

# **OBEC STAROVIČKY**

---

## **Zápis č. 13/2016**

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 23. 6. 2016  
v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### **Účast dle prezenční listiny:**

9 členů ZO (zastupitelka Kateřina Pleskačová, DiS se dostavila po  
projednání prvního bodu zastupitelstva)

### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
  2. Prodeje, pronájmy obecních pozemků
  3. Projednání výběrového řízení a návrh SoD „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“
  4. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Starovičky
  5. Rozpočtové opatření č. 4/2016
  6. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Hověžák Václav  
Hověžák Radim

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený. Starosta navrhl změnu programu – výměnu bodu 2 – Prodeje, pronájmy obecních pozemků za bod 3 – Projednání výběrového řízení a návrh SoD „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Projednání výběrového řízení a návrh SoD „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“**

Spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva obce bylo všem zastupitelům rozesláno Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Oznámení zadavatele o vyloučení z další účasti na zakázce a také návrh smlouvy o dílo s vítěznou firmou (příloha č. 1). Starosta

informoval zastupitele, že hlavním kritériem pro výběr byla cena. Proti výsledkům výběrového řízení neměli zastupitelé žádné připomínky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček D.)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na zakázku „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“, ZO **schvaluje** návrh smlouvy o dílo, ZO **schvaluje** přidělení veřejné zakázky „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“ vítězné firmě a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou VHS Břeclav s.r.o., IČ: 42324149, Fügnerova 1161/1, 690 04 Břeclav včetně všech případných dodatků.

### **3. Prodeje, pronájemy obecních pozemků**

#### **- Darování pozemků mezi obcí Starovičky a Jihomoravským krajem**

Na jednání zastupitelstva obce dne 28. 4. 2016 (bod 2g) zastupitelé schválili zveřejnění záměru darovat pozemky ve vlastnictví obce Starovičky, na kterých se nachází komunikace III/4203, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj daruje obci Starovičky pozemky o stejné výměře, které se nachází v intravilánu obce Starovičky. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu uhradí obdarované strany rovným dílem, náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí obdarovaný.

Starosta navrhl znění usnesení o schválení darování pozemků z vlastnictví obce Starovičky do vlastnictví Jihomoravského kraje a přijetí pozemků do vlastnictví obce, o kterém zastupitelé hlasovali.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje darování pozemků** o celkové výměře 2602 m<sup>2</sup>, které jsou ve výlučném vlastnictví obce Starovičky a které vznikly na základě geometrického plánu č. 625-136/2016, a to pozemky p.č. 1028/45 o výměře 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, 1028/47 o výměře 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p.č. 1028/48 o výměře 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha a p.č. 1028/56 o výměře 1607 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, do vlastnictví Jihomoravského kraje a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Zároveň **schvaluje přijetí daru pozemků** o celkové výměře 2973 m<sup>2</sup>, které jsou ve výlučném vlastnictví Jihomoravského kraje, a to pozemky p. č. 111/1, o výměře 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 644/2, o výměře 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 644/4, o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 644/6, o výměře 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 644/8, o výměře 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 644/9, o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p.č. 645/1, o výměře 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 645/3, o výměře 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 645/4, o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha p. č. 674/1, o výměře 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 674/3, o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 865/2, o výměře 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 865/8, o výměře 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha a dále pozemků, které vznikly na základě geometrických plánů č. 622-16/2016 a 625-136/2016, a to p.č. 1028/59 o výměře 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p.č. 1028/60 o výměře 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p.č. 579/22, o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, p.č. 579/23, o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha a p.č. 579/25, o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, do vlastnictví Obce Starovičky a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

**- Záměr prodeje pozemku p. č. 177/2 a 227/4**

Na jednání zastupitelstva dne 1. 9. 2015 byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 177 a části přilehlého pozemku u RD č. p. 75 za účelem přístavby garáže, obnovy zdiva a údržby zeleně. Zastupitelé obce provedli místní šetření, na základě kterého se dohodli s žadatelem, že na další jednání zastupitelstva obce bude předložen zastupitelům geometrický plán, na základě kterého bude zveřejněný záměr prodeje požadovaných pozemků. Geometrický plán byl předložen až před jednáním tohoto zastupitelstva. Zastupitelka obce paní Kateřina Pleskačová se informovala, zda zůstane z pozemku p. č. 177 zachována alespoň část veřejné zeleně. Starosta odpověděl, že dle předloženého geometrického plánu č. 759-79/2016 zůstane zachováno 160 m<sup>2</sup> zeleně (příloha č. 2). Starosta upozornil, že pod stávající garáží prochází soustava dálkových telekomunikačních kabelů, tudíž v případě stavby nové garáže bude nutno provést přeložku této sítě. Poté zastupitelé hlasovali o zveřejnění záměru prodeje pozemků s tím, že cena za prodej pozemku pod garáží o velikosti 54 m<sup>2</sup> bude činit 200 Kč za m<sup>2</sup>, cena pozemku požadovaného jako přístupová cesta o velikosti 94 m<sup>2</sup> bude 60 Kč za m<sup>2</sup>.

Pro: 7

Proti: 1 (Janoušek J.)

Zdržel se: 1 (Pleskačová K.)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 177/2 o výměře 65 m<sup>2</sup>, který vznikl z pozemku p. č. 177 a pozemku p.č. 227/4 o výměře 83 m<sup>2</sup>, který vznikl z pozemku 227/3 na základě geometrického plánu č. 759-79/2016, oba pozemky se nachází v katastrálním území obce Starovičky, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Starovičky za celkovou cenu 16 440 Kč bez DPH.

**- Zrušení žádosti o koupi pozemku p. č. 117**

Starosta předložil zastupitelům sdělení žadatele o prodej pozemku p. č. 117 v k. ú. Starovičky, že svou žádost ruší (příloha č. 3). Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

**- Prodej pozemku p. č. 114/1**

O prodej tohoto pozemku postupně požádali již tři zájemci, první z nich podal žádost již v roce 2014 (příloha č. 4 – 6). Přes tento pozemek prochází v současnosti VTL plynovod, který bude přeložen v roce 2019 a tím budou zrušena omezení staveb na pozemku z důvodu ochranných vzdáleností a věcných břemen. Dle názoru zastupitelstva obce lze tento pozemek rozdělit na dva samostatné pozemky, které bude dále možno využít k zastavění stavbou rodinných domů, z tohoto důvodu bude po přeložení plynovodu pozemek nabízen k prodeji formou veřejného záměru. Zastupitelé všem třem žádostem o odkoupení tohoto pozemku nevyhověli, pozemek do odstranění plynovodu zůstane ve vlastnictví obce. Dále zastupitelé pověřili starostu zpracováním geometrického plánu na prodej pozemků v dané lokalitě (zahrady za rodinnými domy na ulici Hlavní ve směru na Břeclav), pozemek p. č. 114/1 součástí tohoto GP ale nebude.

**4. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Starovičky**

Zastupitelům byl předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Starovičky v uplynulém období (07/2012 – 05/2016). Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Starovičky nevyplývá potřeba zpracování změny nebo nového územního plánu Starovičky (příloha č. 7).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. (5) písm. e) a dle § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Starovičky.

#### **5. Rozpočtové opatření č. 4/2016**

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtového opatření č. 4/2016 (příloha č. 8). Příjmy obce byly navýšeny o přijatou dotaci z rozpočtu JMK na rekonstrukci hasičky II. etapa, byla navýšena položka 1211 – Daň z přidané hodnoty. V předchozím rozpočtovém opatření č. 2/2016 byla navýšena položka 4116 – dotace z úřadu práce dle uzavřené smlouvy na 2 pracovní místa na veřejně prospěšné práce, bohužel jedno volné pracovní místo zůstalo neobsazené. Na základě Dodatku č. 1 k uzavřené dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. BVA-VZ-12/2016 ze dne 21. 3. 2016 byly rozpočtované příjmy obce na této položce sníženy. Výdaje obce byly navýšeny o čerpání poskytnuté dotace na rekonstrukci hasičky II. etapa, byly povýšeny vlastní zdroje na rekonstrukci komunikace ul. Zaječská a byly poníženy výdaje na 1 pracovní místo VPP.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2016.

#### **6. Různé, diskuse, závěr**

##### **a) Žádost o rozšíření vjezdu u domu č. p. 137**

Starosta předložil zastupitelům žádost o povolení rozšíření vjezdu rodinného domu č. p. 137 směrem k rodinnému domu č. 238 s tím, že vzhledem k tomu, že pozemek pod vjezdem je obecní žadatel požaduje zapůjčení 6 m<sup>2</sup> žulových kostek potřebných k rozšíření vjezdu. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili a s ohledem na skutečnost, že již v minulosti obec poskytla žulové kostky na doplnění vjezdu, bude plocha vjezdu na pozemku p. č. 202 v k. ú. Starovičky považována za majetek obce a v případě výměny jeho povrchu budou obci Starovičky kostky z celé plochy vjezdu bezúplatně poskytnuty (příloha č. 9).

##### **b) Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Starovičky**

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Starovičky hospodaří s majetkem obce Starovičky na základě Smlouvy o výpůjčce majetku, která byla uzavřena v roce 2009. Od této doby byla budova školy několikrát technicky zhodnocena (tzn., že hodnota budovy školy se navýšila), proto byla zastupitelům předložena Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce, ve které je uvedena aktuální částka vypůjčeného majetku (hodnota budovy školy a pozemků pod budovou a v okolí) – příloha č. 10.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** návrh Přílohy č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem.

**c) Žádost TJ Starovičky o dotaci z rozpočtu obce Starovičky**

Zástupce organizace TJ Starovičky doručil do kanceláře OÚ žádost o dotaci na provoz a údržbu kabin (příloha č. 11 – 12).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** přidělení provozní dotace ve výši 10 000 Kč organizace TJ Starovičky, IČ: 462 14 933 na provoz a údržbu kabin. ZO **schvaluje** návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**d) Nabídka na vyhotovení leteckého fotoobrazu**

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou na vyhotovení leteckého fotoobrazu velkoformátovou digitální leteckou kamerou včetně zpracování, fototisku, adjustace a laminace včetně předání originálních dat v plném rozlišení pro jakékoliv použití zdarma (příloha č. 13). Zastupitelka obce Pavlína Prátová, DiS podotkla, že by bylo vhodné vyčkat se zhotovením leteckého fotoobrazu až po dokončení výstavby RD v lokalitě Zahrady I. Dalším členům zastupitelstva se zdála pořizovací cena vysoká, navrhli proto zjistit nabídku i od jiných firem. Jelikož v současné době je finanční rozpočet obce z důvodu probíhajících investičních akcí (výstavba inženýrských sítí Zahrady I, rekonstrukce hasičské zbrojnice, rekonstrukce komunikace Zaječská aj.) poněkud napjatý, navrhla účetní obce Iveta Schwarzová zařadit tuto investici do rozpočtu na rok 2017.

**e) Projekt Pošta Partner**

Vzhledem k tomu, že Česká pošta plánuje ve Starovičkách od 1. 11. 2016 uzavření poštovního střediska, bylo vedení obce osloveno zástupci České pošty s nabídkou projektu Pošta Partner (příloha č. 14). Tento projekt spočívá v tom, že služby České pošty poskytuje smluvní zástupce (v tomto případě obec). Česká pošta zajistí vybavení, výpočetní techniku, poštovní materiál a školení pracovníků, obec musí zajistit zaměstnance a hradit provozní náklady (mzdy, telefon, prostory pro činnost pošty). Česká pošta nabízí obci na činnost fixní provizi max. 8 790 Kč/měsíc plus variabilní provizi v závislosti na prodeji poštovních služeb. Pokud obec nevstoupí do projektu České pošty, tato zajistí v obci pouze roznáškovou službu. Projekt Pošta Partner by mohl v obci začít fungovat od 1. 1. 2017. Zastupitelé s projektem předběžně souhlasí s tím, že budou ještě zjištěny bližší informace o fungování a financování tohoto projektu v jiných obcích a o spolupráci se rozhodne na dalším jednání zastupitelstva obce.

**f) Pasport veřejného osvětlení**

V posledním bodě jednání předložil starosta zastupitelům vyhotovený pasport veřejného osvětlení, který zpracovala firma Akté, spol. s r. o. ze Zlína. Na základě vyhotoveného pasportu navrhuje firma vyměnit v obci celkem 71 ks svítidel a pořídit regulační systém. Celková předpokládaná investice je cca 400 tis. Kč, potenciální roční úspora 70 tis. Kč, návratnost investice 6 let (příloha č. 15). Zastupitelé diskutovali, zda pořídit běžné nebo LED žárovky. Po kratší diskusi byla zvažována varianta s výměnou nejstarších 33 ks svítidel, kdy by investice byly cca o 150 tis. Kč menší. Nabídku firmy Akté se rozhodli odložit na další jednání s tím, že bude poptán názor nezaujatého odborníka v oboru a předložen detailnější rozpočet firmy Akté na úspornější variantu.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 27. 6. 2016

Ověřovatelé zápisu: Hovězák Václav .....

Hovězák Radim .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta