

# **OBEC STAROVIČKY**

---

## **Zápis č. 10/2016**

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 3. 3. 2016  
v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### **Účast dle prezenční listiny:**

8 členů ZO (1 omluven – Pleskačová K.)

### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
  2. Dotace z rozpočtu organizací obce
  3. Prodeje a směny obecních pozemků
  4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provozování vodovodu
  5. Smlouva o smlouvě budoucí – Česká telekomunikační infrastruktura
  6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2015
  7. Rozpočtové opatření č. 1/2016
  8. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Hověžák Václav  
Dolák Tomáš

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

## **2. Dotace z rozpočtu organizací obce**

Zastupitelům byly předloženy následující žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky:

- a) Spolek DH Palavanka požádal o dotaci na finanční zajištění hudebního festivalu „Dechovka pod Pálavou“ (na občerstvení a honoráře účinkujících, poplatků Ochrannému svazu autorskému) a dále na zajištění běžných výdajů spolku (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 20 000 Kč Spolku Dechová hudba Palavanka, IČO 22627175 na finanční zajištění festivalu „Dechovka pod Pálavou“, na doplnění a údržbu ozvučovací aparatury, doplnění a obnovu krojů a zajištění běžných výdajů spolku. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- b) Sbor dobrovolných hasičů Starovičky požádal zastupitelstvo o dotaci na provozní činnost jednotky, tzn. nákup materiálu, občerstvení, pohonné hmoty, kancelářské potřeby aj. (příloha č. 2).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Starovičky, IČO 634 349 54 na provozní činnost jednotky. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- c) Vinařský spolek Starovičky, o.s. požádal o dotaci na zajištění již 6. ročníku akce „Vino vín Mikroregionu Hustopečsko 2016“ (příloha č. 3).

Pro: 6 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 2 (T. Dolák, Prátová P., DiS)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč Vinařskému spolku Starovičky, o.s., IČO 22756493 na zajištění akce „Vino vín Mikroregionu Hustopečsko“. ZO **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **3. Prodeje a směny pozemků**

#### a) **Žádost o prodej pozemku části pozemku p. č. 50/1 v lokalitě U Luže**

Zastupitelům byla předložena žádost vlastníka pozemku p. č. 959. Tento pozemek se nachází v lokalitě U Luže a není přímo přístupný z místní komunikace, ale pouze přes pozemek p.č. 50/1 ve vlastnictví obce Starovičky. Zastupitelům byl rovněž předložen nově zpracovaný návrh geometrického plánu č. 620-54/2016 na oddělení požadovaného pozemku, kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 50/7 (příloha č. 4).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje části pozemku 50/1, nově odděleného a evidovaného pod parcelním číslem 50/7 na základě GP č. 620-54/2016, druh pozemku ostatní plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč plus DPH za 1 m<sup>2</sup>.

#### b) **Směna pozemků ve vlastnictví obce s pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky**

V minulých letech obdržela obec dotaci na výsadbu krajinných prvků v lokalitě Tálky. Nyní plánuje obec ve výsadbě pokračovat v lokalitě Tálky II. Protože v této oblasti vlastní část

pozemků Římskokatolická farnost Starovičky, navrhl starosta získat pozemky v této lokalitě směnnou za pozemky obce. Starosta vypracoval návrh pozemků na směnu ve vlastnictví obce, které by bonitou půdy odpovídaly požadovaným pozemkům ve vlastnictví farnosti. S návrhem zastupitelé souhlasili a vzali na vědomí, že celkový součet výměr pozemků ve vlastnictví obce přesahuje výměru pozemků ve vlastnictví farnosti, protože pozemky farnosti v lokalitě Tálky mají mnohem vyšší bonitu. Předběžná celková částka směňovaných pozemků činí cca 284 tis. Kč (příloha č. 5). Jelikož do termínu zasedání zastupitelstva neobdržela obec z farnosti odpověď, pověřili zastupitelé starostu obce ke zveřejnění záměru směny pozemků dle výše uvedeného způsobu i v případě, že by došlo ke změně ve výběru směňovaných pozemků.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Starovičky za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky a **pověřuje** starostu obce zveřejněním záměru směňovaných pozemků.

#### **4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o provozování vodovodu**

V roce 2007 byla mezi obcí Starovičky a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. uzavřena smlouva o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu. Zastupitelům byl předložen dodatek k této smlouvě, ve které se smluvní strany dohodly na změně rozsahu smlouvy a to z důvodu převodu vlastnického práva vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Tálky III – vodovod a dešťová kanalizace“ do vlastnictví V a K Břeclav, a.s., tato stavba se tudíž se smlouvy vyjímá (příloha č. 6).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 13/2007 o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu a **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

#### **5. Smlouva o smlouvě budoucí – Česká telekomunikační infrastruktura**

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 578/3 ve vlastnictví obce Starovičky. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura je investorem stavby, v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní optický kabel v HDPE chrániče a technologická skříň pro zařízení VDSL. (příloha č. 7). Služebnost spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na dobu neurčitou.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu vedenou pod označením **SAP: 11010-056209, název stavby: PVDSL5M\_E08\_B\_HUST11\_OK** a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Starovičky za rok 2015**

Zastupitelům obce byly předloženy podklady pro schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Základní a mateřské školy Starovičky, okres Břeclav. Součástí podkladů je například Inventarizační zpráva k 31.12.2015, Výkazy za rok 2015, Zpráva o výsledku

veřejnosprávní kontroly provedené zřizovatelem, návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2015 aj. O schválení účetní závěrky bude sepsán protokol.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** účetní závěrku za rok 2015 organizace Základní škola a mateřská škola Starovičky, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 70914320 včetně výsledku hospodaření.

#### **7. Rozpočtové opatření č. 1/2016**

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtového opatření č. 1/2016, jehož součástí byl např. převod čistého zisku ze stočného za rok 2015 do fondu vodohospodářského majetku aj. (příloha č. 8).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2016.

#### **8. Různé, diskuse, závěr**

##### **a) Žádost o prominutí nájemného v obchodě č.p. 62**

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o prominutí pohledávky za nájem v nebytových prostorech číslo popisné 62 za měsíce duben a květen 2015, dále bylo nájemcem požádáno o snížení nájemného v těchto prostorách. Jako důvod pro neuhrazení nájemného v roce 2015 byla mimo jiné uvedena rekonstrukce chodníků a také rekonstrukce hlavního tahu přes obec (příloha č. 9). Argumentem pro snížení nájmu je množství supermarketů v okolí a menší návštěvnost místní prodejny. Jednání zastupitelstva se zúčastnila paní Tomková, která seznámila přítomné se situací a odpověděla na všechny dotazy zastupitelů. Po kratší diskusi podal starosta návrh na snížení nájemného.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Hověžák R.)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** snížení nájemného v nebytových prostorech č. p. 62 (obchod) o 1000 Kč, tzn. že výše nájemného bude od 1.3.2016 činit 3 600 Kč + DPH a to na dobu neurčitou a **pověřuje** starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy.

Dále byl řešen neuhrazený dluh za nájem z roku 2015. Starosta navrhl odpustit jeden měsíční nájem.

Pro: 6 členů ZO

Proti: 1 (Šafařík P.)

Zdržel se: 1 (Hověžák R.)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** prominutí pohledávky za nájem nebytových prostor v budově č. p. 62 za měsíc duben 2015 ve výši 5 566 Kč vč. DPH panu Miroslavu Tomkovi, Starovičky 251, IČO: 13062379.

##### **b) Žádost o úpravu vstupu na pozemek před domem č. p. 272**

V tomto bodě jednání zastupitelstvo projednalo žádost o povolení k vybudování zpevněného vjezdu k domu č. p. 272 na pozemku p. č. 50/1 (příloha č. 10).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **souhlasí** s vybudováním zpevněného vjezdu k domu č. p. 272 s tím, že zpevnění bude zbudováno na vlastní náklady stavebníka, v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku p.č. 50/1, který je vlastnictví obce Starovičky si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody.

#### **c) Stížnost na vedení ZŠ Starovičky**

Před jednáním zastupitelstva obce byly zastupitelům doručeny obdržené stížnosti na vedení ZŠ Starovičky (příloha č. 11 a 12). Kopii stížností obdrželo i vedení místní školy. Před jednáním zastupitelstva bylo do kanceláře OÚ Starovičky doručeno vedením školy písemné vysvětlení (příloha č. 13). Starosta obce sdělil zastupitelům, že stížnosti projednal s ředitelkou školy, výsledkem bylo již zmíněné písemné vysvětlení vedení školy k celé záležitosti. Starosta zastupitele informoval, že jednotlivé výhrady uvedené ve stížnosti byly ředitelkou školy uspokojivě objasněny. Jelikož jsou ve stížnosti připomínky týkající se pracovní-právního vztahu mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem, zastupitelstvo doporučuje jakékoliv připomínky k vedení školy nebo k provozu školy neprodleně konzultovat s vedením školy.

#### **d) Financování sociálních služeb**

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem financování sociálních služeb, se kterým byli starostové obcí obeznámeni na jednání Mikroregionu Hustopečsko. Jako nejvýhodnější se jeví příspěvky obcí dle počtu obyvatel. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí, bližší podmínky budou řešeny smluvně (příloha č. 14).

#### **e) Nabídka firmy Bonita Group Service s.r.o. na oplocení dětského hřiště před školou**

V dalším bodě jednání seznámil starosta zastupitele s nabídkou firmy Bonita Group Service s.r.o. na oplocení dětského hřiště před školou (příloha č. 15). Firma nabízí oplocení dřevěnými sloupky v celkové ceně 37 tis. Kč, tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

#### **f) Odstranění prodejního stánku u hasičky**

Na základě dotazů občanů týkajících se prodejního stánku u hasičské zbrojnice a z důvodu předpokládané realizace přístavby skladu hasičské zbrojnice s příjezdovou cestou se zastupitelé rozhodli bývalým nájemcům pozemku zaslat výzvu k neprodlenému odstranění v termínu do 30. 6. 2016. Pokud nebude stavba odstraněna a pozemek nebude uveden do původního stavu, provede požadované práce obec Starovičky prostřednictvím specializované firmy na náklady nájemce (příloha č. 16).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zaslání výzvy panu Oldřichu Lesnerovi, Starovičky č. p. 16 k neprodlenému odstranění prodejního stánku s terasou u hasičské zbrojnice včetně štěrkového lože a betonové základní desky a uvedení pozemku do původního stavu v termínu do 30.6.2016.

#### **Dále byly řešeny následující záležitosti:**

- Starosta obce seznámil zastupitele s podanými žádostmi o dotace jak za obec Starovičky, tak za Vinařský spolek, o.s. a TJ Starovičky.

- Zastupitelka obce Pavlína Prátová měla dotaz týkající se skládky stavebního materiálu vedle místní školy. Starostou obce bylo sděleno, že část materiálu může být částečně přesunuta do areálu sběrného dvora, ale protože v obci není vhodnější místo pro uskladnění materiálu obce, může být na plot instalována alespoň zelená síť.
- Do kanceláře OÚ byla doručena žádost manželů Halmových o odkup pozemku p.č. 6017 v k.ú. Velké Pavlovice (příloha č. 17). Starosta připomněl zastupitelům, že veškeré žádosti o odkup pozemků v katastru Velké Pavlovice shromažďuje Ing. Jaroslav Benda, budou řešeny všechny najednou.
- Starosta informoval, že jedle ojíňená bude do kulturního areálu přivezena 13. 4. 2016.
- Zástupce Klubu vojenské historie se doposud neozval ohledně umístění torza hrabětického tanku.
- V sobotu 30. 4. 2016 se ve sportovním areálu bude konat prožitková akce, např. chůze po žhavém uhlí a další. Bližší informace na FB obce Starovičky.
- Místostarosta obce pan Pavel Šafařík informoval zastupitele o zvětšujícím se šumu na čističce odpadních vod. Jedná se o vzosný kal, který vzniká spolu s odtékající vodou a je velmi obtížně odstranitelný. Je však zcela neškodný pro životní prostředí, působí jen pohledově nevzhledně. Při příznivém suchém počasí bude odstraněn.
- Paní Tomková Jarmila, nájemkyně nebytových prostor č. p. 62 se informovala, jak je napojen odpad z WC v obchodě.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 20.30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 7. 3. 2016

Ověřovatelé zápisu: Hověžák Václav .....

Dolák Tomáš .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta