

OBEC STAROVIČKY

Zápis č. 14/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 11. 8. 2016
v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (omluvena Kateřina Pleskačová, DiS)

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
 2. Záměry prodeje pozemků, prodej pozemku
 3. Projednání výsledku výběrového řízení a návrh SoD „Starovičky – dopravní automobil“
 4. Smlouva o provozování vodovodního přivaděče Starovičky
 5. Změna členské základny JSDH Starovičky
 6. Rozpočtové opatření č. 5/2016
 7. Různé, diskuse, závěr.
1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Pavlína Prátová, DiS
Dolák Tomáš

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

2. Záměry prodeje pozemků, prodej pozemku

a) Prodej pozemků p.č. 177/2 a 227/4

Na minulém jednání zastupitelstva obce bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků, které vznikly na základě geometrického plánu 759-79/2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ Starovičky v době od 27. 6. 2016 do 13. 7. 2016 i v elektronické podobě (příloha č. 1). Zastupitelům byl předložen návrh kupní

smlouvy (příloha č. 2), kde je také uvedeno, že na těchto pozemcích obec požaduje výstavbu pouze přízemní garáže s rovnou střechou na ploše max. 54 m².

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Janoušek J., Bc.)

Usnesení: ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 177/2 o výměře 65 m² a pozemku parc. č. 227/4 o výměře 83 m², nacházejících se v katastrálním území obce Starovičky, která je zapsána na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, panu **Mojmíru Očenáškov**i, trvale bytem Starovičky č. p. 75 za celkovou cenu **19 892 Kč vč. 21 % DPH** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. **ZO schvaluje návrh kupní smlouvy a pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Záměr směny pozemků p. č. 595/13 a p. č. 694

Do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena žádost o směnu pozemku parc. č. 694 ve vlastnictví obce za pozemek par. č. 595/13 ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc. č. 595/13 se nachází pod komunikací ve vlastnictví obce v lokalitě Sklepy (příloha č. 3) Zastupitelé hlasovali o zveřejnění záměru směniti tyto pozemky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje zveřejnit záměr směniti** pozemek par. č. 694 zahrada o výměře 85 m² v k. ú. Starovičky zapsaného na LV 10001 ve vlastnictví obce Starovičky za cenu 60 Kč/m² v celkové hodnotě 5 100 Kč za pozemek parc. č. 595/13 ostatní plocha o výměře 52 m² v k. ú. Starovičky zapsaného na LV 383, za cenu 60 Kč/m² s tím, že směna bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch obce Starovičky.

c) Záměr prodeje zahrad

Na jednáních ZO ve dnech 28. 4. a 26. 5. 2016 projednávali zastupitelé možnost zveřejnit záměr prodeje pozemků, které se nachází za rodinnými domy na ulici Hlavní směrem na Břeclav. Tyto pozemky jsou užívány majiteli přilehlých nemovitostí jako zahrady. Na informativní schůzce, které proběhla 26. 5. 2016 v zasedací místnosti OÚ Starovičky majitelé souhlasili s koupí těchto pozemků. Byli seznámeni s tím, že součástí kupní ceny bude úhrada poměrné části geometrického plánu a veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí. Zastupitelé hlasovali o zveřejnění záměru prodat tyto pozemky (příloha č. 4).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje zveřejnit záměr prodat** pozemky v k. ú. Starovičky zapsané na LV 10001 pro obec Starovičky. Tyto pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 630-119/2016 a jsou určeny svým využitím jako zahrada, prodej těchto pozemků je osvobozen od DPH.

Parc. č.	Výměra	Cena za m ²	Celková cena
163	77	60 Kč	4 620 Kč
160	112	60 Kč	6 720 Kč
120/1	222	60 Kč	13 320 Kč

119/1	231	60 Kč	13 860 Kč
118/1	475	60 Kč	28 500 Kč
118/4	73	60 Kč	4 380 Kč
117/4	105	60 Kč	6 300 Kč
115/1	785	60 Kč	47 100 Kč

d) Žádost o směnu pozemků

V tomto bodě jednání starosta informoval zastupitele, že byl ústně požádán panem Ladislavem Tomkem ml. o možnost směnit pozemek v jeho vlastnictví za pozemek ve vlastnictví obce. Pan Tomek Ladislav vlastní rodinný dům na ulici Hlavní, za kterým obec nabízí k prodeji pozemek užívaný jako zahrada. Výměnou nabízí ornou půdu v k. ú. Starovičky v jeho vlastnictví, nebo pozemek, který se nachází v areálu ZD KLAS, družstvo Starovičky. Nabídku na směnu pozemků zastupitelé odložili na příští jednání.

e) Záměr prodeje obecních pozemků na ulici Panská

Dále starosta sdělil zastupitelům, že na základě ústní žádosti některých obyvatelů ulice Panská (jedná se o majitele 3 sklepů v této lokalitě) nechal zpracovat geometrický plán č. 629-118/2016, na základě kterého je možné zveřejnit záměr prodeje požadovaných pozemků. Situační náčrt byl zastupitelům promítnut dataprojektorem. Zastupitelé hlasovali o záměru zveřejnit prodej těchto pozemků (příloha č. 5).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** zveřejnit záměr prodeje obecních pozemků v k. ú. Starovičky, zapsaných na LV 10001 pro obec Starovičky parc. č. 13/3 o výměře 180 m² za celkovou cenu 32 400 Kč, pozemek parc. č. 13/4 o výměře 158 m² za celkovou cenu 22 920 Kč, pozemek parc. č. 13/5 o výměře 148 m² za celkovou cenu 28 800 Kč a pozemek parc. č. 16 o výměře 52 m² za celkovou cenu 3 120 Kč.

3. Projednání výsledku výběrového řízení a návrh SoD „Starovičky – dopravní automobil“

Spolu s pozvánkou na jednání obdrželi všichni zastupitelé výsledek výběrového řízení (příloha č. 6) a návrh kupní smlouvy s vítěznou firmou (příloha č. 7) na pořízení 1 ks dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Dle sdělení starosty hlavním kritériem pro výběr vítězné nabídky byla cena. Proti výsledkům výběrového řízení neměli zastupitelé žádné připomínky.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Starovičky – dopravní automobil“ EDS:014D241006263, ZO **schvaluje** návrh smlouvy o dílo, ZO **schvaluje** přidělení veřejné zakázky „Starovičky – dopravní automobil“ EDS:014D241006263 vítězné firmě a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou AGROTEC a.s., Brněnská 74, Hustopeče IČ: 00544957 na pořízení dopravního automobilu, včetně všech případných dodatků.

4. Smlouva o provozování vodovodního přivaděče Starovičky

Obec Starovičky je výlučným majitelem vodního díla, kterým je vodovod pro veřejnou potřebu realizovaný v rámci stavby nazvané „ZD Šakvice – vodovod a vodojem Starovičky“.

Obec se rozhodla zajistit provozování svého majetku odbornou firmou za podmínky uvedených v návrhu smlouvy o provozování, který zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou na jednání (příloha č. 8). Zároveň byla zastupitelům doručena Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů (příloha č. 9), která řeší úpravu vzájemných práv a povinností obce Starovičky a V a K, a.s. Břeclav tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodní sítě.

- Nejdříve zastupitelé hlasovali o návrhu Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 20160063/2016/Ad

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 20160063/2016/Ad s firmou Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. IČ: 49455168 a **pověřuje** starostu podpisem této Dohody.

- Dále nechal starosta obce hlasovat o Smlouvě o provozování:

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o provozování č. 20160038/Du vodního díla – vodovodu „ZD Šakvice – vodovod a vodojem Starovičky“ s firmou Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. IČ: 49455168 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

5. Změna členské základny JSDH Starovičky

Obec Starovičky je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů. Zastupitelům byl předložen návrh na změnu členů této jednotky. Jednotka má dva nové členy, 1 člen požádal z důvodu pracovního vytížení o vyřazení. Zastupitelé souhlasili s vyřazením člena Pavla Langa st., a schválili nové členy jednotky: Lukáše Veselého a Sedláčka Davida (příloha č. 10). Celkový počet jednotky je 12 členů.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** k datu 1. 9. 2016 změnu složení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Starovičky s tím, že JSDH Starovičky má 12 členů.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2016

Zastupitelům byl předložen návrh Rozpočtového opatření č. 5/2016 (příloha č. 11). Příjmy obce byly navýšeny o zálohu na zasíťování 2 pozemků v soukromém vlastnictví v lokalitě Zahrady I, byl navýšen příjem daně z příjmů fyzických osob, příjem za prodej pozemků. V navrženém rozpočtovém opatření byly zapracovány mimo jiné výdaje na opravu UNC, opravu rozhledny, výstavbu kulturního areálu, vlastní zdroje obce na pořízení hasičského automobilu aj.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2016.

7. Různé, diskuse, závěr

a) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – dopravní automobil pro JSDH

Obec Starovičky má z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR přislíbenou dotaci na pořízení

dopravního automobilu pro JSDH Starovičky. Projekt lze spolufinancovat rovněž dotací z JMK. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na poskytnutí účelové investiční finanční podpory na pořízení dopravního automobilu pro JSDH (příloha č. 12). JMK poskytne obci Starovičky dotaci do výše 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace z Ministerstva vnitra ČR (max. 300 tis. Kč).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** přijetí dotace na realizaci projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH“ z rozpočtu JMK do výše 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV-GŘ HZS ČR ve výši 300 000 Kč, ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 039949/16/OKH a ZO **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

b) Rozhodnutí Ministerstva financí ČR – spor s RRR soudržnosti Jihovýchod

Obec Starovičky v roce 2014 za finanční podpory z programu ROP Jihovýchod, NUTS 2 zrealizovala vybudování nové třídy MŠ, učebny pro praktickou výuku ZŠ a prostor s touto investicí související včetně výstavby nového hřiště. Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod při kontrole dokumentace k zakázce schválila 100% finanční korekci způsobilých výdajů stavební části ve výši 2 286 246,86 Kč z toho důvodu, že hodnotící komise tvořená členy zastupitelstva obce vybrala jako nejvhodnější nabídku podanou členem zastupitelstva Davidem Poláčkem. Obec podala proti této finanční korekci v srpnu 2014 na Ministerstvo financí ČR návrh na zahájení řízení o sporu z veřejnoprávní smlouvy proti RRR soudržnosti JV. Starosta informoval zastupitele, že obec obdržela před jednáním zastupitelstva Rozhodnutí Ministerstva financí ČR č. j. MF-5266/2015/1203-27, ve kterém je uvedeno, že RRR soudržnosti JV se sídlem v Brně je povinen zaplatit obci Starovičky 2 171 934,52 Kč a zároveň náklady řízení ve výši 118 850,50 Kč (příloha č. 13). Zároveň ale starosta informoval zastupitele o tom, že úřad Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod oznámil obci zahájení kontroly ex post projektu na úterý 16. 8. 2016. O výsledku této kontroly budou zastupitelé informováni. Tyto informace vzali zastupitelé na vědomí.

c) Rekonstrukce hasičské zbrojnice II. etapa – smlouva o dílo

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo na provedení stavebních prací na akci Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice II. etapa se zhotovitelem stavby Ing. Ladislavem Klecandrem (příloha č. 14). Starosta informoval zastupitele, že rekonstrukce hasičské zbrojnice probíhá postupně v několika etapách, obsahem SoD je dokončení garážového stání pro dopravní automobil a vybudování schodiště do podkroví objektu.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** návrh smlouvy o dílo č. 1/2016 na akci „Starovičky – rekonstrukce hasičské zbrojnice II. etapa“, ZO **schvaluje** uzavření SoD s dodavatelem stavby Ing. Ladislavem Klecandrem, IČ: 48879436 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Souhlas obce s ukládáním přípojek inženýrských sítí na pozemcích obce

Starosta sdělil zastupitelům, že v souvislosti s výstavbou stavebních objektů v obci žádají stavebníci obec pro účely stavebního řízení o souhlas se stavbou na pozemku obce. Obec zastoupená starostou obce uzavírá se stavebníky Smlouvu o souhlasu se stavbou na

pozemku obce, ve které je uvedeno, že žadatelé hodlají na pozemcích obce provést na vlastní náklady přípojky inženýrských sítí (vodovod, plyn, NN, kanalizace) a sjezd z místní komunikace ke garážím a parkovacím stáním (příloha č. 15). Starosta požádal zastupitele o pověření podepisovat výše uvedené smlouvy.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **pověřuje** starostu podpisem smluv o souhlasu se stavbou na pozemku obce a to do konce tohoto volebního období (2018).

e) Dále bylo projednáváno následující:

- starosta informoval zastupitele o podmínkách projektu Pošta Partner, informace vzali zastupitelé na vědomí s tím, že rozhodnutí odkládají na další jednání zastupitelstva,
- zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací na výstavbu Turistické ubytovny v lokalitě pod sběrným dvorem, zastupitelé neměli žádné připomínky,
- dále starosta obeznámil zastupitele s možností získání dotací týkajících se energetických úspor budovy obecního úřadu (zateplení budovy, výměna oken aj.), další možností dotace je z integrovaného operačního programu (IOP), kde lze získat dotace na výstavbu bytů, celá akce by ale stála celkem 13 mil. Kč s vlastními zdroji 6,5 mil. Kč, což je pro tak malou obec nereálné,
- starosta sdělil informace o průběhu stavebních prací – rekonstrukce komunikace Zaječská,
- místostarosta obce pan Pavel Šafařík oznámil, že na komunikaci v lokalitě Tálky I je prohlubenina, zastupitelé se shodli, že pod komunikací se nacházel původně sklep, proto je nutná důkladnější oprava,
- dále místostarosta obce navrhl na ulici Zahradní (u parku) rozšířit komunikaci za pomoci položení obrubníků a umožnit lepší průjezdnost této lokality.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:20 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 18. 8. 2016

Ověřovatelé zápisu: Prátová Pavlína, DiS

Dolák Tomáš

Pavel Šafařík
místostarosta

Vladimír Drbola
starosta