

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 7/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 1. 9. 2015
v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
 2. Prodeje a pronájmy obecních pozemků
 3. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady“, podmínky pro jejich přidělování
 4. Veřejná vyhláška – vlastník památníku u dálnice D2
 5. Dodatek ke Smlouvě o vzájemné propagaci – Kometa group
 6. Provozní řád dětského hřiště před školou
 7. Smlouva o smlouvě budoucí o provozování vodovodu v lokalitě „Zahrady“
 8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
 9. Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 10. Rozpočtové opatření č. 4/2015
 11. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: pan Hověžák Václav
pan Dolák Tomáš

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje a pronájmy obecních pozemků

V tomto bodě jednání projednávali zastupitelé následující záležitosti:

a) **Prodej pozemku p. č. 75/6 (u Luže)**

Na červnovém jednání zastupitelstva obce byl schválen záměr zveřejnit prodej pozemku p. č. 75/6 o výměře 50 m², který vznikl z pozemku p. č. 75/1 na základě nově zhotoveného GP č. 599 – 108/2015. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 15. 7. – 31. 7. 2015. Tento pozemek se nachází v lokalitě U Luže. Kupující uhradí návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí (příloha č. 1).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 1 (Janoušek J.)

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Starovičky, p. č. 75/6 druh pozemku ostatní plocha o výměře 50 m² panu Pavlu Potůčkovi, bytem Starovičky 216 za cenu 60 Kč/m², tj. celkem 3 000 Kč bez DPH. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) **Pronájem pozemků p. č. 89/3 a části pozemku p. č. 89/1 (u Luže)**

Na jednání ZO dne 29. 4. 2015 byla projednána žádost o prodej výše uvedených pozemků. Po delší diskusi a na základě ústního souhlasu přítomných žadatelů se zastupitelé rozhodli zveřejnit záměr dlouhodobého pronájmu s předkupním právem. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 15. 7. – 31. 7. 2015 (příloha č. 2).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** dlouhodobý pronájem s předkupním právem pozemků v k. ú. Starovičky p. č. 89/3, zastavěná plocha o výměře 5 m² a část p. č. 89/1 orná půda o výměře 400 m² manželům Petrovi a Zdeňce Šmerdové, bytem Starovičky 126 s tím, že nájemné bude řešenou pravidelnou údržbou formou sečení a úklidem celého pozemku p. č. 89/1. ZO **schvaluje** návrh nájemní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) **Prodej pozemku p. č. 595/25**

Na jednání ZO dne 23. 6. 2015 byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 595/25 o výměře 103 m². Tento pozemek vznikl z pozemku p. č. 595/1 na základě geometrického plánu č. 601-130/2015 a nachází se za stodolou ve vlastnictví žadatelky. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v době od 24. 8. – 1. 9. 2015. Kupující uhradí návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí (příloha č. 3).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Starovičky, p. č. 595/25 druh pozemku ostatní plocha o výměře 103 m² paní Anně Balzarové, bytem Starovičky 167 za cenu 60 Kč/m², tj. celkem 6 180 Kč bez DPH. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) **Pacht zemědělských pozemků v k. ú. Velké Pavlovice**

Obec Starovičky vlastní v katastru města Velké Pavlovice (v lokalitě „Jezírka“) několik pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 11654. Zastupitelé na svém jednání dne 23. 6. 2015 schválili zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) těchto pozemků. Předmětem pachtu jsou jak nemovitosti nově vzešlé z proběhlých

komplexních pozemkových úprav v k.ú. Velké Pavlovice, tak nemovitosti pozemkovými úpravami nedotčené. Záměr byl zveřejněn v době od 15. 7. – 31. 7. 2015 (příloha č. 4).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** propachtovat pozemky p. č. KN 6285 o výměře 3 550 m², p.č. KN 6301 o výměře 11 970 m² a p. č. KN 6303 o výměře 814 m², vše orná půda, zapsaných na LV 11654 pro obec Starovičky v k. ú. Velké Pavlovice za celkovou cenu 7 410 Kč bez DPH firmě ZEMOS a.s., Velké Němčice, IČO: 63470381. ZO **schvaluje** návrh pachtovní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

e) Předběžný souhlas – záměr prodeje pozemku pod plánovanou trafostanicí

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o předběžný souhlas s prodejem pozemku pod novou kioskovou trafostanicí, která je navržena na pozemku p. č. 841/38 v k.ú. Starovičky v lokalitě „Zahrady“. Jedná se předběžně o pozemek velikosti cca 5x5 m (příloha č. 5).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **vydává předběžný souhlas** s prodejem pozemku pod plánovanou kioskovou trafostanicí na pozemku p.č. 841/38 v lokalitě „Zahrady“ v k. ú. Starovičky o velikosti cca 5x5 m s tím, že cena obvyklá za prodej pozemků v této lokalitě činí 400 Kč bez DPH za 1 m².

f) Záměr prodeje pozemku p. č. 518/4 (lokality Tálky III)

Starosta obce pan Vladimír Drbola přednesl zastupitelům žádost o odkup obecních pozemků. Důvodem odkupu je oplocení pozemku v rámci stavby rodinného domu na pozemku p.č. 517/2 s tím, že z praktického a estetického hlediska stavby a vzhledu okolí obce by bylo vhodné zbudovat oplocení souběžně se silnicí směr Šakvice (příloha č. 6). Požadovaný pozemek vznikl na základě nově zpracovaného geometrického plánu č. 603-191/2015.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Janoušek J.)

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 518/4 druh pozemku orná půda o výměře 126 m² za cenu 300 Kč bez DPH za 1 m².

g) Žádost o prodej pozemku p. č. 177 a část sousedního pozemku

Zastupitelům byla předložena žádost o odkoupení pozemku p.č. 177 a části přilehlého pozemku u RD č. p. 75 za účelem přístavby garáže, obnovy zdiva a údržby zeleně. Zastupitelům byla k dispozici katastrální mapa s vyznačením pozemku a plánované přístavby garáže. Po kratší debatě se zastupitelé rozhodli tuto žádost odložit a uskutečnit místní šetření z důvodu přezkoumání situace na místě samém z důvodu možné snížené viditelnosti při výjezdu z křižovatky na ulici Hlavní (příloha č. 7).

3. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady“, podmínky pro jejich přidělování

V letech 2013/2014 obec Starovičky začala plánovat výstavbu rodinných domů v nové lokalitě nazvanou „Zahrady“. Některé pozemky byly ve vlastnictví obce, některé pozemky vykoupila od soukromých vlastníků a některé směnila. Prodej stavebních pozemků je naplánovaný na několik etap, v současné době je možno zahájit prodej v lokalitě „Zahrady I“. Příjem žádostí byl zahájen dne 2. 2. 2015, ukončen bude dnem svěšení záměru prodat zmíněné pozemky z úřední desky OÚ Starovičky (příloha č. 8). Budoucí záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na webových stránkách obce a vyhlášen místním rozhlasem. Zastupitelé schválili závazné podmínky pro přidělování stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady I“ (příloha č. 9) a také stanovili prodejní cenu za 1 m² pozemku. Protože v této lokalitě se také nachází stavební pozemky v majetku soukromých vlastníků, projednali zastupitelé rovněž výši přípojovacího poplatku.

V tomto bodě zastupitelé hlasovali o následujících záležitostech:

a) Nejdříve zastupitelé rozhodovali o výši prodejní ceny stavebních pozemků v lokalitě „Zahrady I“.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě „Zahrady I“ : pozemek p. č. 773 o výměře 800 m², pozemek p. č. 775 o výměře 925 m², pozemek p. č. 777 o výměře 826 m², pozemek p. č. 778 o výměře 875 m², pozemek p. č. 780 o výměře 777 m², pozemek p. č. 781 o výměře 730 m², pozemek p. č. 786 o výměře 818 m², pozemek p. č. 788 o výměře 801 m², pozemek p.č. 789 o výměře 768 m², pozemek p.č. 792 o výměře 805 m², pozemek p.č. 841/47 o výměře 889 m², pozemek p.č. 841/48 o výměře 912 m², pozemek p.č. 841/49 o výměře 902 m² za cenu 400 Kč/m² bez DPH s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Výše přípojovacího poplatku na inženýrské sítě pro stavební pozemky, které nejsou v majetku obce, bude činit maximálně 200 000 Kč bez DPH.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 1 (Drbola V.)

Zdržel se: 1 (Janoušek J.)

Usnesení: ZO **schvaluje** výši přípojovacího poplatku v lokalitě „Zahrady I“ pro stavební pozemky v současné době ve vlastnictví soukromých majitelů v maximální výši 200 000 Kč bez DPH.

c) Dále se projednávaly podmínky, za jakých budou stavební pozemky v této lokalitě zájemcům přidělovány. Jednou z nejdůležitějších podmínek, stejně jako v minulých letech byl návrh, aby byly pozemky přednostně prodány místním žadatelům.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Podmínky pro přidělování stavebních pozemků v lokalitě Zahrady I.

4. Veřejná vyhláška – vlastník památníku u dálnice D2

Obec Starovičky má ve svém vlastnictví památník II. světové války – tank na podstavci. Při zahájení stavebních prací na rekonstrukci úseku dálnice D2 u obce Starovičky bylo zjištěno, že u dálničního odpočívadla dálnice D2 nachází vápencový památník s vytesanými verši J. Skácela. Dle vyjádření zástupců Ředitelství silnic a dálnic ČR tento památník nemají ve svém vlastnictví a neví o žádném majiteli. Z tohoto důvodu starosta navrhl zastupitelům zveřejnit veřejnou vyhlášku a vyzvat případného vlastníka památníku, aby se přihlásil o svůj majetek. Pokud se majitel nenajde, památník by mohl být zařazen do majetku obce a umístěn na odpočinkové místo k tanku. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí, neměli žádné připomínky proti zveřejnění veřejné vyhlášky (příloha č. 10).

5. Dodatek ke Smlouvě o vzájemné propagaci – Kometa Group

V roce 2013 uzavřela obec Starovičky Smlouvu o vzájemné propagaci s KOMETA GROUP, a.s., jejímž předmětem je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“. Smlouva je každoročně prodloužena o jeden rok a to formou dodatků (příloha č. 11). Starosta požádal zastupitele o pověření k podpisu dodatků smlouvy v případě, že se bude jednat pouze o prodloužení platnosti a nebude změněn obsah smlouvy.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o vzájemné propagaci ze dne 23.10.2013 a Dodatku č. 1 a **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku. ZO **pověřuje** starostu podpisem dalších dodatků této smlouvy do konce tohoto volebního období.

6. Provozní řád dětského hřiště před školou

Obec Starovičky obdržela dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na rozšíření dětského hřiště před školou. Zastupitelé před jednáním zastupitelstva obdrželi návrh Zásad provozního řádu, který se týká zejména úklidu této venkovní hrací plochy a rovněž provozní řád. (příloha č. 12).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Provozní řád dětského hřiště – sportovní areál před školou. ZO **schvaluje** Zásady provozního řádu venkovní hrací plochy s pískovištěm.

7. Smlouva o smlouvě budoucí o provozování vodovodu v lokalitě „Zahrady“

V souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v lokalitě Zahrady byl zastupitelům předložen návrh smlouvy na provozování vodovodu (příloha č. 13).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu uzavřená dle §1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Zastupitelům byla předložena žádost Mysliveckého sdružení Starovičky o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (příloha č. 14).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč na pořádání střelecké soutěže, instalace pachových ohradníků, údržbu střelnice a zhotovení seníku pro Myslivecké sdružení Starovičky. ZO **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Starovičky a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

9. Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Obec obdržela z rozpočtu Jihomoravského kraje dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice ve výši 500 000 Kč. Protože se jedná o zakázku malého rozsahu, byly osloveny tři dodavatelé na podání nabídek na tuto akci. Starosta seznámil zastupitele s umístěním jednotlivých firem a doporučil jako nejvýhodnější nabídku uchazeče uvedeném na 1. místě (příloha č. 15).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček D.)

Usnesení: ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice“, ZO **schvaluje** přidělení této zakázky firmě Stavby RUFA s.r.o., IČO: 9313449 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo.

10. Rozpočtové opatření 4/2015

Účetní obce předložila zastupitelům navržené rozpočtové opatření, které byly v příjmech navýšeny zejména o příjem za plánovaný prodej pozemků v lokalitě Zahrady. Přebytek příjmů byl navržen přesunout na položku 8115 – Financování z důvodu plánované výstavby inženýrských sítí v lokalitě Zahrady v příštím roce (příloha č. 16).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2015.

11. Různé, diskuse, závěr

a) Žádost o oplocení pozemku p.č. 965/1 a 956/2

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o oplocení výše uvedených pozemků a zbudování betonových sloupků ze strany RD č. p. 280 (příloha č. 17). Žadatel byl upozorněn, že záměr musí být projednán na MěÚ Hustopeče, stavební odbor.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s oplocením pozemků p.č. 965/1 a p.č. 956/2 v k.ú. Starovičky.

b) Spor z veřejnoprávní smlouvy – dotace ROP JV – přestavba školy 2014

Dne 28. 1. 2015 podala obec Starovičky na Ministerstvo financí ČR návrh na zahájení sporného řízení o zaplacení 2 286 tis. Kč. Jedná se o nevyplacenou část dotace, která byla obci přislíbena na rekonstrukci školy a vybavení v roce 2014 Regionální radou regionu soudržnosti Jihovýchod se sídlem Kounicova 13, Brno. Správní poplatek za zahájení řízení činí 114 tis. Kč (příloha č. 18).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s uhrazením správního poplatku z návrhu na zahájení sporného správního řízení č.j. MF-5 266/2015/1203 ve výši 114 313 Kč a **souhlasí** se zahájením tohoto řízení.

c) Darovací smlouva – ZO Český zahrádkářský svaz Starovičky

Zástupce místní základní organizace zahrádkářů pan Jaroslav Hověžák informoval zastupitele o tom, že činnost zahrádkářů z důvodu vysokého věku většiny členů končí. Zbylou hotovost chtějí věnovat obci za účelem financování opravy památníku I. světové války, který se nachází u kostela svaté Kateřiny (příloha č. 19).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** s přijetím finančního daru na opravu památníku I. světové války a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

d) Elektronická aukce na dodavatele energií

Starosta obce požádal zastupitele o souhlas se zapojením obce do elektronické aukce na dodavatele energií z důvodu získání možné úspory elektrické energie a plynu na všech odběrných místech obce – např. veřejné osvětlení, ČOV a další obecní nemovitosti (byty, úřad, sýpka, KD aj.)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí** se zapojením obce Starovičky do elektronické aukce na dodavatele energií a to opakovaně, po celé volební období.

e) V posledním bodě jednání byly probírány následující záležitosti, o kterých nebylo hlasováno.

- Zastupitelům byla přednesena stížnost obyvatele rodinného domu č. p. 41 na rušení nočního klidu s podnětem na zvážení nainstalování kamerového systému (příloha č. 17). Vzhledem k tomu, že rušení nočního klidu, případně drobný vandalismus v obci není oproti jiným obcím výraznější, obec neplánuje instalaci kamerového systému v žádné části obce.
- Zastupitelé vzali na vědomí informaci o uzavření smlouvy o dílo se stavební firmou Poláček David – Provádění staveb týkající se oprav ve škole, které proběhly v letním období.
- Zastupitelé byli informováni o pořízení dvou kompletních dívčích krojů, zkompletování čtyř stávajících dívčích a opravě chlapeckých krojů.
- Zastupitelé probrali možnost instalace silničního retardéru na komunikaci směrem od Šakvic. Zastupitelka Kateřina Pleskačová, DiS. navrhla alespoň umístění dopravní značky „Pozor děti“, protože přes tuto komunikaci přechází děti do a ze školy.
- Starosta obce upozornil zastupitele a zhotovitele stavby pana Davida Poláčka na nutnost opravy dlažby okolo tanečního parketu u kulturního domu.
- Dále starosta obce obeznámil zastupitele s možností získání betonového recyklátu zdarma, který byl obci nabídnut z probíhající rekonstrukce dálnice D2. Tento recyklát by byl navezen na polní cesty v okolí obce. Do diskuse se přihlásila paní Hana Potůčková, které bylo na minulém jednání přislíbeno navezení asfaltového recyklátu na přístupovou komunikaci k RD č. 216 s tím, že by jim stačil i tento betonový. Dále vznesla dotaz ohledně plánovací studie „Sklepy“, která počítá s výstavbou sklepů v lokalitě U Luže, zda

jsou již řešeny alespoň záležitosti ohledně výšky sklepů. Na to starosta obce odpověděl, že ohledně této studie ještě žádné práce v současné době neprobíhají.

- Závěrem byli zastupitelé informováni o stavu vodní nádrže „Podkova“, ve které je v souvislosti s letním suchem málo vody a zanáší se hlínou ze sesouvajících se břehů. Současně navrhl řešení, které by spočívalo v tom, že by místní hasiči vyčerpali vodu a hlína by se vybagrovala.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.45 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 7. 9. 2015

Ověřovatelé zápisu: Václav Hověžák

Tomáš Dolák

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta