

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 11/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 28. 4. 2016
v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

9 členů ZO

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
 2. Prodeje a pronájmy obecního majetku
 3. Výsledek výběrového řízení Starovičky – IS Zahrady I, smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení
 4. Žádost o dotace z rozpočtu obce Starovičky
 5. Účetní závěrka obce Starovičky za rok 2015
 6. Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2015
 7. Rozpočtové opatření č. 2/2016
 8. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno všech 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Pleskačová Kateřina, DiS.
Prátová Pavlína, DiS.

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Prodeje a pronájmy obecního majetku

V tomto bodě jednání byly projednávány následující záležitosti týkající se prodeje a směn obecního majetku:

a) Žádost o prodej pozemku p. č. 117 v k. ú. Starovičky

Spolu s pozvánkou na jednání obdrželi všichni zastupitelé žádost občana Staroviček o prodej pozemku p. č. 117 (příloha č. 1). Zastupitelům byla dataprojektorem promítnuta

katastrální mapa, dle které bylo zjištěno, že požadovaný pozemek se nachází za pozemky ve vlastnictví soukromých majitelů, ke kterým by byl po případném prodeji přístup pouze z jedné strany (od ulice Hlavní). Starosta požádal jednotlivé zastupitele o názor k dané situaci. Zastupitel obce David Poláček navrhl, aby při prodeji zůstala k jednotlivým pozemkům soukromých majitelů zachována přístupová cesta. Po kratší diskusi navrhl starosta pozvat majitele všech dotčených nemovitostí na schůzku, kde budou informováni o plánu obce zveřejnit záměr prodeje obecních pozemků s tím, že do záměru budou zapracovány jejich případné požadavky. Z tohoto důvodu byla žádost odložena na příští jednání zastupitelstva obce.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Šafařík P.)

Usnesení: ZO **odkládá** žádost o prodej pozemku p. č. 117 v k. ú. Starovičky na příští jednání ZO.

b) Žádost o prodej pozemku p. č. 114 v k. ú. Starovičky

Zastupitelům byla předložena další žádost o prodej pozemku (příloha č. 2). Protože se jedná o pozemek ve stejné lokalitě jako v bodu a), na plánovanou schůzku bude pozván i tento žadatel společně s majitelem sousedního pozemku, aby se k žádosti vyjádřili. Poté bude zveřejněn záměr prodeje.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Šafařík P.)

Usnesení: ZO **odkládá** žádost o prodej pozemku p. č. 114 v k. ú. Starovičky na příští jednání ZO.

c) Prodej pozemku p. č. 50/7

Na jednání zastupitelstva obce dne 3. 3. 2016 bylo schváleno zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 50/7 v lokalitě U Luže. Tento pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 620 – 54/2016 z pozemku p. č. 50/1. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky, i elektronicky v době od 7. 3. 2016 do 23. 3. 2016 (příloha č. 3). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o prodeji tohoto pozemku.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p. č. 50/7 v k. ú. Starovičky, druh pozemku ostatní plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 620 – 54/2016 o výměře 134 m² paní Boženě Oslzlé, bytem Záhumní 1229, Velké Bílovice za cenu 300 Kč/m² plus příslušná sazba DPH, tj. za celkovou cenu 48 642 Kč vč. DPH. Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 178 – zmrzlinový stánek

Na základě ústní žádosti vyvěsil starosta obce veřejnou nabídku obce Starovičky na pronájem části obecního pozemku p. č. 178 na postavení zmrzlinového stánku u restaurace č. p. 38 (příloha č. 4). Starosta informoval zastupitele, že před jednáním zastupitelstva mu bylo ústně oznámeno, že o pronájem uvedeného pozemku již není zájem. Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

e) **Směna pozemků ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky**

Na minulém jednání ZO zastupitelé projednávali možnost směny pozemků ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky. Na směňovaných pozemcích plánuje obec výsadbu krajinných prvků. Celkový součet výměr pozemků ve vlastnictví obce přesahuje výměru pozemků ve vlastnictví farnosti, protože pozemky farnosti mají mnohem vyšší bonitu. Záměr směniti pozemky byl zveřejněn na úřední desce OÚ v době od 13. 4. 2016 do 28. 4. 2016, i elektronicky (příloha č. 5). Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN a daň z nabytí nemovitosti uhradí obec Starovičky.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví obce Starovičky zapsané na LV 10001, vše v k. ú. Starovičky o celkové výměře **35 016 m²** v celkové dohodnuté ceně 287 000 Kč:

- p. č. 841/90 o výměře 11 989 m, druh pozemku orná půda,
- p. č. 841/2 o výměře 2 305 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 841/4 o výměře 423 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 841/7 o výměře 770 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1022/21 o výměře 3 618 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1022/23 o výměře 5 808 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1022/24 o výměře 4 591 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1022/27 o výměře 2 727 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1022/34 o výměře 1 942 m², druh pozemku orná půda,
- p. č. 1035/2 o výměře 843 m², druh pozemku orná půda

za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Starovičky, se sídlem Starovičky 106, IČ: 65806247, zapsané na LV 675 v k. ú. Starovičky o celkové výměře **22 720 m²** v celkové dohodnuté ceně 287 000 Kč:

- pozemek p. č. 506/1, o výměře 1 246 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek p. č. 510/1, o výměře 38 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek p. č. 1018/145 o výměře 778 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek p. č. 1019/1 o výměře 20 658 m², druh pozemku orná půda s tím, že daň z nabytí a správní poplatky uhradí obec Starovičky.

ZO **schvaluje** návrh směnné smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

f) **Prodej malotraktoru Vari s příslušenstvím**

Na pracovní poradě zastupitelů se zastupitelé rozhodli vyřadit z majetku obce formou prodeje malotraktor Vari s příslušenstvím s tím, že bude zakoupen nový stroj. Starosta obce zveřejnil Veřejnou nabídku na prodej malotraktoru Vari s příslušenstvím (příloha č. 6), záměr prodeje byl zveřejněn v době od 13. 4. 2016 do 28. 4. 2016. Prodejní cena byla stanovena dle Směrnice obce k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji a to na základě několika inzerovaných nabídek podobného typu (příloha č. 7). Do termínu jednání zastupitelstva obce byla doručena pouze jedna nabídka na odkoupení malotraktoru Vari s příslušenstvím, o které zastupitelé hlasovali.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej malotraktoru Vari včetně příslušenství panu Petru Šmerdovi, bytem Starovičky 126 za cenu 15 100 Kč včetně 21% DPH. ZO **pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy.

g) Darování pozemků mezi obcí Starovičky a Jihomoravským krajem

Jihomoravský kraj vlastní pozemky, které se nachází pod nově zrekonstruovanými chodníky na ulici Hlavní a také na místě veřejné zeleně (příloha č. 8). Obec tyto pozemky udržuje (sekání trávy aj.), proto požádala Jihomoravský kraj o darování těchto pozemků obci. Jihomoravskému kraji obec navrhuje darovat pozemky, které se nachází pod komunikací směrem na Šakvice. Tato komunikace je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na tyto pozemky bude vypracován geometrický plán, na základě kterého bude zveřejněn záměr obce darovat pozemky Jihomoravskému kraji. Vzájemně darované pozemky mají stejnou výměru a to 2 623 m².

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu zveřejnit záměr darovat pozemky využívané jako komunikace zapsané na LV 10001, vše v k.ú. Starovičky o celkové výměře 2 623 m² ve výlučném vlastnictví obce Starovičky do vlastnictví Jihomoravského kraje. Jedná se o pozemky:

- části pozemku parc. č. 1028/45, o výměře 2040 m², druh pozemku – ostatní plocha

- části pozemků parc. č. 1028/47 a 1028/48 o výměře 583 m², druh pozemku – ostatní plocha

3. Výsledek výběrového řízení Starovičky – IS Zahrady I, smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení

V dalším bodě jednání byli zastupitelé informováni o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Starovičky – IS Zahrady I“. Předmětem zakázky je vybudování nových inženýrských sítí pro napojení lokality nových rodinných domů. Jedná se o vodovodní řady, stoky jednotné kanalizace včetně odlehčovací komory, potrubí STL plynovodu a částečné přeložky vodovodu a úprav potoka. Požadovaný termín dokončení díla je do 31.7.2016. Nabídku do výběrového řízení doručilo celkem 6 firem, vybrána byla firma VHS plus, Vodohospodářské stavby, s.r.o., která nabídla cenově nejvýhodnější nabídku. Dále byl zastupitelům předložen návrh smlouvy o dílo s vítěznou firmou (příloha č. 9).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Starovičky – IS Zahrady I“, ZO **schvaluje** přidělení veřejné zakázky „Starovičky – IS Zahrady I“ vítězné firmě, ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o dílo č. 008/2016 s dodavatelem stavby VHS plus, Vodohospodářské stavby, s.r.o., IČ: 46976469, se sídlem tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy včetně všech dalších dodatků.

4. Žádost o dotace z rozpočtu obce Starovičky

Zastupitelům byla přednesena žádost Vinařského spolku Starovičky, o.s. o dotaci na pořízení 2 ks nerezového chladicího boxu a 2 ks nerezových vyplachovaček, které by byly využívány především na výstavě vín, kterou spolek pravidelně pořádá a které by mohly být využity při různých kulturních akcích jako jsou hody, plesy apod. (příloha č. 10). Při projednávání tohoto bodu se rozproutila diskuse zastupitelů o nutnosti pořízení tohoto

vybavení z důvodu finanční náročnosti projektu. Na pořízení vybavení byla schválena dotace JmK z programu „Podpory vinařství a vinohradnictví“ ve výši 30 % nákladů, vlastní zdroje žadatele požadované od obce činí 144 tis. Kč. Protože se zastupitelé neshodli na jednotném názoru, podal starosta obce návrh odložit projednání žádosti na další jednání zastupitelstva.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Prátová P., DiS)

Usnesení: ZO **přesunuje** projednání žádosti Vinařského spolku Starovičky, o.s. o dotaci z rozpočtu obce na další jednání zastupitelstva obce.

5. Účetní závěrka obce Starovičky za rok 2015

Zastupitelům obce byly předloženy potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Starovičky za rok 2015 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Součástí účetní závěrky je i hospodářský výsledek organizace za rok 2015. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 11).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Starovičky, IČO: 283592 za účetní období 2015 sestavenou ke dni 31. 12. 2015.

6. Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2015

Účetní obce zpracovala návrh závěrečného účtu obce Starovičky za rok 2015 (příloha č. 12). Návrh závěrečného účtu je řádně zveřejněn v době od 13.4.2016 – 29.4.2016 na úřední desce OÚ Starovičky a na elektronické desce OÚ Starovičky se všemi přílohami. Nikdo z občanů ani ze zastupitelů nevznnesl žádné připomínky ani námítky proti zveřejněnému návrhu.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Závěrečný účet obce Starovičky za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření vedeného pod pořadovým číslem 2/2016. V příjmech je rozpočet navýšen o dotace z úřadu práce na pracovníky na úklid a údržbu obce, výdaje jsou navýšeny o mzdy těchto pracovníků. Dále je rozpočet navýšen o investiční výdaje na výstavbu plynovodu a mostku v lokalitě Zahrady I, frézování komunikace Objíždka, nákup sekaček aj. (příloha č. 13).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2016.

8. Různé, diskuse, závěr

a) Financování sociálních služeb

Již na březnovém jednání zastupitelstva obce byla projednávána forma financování sociálních služeb. Protože původní verze financování, kde se jako nejvýhodnější jevíly příspěvky obcí dle počtu obyvatel (pro obec Starovičky by částka činila cca 13 tis. Kč/rok)

byla změněna (tuto formu financování některé obce odmítly), a plánovaný příspěvek byl oproti původní verzi 3x navýšen (příloha č. 17), zastupitelé pověřili starostu vyjednáním příspěvku formou platby za konkrétní občany. Bližší podmínky financování budou řešeny smluvně.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přispívat na sociální služby formou platby za konkrétní občany.

b) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací

Starosta obce informoval zastupitele, že změnou legislativy byla zrušena Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče povinnost bezúplatně provádět stavební řízení. Proto byl vytvořen návrh veřejnoprávní smlouvy, na základě které budou orgány města Hustopeče místně příslušným speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací pro správní obvod obce Starovičky, tzn., že orgány města Hustopeče budou vykonávat veškerou přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací (příloha č. 14). Na základě této smlouvy poskytne obec městu odměnu ve výši 11 500 Kč za každé zahájené správní řízení.

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Vybudování zpevněné plochy u rodinného domu č. p. 258

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o souhlas obce se stavebními úpravami u RD číslo popisné 258, které spočívají ve vybudování zpevněné plochy za použití zatravnovacích tvárníc za účelem parkování osobních aut. Tyto práce budou vybudovány na vlastní náklady stavebníka, v případě ukládání nebo poruchy inženýrských sítí na pozemku p. č. 202 si obec stanovuje právo vstupu a zpevněnou plochu za tímto účelem i rozebrat bez náhrady škody (příloha č. 15).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** vybudování zpevněné plochy u rodinného domu č. p. 258.

d) Dotace

V předposledním bodu jednání starosta informoval zastupitele o příslibených dotacích:
- dotace na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH – příslibeno 450 tis. Kč, poskytovatel Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR,
- dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice – příslibeno 200 tis. Kč, poskytovatel JmK.
Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí s tím, že smlouvy o poskytnutí dotace budou projednány v následujících zastupitelstvech obce.

Při projednávání tohoto bodu místostarosta obce pan Pavel Šafařík vznesl připomínku, že by bylo vhodné v současné době již tolik neinvestovat do nových akcí a spíše se snažit

ukončit již rozestavěné investice (např. hasičská zbrojnice) a více šetřit vlastní zdroje obce a vytvořit finanční rezervu.

Dále byla zastupitelům předložena Registrace akce z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Starovičky – obnova místní komunikace na ulici Zaječská“ (příloha č. 19). Celkové náklady akce v roce 2016 činí 1 999 025 Kč, vlastní zdroje obce jsou rozpočtovány na 999 513 Kč. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o přijetí výše uvedené dotace:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Šafařík P.)

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo EDS 117D815005213 na projekt „Starovičky – obnova místní komunikace na ulic Zaječská“ ve výši 999 512 Kč.

e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení v lokalitě Zahrady I

Společnost E.ON Distribuce, a.s., zastoupená firmou Geprostav energy s.r.o., Břeclav předložila návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy v lokalitě Zahrady I – kabelové vedení VN, NN, kabelové pojistkové a rozpojovací skříně v počtu 14 ks a uzemnění. Toto věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 34 000 Kč bez DPH (příloha č. 20).

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** předložený návrh Smlouvy č. 1030026758/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Zastupitelé vzali na vědomí následující informace:

- nabídku firmy DATAPROCON na pořízení mapy obce v hodnotě 28 tis. Kč, tato nabídka nebyla zastupitelstvem akceptována
- informace o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k. ú. Starovičky s panem Mikulicou Josefem, Popice k datu 31. 10. 2016,
- sdělení Ing. Arch. Jany Kaštánkové týkající se dodržení stavební čáry v lokalitě Zahrady I – na základě dotazu jednoho ze stavebníků v této lokalitě o posunutí stavební čáry (místo stanovených 8 m od komunikace je požadováno 10 m). Zpracovatelka územního plánu obce navrhuje dodržení jednotné stavební čáry 8 m od kraje komunikace (příloha č. 16),
- informace o možnosti pořízení tašek na tříděný odpad v počtu 50 ks (prodej občanům obce),
- starosta obce informoval zastupitele, že farnost Starovičky souhlasí s možností bezúplatného převodu fary obci pro výstavbu komunitního domu seniorů výměnou za bytovou jednotku darovanou farností v novém bytovém domě. Starosta zároveň informoval o možnosti postavit byty na „zelené louce“. Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že obec nechá zpracovat předběžný cenový rozpočet obou variant a následně rozhodne, jestli bude v projektu pokračovat z důvodu dostatku vlastních zdrojů pro stavbu.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22:30 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 3. 5. 2016

Ověřovatelé zápisu: Pleskačová Kateřina, DiS.

Prátová Pavlína, DiS.

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta