnotu spotřeby pitné vody. Podnikatelé a fyzické osoby vlastníci v obci byt nebo dům k rekreačnímu bydlení hradí stočné dle vodoměrů – dle odečtů firmy V a K, a.s. Břeclav.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** výši stočného pro rok 2016 bez DPH 43,65 Kč, konečná částka včetně 15 % DPH 50,20 Kč.

4. Statut fondu financování obnovy vodohospodářského majetku

Zastupitelstvo obce Starovičky na svém zasedání dne 11. 12. 2014 usnesením č. 7 schválilo Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Starovičky. Nyní byl zastupitelům předložen Statut fondu financování obnovy vodohospodářského majetku (příloha č. 4). Pro hospodaření s peněžními prostředky byl zřízen zvláštní bankovní účet, příjem fondu tvoří např. zisky ze stočného, dotace. Finanční prostředky budou využity pouze na modernizaci a údržbu vodohospodářského majetku, čerpání fondu podléhá schválení zastupitelstvu.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Statut fondu financování vodohospodářského majetku.

5. Rozpočet obce pro rok 2016

Zastupitelům obce byl předložen návrh Rozpočtu obce Starovičky na rok 2016 (příloha č. 5). Návrh rozpočtu byl projednán finančním i kontrolním výborem obce, na úřední desce byl zveřejněn od 30. 11. 2015 i elektronicky. Ve stejné době byl zveřejněn i návrh Sociálního fondu (příloha č. 6). Dotace z rozpočtu obce Starovičky budou poskytovány na základě žádostí občanů a jednotlivých organizací, příspěvky a dary budou poskytovány na základě platných směrnic obce a na základě individuálních žádostí.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočet obce Starovičky na rok 2016 s tím, že příjmy obce činí 11 597 000 Kč, výdaje obce činí 12 413 600 Kč, financování 816 600 Kč. ZO **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu – výdaje na paragrafy. ZO **schvaluje** Rozpočet sociálního fondu obce pro rok 2016.

6. Rozpočtový výhled 2015 - 2021

Zastupitelům byl předložen Rozpočtový výhled obce Starovičky pro roky 2015 – 2021. Tento výhled je zpracován v tis. Kč, do roku 2021 je zpracován z důvodu splátek úvěru na výstavbu a rekonstrukci kanalizace a čističky odpadních vod, rok 2015 byl aktualizován dle skutečných příjmů (prodej pozemků v lokalitě Zahrady I) a výdajů, rok 2016 byl aktualizován dle návrhu rozpočtu pro rok 2016 (příloha č. 7).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtový výhled obce Starovičky na roky 2015 – 2021.

7. Dodatek SOD – technická pomoc ČOV

V roce 2012 byla uzavřena s dodavatelem Ing. Jaroslavem Jedličkou Smlouva o dílo na zajištění provozu čistírny odpadních vod a kanalizace v obci Starovičky. Nyní byl zastupitelům předložen dodatek této smlouvy s tím, že od 1. 1. 2016 bude cena za dodané služby navýšena o 1 000 Kč (příloha č. 8).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/2012 na zajištění provozu ČOV a kanalizace Starovičky s Ing. Jaroslavem Jedličkou a **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

8. Příspěvek z rozpočtu obce

Do kanceláře OÚ byla doručena žádost o dotaci z rozpočtu obce na pokrytí nákladů souvisejících s atletickou činností Radka Jušky v roce 2015. Protože Radek Juška v letošním roce dosáhl mimořádných sportovních výsledků (mimo jiné splnění limitu na LOH Rio de Janeiro), rozhodli se zastupitelé obce poskytnout místo dotace mimořádný finanční dar (příloha č. 9).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí finančního daru bez vyúčtování ve výši 20 000 Kč atletu Radku Juškovi ml., ZO **schvaluje** návrh darovací smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

9. Strategický seznam akcí

Starosta obce předložil zastupitelům návrh Plánovaného seznamu akcí obce Starovičky na roky 2016 – 2019 (příloha č. 10). Seznam akcí je podkladem žádostí o dotace. V seznamu je například plánováno v roce 2016 vybudování inženýrských sítí v lokalitě Zahrady I., chodníků v lokalitě Tálky III, v roce 2017 přístavba jeviště KD, v roce 20188 vybudování chráněných bytů pro seniory v objektu fary atd. Úspěšné naplnění položek na seznamu je podmíněno získáním dotací v jednotlivých letech.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Plánovaný seznam akcí obce Starovičky na roky 2016 – 2019.

10. Rozpočtové opatření č. 6/2015

Zastupitelům bylo předloženo poslední rozpočtové opatření v letošním roce (příloha č. 11). Dále v tomto bodě jednání schválili navýšení rozpočtu SF pro rok 2015. Navýšení sociálního fondu včetně čerpání je rovněž součástí schvalovaného rozpočtového opatření.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2015. ZO **schvaluje** navýšení přídělu Sociálního fondu na rok 2015.

11. Různé, diskuse, závěr

V posledním bodě jednání zastupitelé projednávali následující záležitosti:

a) Obnova značení Moravských vinařských stezek

Nadace Partnerství ve spolupráci s moravskými obcemi spravuje unikátní síť Moravských vinařských stezek. Na podzim letošního roku proběhla obnova značení také na Velkopavlovické vinařské stezce, na které také leží naše obec. Zástupci nadace se

obrátili na obec Starovičky s žádostí o spolufinancování oprav ve výši 60 %. Pro obec Starovičky činí spoluúčast necelých 6 tis. Kč (příloha č. 12).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí příspěvku na úhradu části nákladů na opravy Velkopavlovické vinařské stezky.

b) Nabídka firmy „regiozona“ – žádost o dotaci ul. Zaječská

Starosta obce obdržel nabídku od firmy Regiozona na zpracování žádosti o dotaci, zprac. Zadávacího řízení vč. organizace a administraci projektu na rekonstrukci komunikace ul. Zaječská v rámci Podpory obnovy a rozvoje venkova (příloha č. 13).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí nabídky firmy „regiozona“, ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytování služeb při realizaci projektu „Starovičky, ul. Zaječská – rekonstrukce komunikace“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

c) OZV č. 2/2015 o místním poplatku za odpad

V dalším bodě jednání byl zastupitelům předložen návrh aktualizované vyhlášky obce o odpadech. Od 1. 1. 2016 platí novela zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která řeší osvobození od poplatku u fyzických osob, které jsou umístěny např. do dětského domova aj. Na základě této novely bylo potřeba upravit i vyhlášku obce o odpadech (příloha č. 14).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

d) Vyřazovací protokol majetku ZŠ

Zastupitelé obdrželi návrh vyřazovacího protokolu majetku ZŠ a MŠ Starovičky (příloha č. 15).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vyřazení majetku ZŠ a MŠ Starovičky dle vyřazovacího protokolu ze dne 7.12.2015.

e) Pronajímání rodinného domu č. p. 310 v lokalitě Tálky II

Na jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2015 byla projednávána záležitost týkající se pronájmu rodinného domu č. p. v lokalitě Tálky II. Sousedé ústně upozornili na skutečnost, že v kupní smlouvě je uvedeno, že pozemek je určený pouze k trvalému bydlení. Protože zmíněná smlouva přesně nespécifikuje pronájem nemovitosti, dospěli zastupitelé k názoru, že pouze na základě uzavřené kupní smlouvy nápravu vymáhat nelze, řešení celé záležitosti soudní cestou by bylo pro obě strany velice problematické, zdlouhavé a finančně nákladné, rozhodli se pokutu od majitelky RD č.p. 310 nevymáhat.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s odstoupením od vymáhání smluvní pokuty z kupní smlouvy ze dne 25. 10. 2007 dle článku IX týkající se pronájmu rodinného domu č. p. 310 v k. ú. Starovičky.

f) Výběrové řízení na akci „Starovičky – oprava hostince“

Starosta seznámil zastupitele s tím, že oslovil tři stavební firmy na podání cenové nabídky na opravu obecního hostince v místním kulturním domě. V rámci oprav je plánována oprava stropu, vnitřních omítek, svítidel a elektrických rozvodů. Opravy by měly proběhnout v měsíci leden 2016. Z oslovených firem podala nabídku pouze jedna, cenová nabídka nevybočuje z rámce běžných a obvyklých cen (příloha č. 16).

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček D.)

Usnesení: ZO **schvaluje** provedení opravy pohostinství č. p. 253. ZO **schvaluje** výsledek výběru dodavatele, ZO **schvaluje** návrh smlouvy o dílo s firmou Poláček David – Provádění staveb, IČ: 7615241, ZO **pověřuje** starost podpisem této smlouvy.

g) Stálé pracovní místo

V dalším bodě jednání starosta požádal zastupitele o souhlas se zřízením trvalého pracovního místa pro pracovníci na údržbu a úklid veřejného prostranství, správkyňi sběrného dvora, kulturního domu aj. Jedná se o osvědčenou pracovníci, která na obci pracuje již 5 let na základě smlouvy na dobu určitou.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zřízení stálého pracovního místa pro pracovníka na úklid a údržbu obce a to od 1. 1. 2016.

h) Umístění torza „Hrabětického tanku“

Starosta předložil zastupitelům žádost zástupce Klubu vojenské historie Starovičky pana Harašty o možnost instalace pomníku s torzem „Hrabětického tanku“ přímo u pomníku tanku ve Starovičkách. Tank by byl instalován s informačním panelem. Jelikož se jedná pro občany Staroviček o významné místo, zastupitelé se rozhodli tuto záležitost odložit na další jednání.

Dále byly řešeny následující záležitosti:

- informace o konání vánočního koncertu DH Palavanka,
- byly projednány záležitosti ohledně plánovaného ohňostroje.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.00 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 21. 12. 2015

Ověřovatelé zápisu: Hověžák Radim

Bc. Josef Janoušek

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta