

# OBEC STAROVIČKY

---

## Zápis č. 15/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 27. 9. 2016  
v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### Účast dle prezenční listiny:

8 členů ZO (omluvena Kateřina Pleskačová, DiS)

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Záměry, prodeje a směny pozemků
3. Pronájem obecního bytu č. 2 v BD č. p. 82
4. Smlouva o bezúplatném převodu - UZSVM
5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – SŽDC
6. Pošta Partner
7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Hustopečsko
8. Smlouva o dílo – WC kulturního domu
9. Rozpočtové opatření č. 6/2016
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 8 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání byla určena Iveta Schwarzová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: Poláček David

Janoušek Josef, Bc.

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 8 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Záměry, prodeje a směny pozemků**

V následujícím bodě jednání se projednávají následující prodeje a směny pozemků a nové žádosti o prodej či směnu pozemků.

#### **a) Prodeje pozemků – zahrady za rodinnými domy na ulici Hlavní (směr Břeclav)**

Na předcházejících jednání zastupitelstva obce byla projednávána možnost prodeje zahrad za rodinnými domy na ulici Hlavní jejich uživatelům. Záměr obce prodat tyto pozemky byl zveřejněn v době od 31. 8. 2016 do 15. 9. 2016 (příloha č. 1). ***Prodej těchto pozemků je osvobozen od DPH.***

Zastupitelé hlasovali o prodeji jednotlivých pozemků na základě žádosti majitelů či uživatelů jednotlivých nemovitostí.

❖ **Prodej pozemku parc. č. 163 o výměře 77 m<sup>2</sup> (příloha č. 2)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 163 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Jiřímu Drdlíkovi a paní Lucii Halmové, trvale bytem Starovičky 30, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 4 620 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ **Prodej pozemku parc. č. 160 o výměře 112 m<sup>2</sup> (příloha č. 3)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 160 o výměře 112 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **paní Marii Bendové, trvale bytem Starovičky 125, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 6 720 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ **Prodej pozemku parc. č. 120/1 o výměře 222 m<sup>2</sup> (příloha č. 4)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 120/1 o výměře 222 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Oldřichu Šafaříkovi, trvale bytem Starovičky 102, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 13 320 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 171 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ **Prodej pozemku parc. č. 119/1 o výměře 231 m<sup>2</sup> (příloha č. 5)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 119/1 o výměře 231 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Ladislavu Strílkovi, trvale bytem Starovičky 32, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 13 860 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 171 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ *Prodej pozemku parc. č. 118/1 o výměře 475 m<sup>2</sup> (příloha č. 6)*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 118/1 o výměře 475 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Ladislavu Zemkovi, trvale bytem Starovičky 27, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 28 500 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 171 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ *Prodej pozemku parc. č. 118/4 o výměře 73 m<sup>2</sup> (příloha č. 7)*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 118/4 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **manželům Jaroslavu a Boženě Kynclovým, trvale bytem Starovičky 33, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 4 380 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 171 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ *Prodej pozemku parc. č. 117/4 o výměře 105 m<sup>2</sup> (příloha č. 8)*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 117/4 o výměře 105 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Jiřímu Jakšovi, trvale bytem Starovičky 34, 693 01 Starovičky** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 6 300 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 171 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

❖ *Prodej pozemku parc. č. 115/1 o výměře 785 m<sup>2</sup> (příloha č. 9)*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 115/1 o výměře 785 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **paní Haně Bendové, bytem Hrubšice 112** za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 47 100 Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 630-119/2016 ve výši 1 174 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **b) Prodeje pozemků – za sklepy ul. Panská**

Na minulém jednání zastupitelstva obce bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje pozemků nad a za sklepy v ulici Panská na základě ústní žádosti jednoho z majitelů. Vzhledem k tomu, že na prodej pozemku byl potřeba zpracovat geometrický plán, byli osloveni s nabídkou odkupu také zbývající majitelé dvou sousedních sklepů. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 31. 8. 2016 do 15. 9. 2016 (příloha č. 10). Nabízené pozemky tvoří funkční celek se stavbami, proto je prodej těchto pozemků zatížen základní sazbou DPH 21%.

Zastupitelé hlasovali o prodeji jednotlivých pozemků na základě žádosti majitelů či uživatelů jednotlivých nemovitostí.

#### **❖ Prodej pozemku parc. č. 13/3 o výměře 80 m<sup>2</sup> (příloha č. 11)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 13/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. 629-118/2016, nacházejícího se v katastrálním území obce Starovičky, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **Ing. Dobromile Karlssonové**, trvale bytem Meruňová 453, 664 43 Želešice za cenu 32 400 Kč + základní sazba DPH 21% ve výši 6 804 Kč, tj. **celkem 39 204 Kč vč. DPH** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP ve výši 1 733 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **❖ Prodej pozemku parc. č. 13/4 o výměře 158 m<sup>2</sup> (příloha č. 12)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 13/4 o výměře 158 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. 629-118/2016, nacházejícího se v katastrálním území obce Starovičky, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **paní Ivoně Mazůrkové**, nar. 14. 6. 1959, trvale bytem Starovičky 208, 693 01 Starovičky za cenu 22 920 Kč + základní sazba DPH 21% ve výši 4 813 Kč, tj. **celkem 27 733 Kč vč. DPH** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP ve výši 1 733 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **❖ Prodej pozemku parc. č. 13/5 o výměře 148 m<sup>2</sup> a parc. č. 16 o výměře 52 m<sup>2</sup> (příloha č. 13)**

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 13/5 o výměře 148 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. 629-118/2016 a pozemku parc. č. 16 o výměře 52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v katastrálním území obce Starovičky, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, **panu Václavu Jiráňovi**, bytem Pppl. Sochora 435/5, 170 00 Praha 7 za celkovou cenu 31 200 Kč + základní sazba DPH 21% ve výši 6 552 Kč, tj. **celkem 37 752 Kč vč. DPH** s tím, že poplatky spojené

s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP ve výši 1 734 Kč uhradí kupující. **ZO schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**c) Směna pozemků – Luňáčkovi**

Na srpnovém jednání ZO bylo schváleno zveřejnit záměr obce Starovičky směniti pozemky ve vlastnictví obce za pozemky v soukromém vlastnictví nacházejících se pod komunikací v lokalitě Sklepy. Záměr směny byl zveřejněn v době od 31. 8. do 15. 9. 2016 (příloha č. 14). Nyní zastupitelé hlasovali o směně pozemků.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje směnu** pozemku parc. č. 694 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k. ú. obce Starovičky, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 5 100 Kč** do SJM Ing. Martina Luňáčka, Ph.D. a paní Ivety Luňáčkové, bytem Blažovická 1350/9, 627 00 Brno s tím, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí i daň z nabytí uhradí manželé Luňáčkovi, za pozemek parc. č. 595/13 ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Starovičky zapsaného na LV 383 za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 3 120 Kč s finančním vyrovnáním 1 980 Kč ve prospěch obce Starovičky** do vlastnictví obce Starovičky, IČ: 00283592 s tím, že daň z nabytí uhradí manželé Luňáčkovi. ZO **schvaluje** návrh směnné smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**d) Směna pozemků – Tomek Ladislav**

V souvislosti s prodejem zahrad za rodinnými domy na ulici Hlavní (směr Břeclav) byla do kanceláře OÚ Starovičky doručena také žádost pana Ladislava Tomka o směnu pozemků. Výměnou za převod zahrady za jeho rodinným domem č. p. 35 nabízí pozemky – ornou půdu v jeho vlastnictví s případným doplatkem ve prospěch obce. Záměr obce směniti pozemky byl zveřejněn od 8. 9. do 23. 9. 2016 (příloha č. 15). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o směně pozemků.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje směnu** pozemků parc. č. 116/1 zahrada o výměře 988 m<sup>2</sup> a parc. č. 117/1 zahrada o výměře 783 m<sup>2</sup>, které vznikly na základě GP č. 630-119/2016, nacházejících se v k. ú. obce Starovičky, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **celkem 106 260 Kč** (osvobozeno od DPH) do vlastnictví **pana Ladislava Tomka, bytem Starovičky 137, 693 01 Starovičky** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a poměrnou část nákladů na vyhotovení GP ve výši 1 171 Kč uhradí pan Ladislav Tomek za pozemky zapsané na LV 129 u KÚ Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče parc. č. 3429 orná půda o výměře 4 365 m<sup>2</sup>, parc. č. 1048/34 orná půda o výměře 335 m<sup>2</sup> a parc. č. 866/19 o výměře 106 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, za jednotkovou cenu 15 Kč za 1 m<sup>2</sup>, dále pozemky parc. č. 499/3 orná půda o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 500/2 orná půda o výměře 331 m<sup>2</sup>, parc. č. 501/1 orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 506/13 ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 1018/158 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup>, **celková cena 97 530 Kč do vlastnictví obce Starovičky s finančním vyrovnáním ve prospěch obce Starovičky, IČ 00283592 ve výši 8 730 Kč** s tím, že daň

z nabytí nemovitosti uhradí vlastník pozemků zapsaných na LV 129. ZO **schvaluje** návrh směnné smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**e) Záměr prodeje pozemku parc. č. 87/1**

Jako další obdrželi zastupitelé žádost o prodej pozemku parc. č. 87/1 o výměře 243 m<sup>2</sup>, který se nachází v lokalitě U Luže (příloha č. 16). Žadatel požaduje zakoupení pozemku, který ale není v jeho vlastnictví. Zastupitelé se shodli, že záměr zveřejní až po doložení vlastnického práva ke sklepu nacházejícímu se pod požadovaným pozemkem.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zveřejnit záměr obce prodat pozemek parc. č. 87/1 o výměře 243 m<sup>2</sup> za cenu 60 Kč za 1 m<sup>2</sup> po doložení vlastnického práva ke sklepu pod požadovaným pozemkem.

**f) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1045/19**

Zastupitelům byla předložena žádost pana Stanislava Bízy ml. o prodej pozemku parc. č. 1045/19, orná půda o výměře 2915 m<sup>2</sup> (příloha č. 17), na který má žadatel již uzavřenou s obcí Starovičky platnou nájemní smlouvu s platností do roku 2024. Starosta vyzval přítomného žadatele o pronájem k vysvětlení své žádosti. Ten sdělil, že o prodej pozemku žádá z toho důvodu, že i sousední pozemky jsou v jeho soukromém vlastnictví a všechny tyto pozemky jsou využívány pro potřeby místní chráněné dílny. Zastupitelé po krátké diskusi dospěli k názoru, že obec by se neměla zbavovat orné půdy, spíše v souvislosti s právě probíhajícími komplexními úpravami v obci bude muset ornou půdu získat. Žadatel se dotázal, zda by obec přistoupila na směnu pozemků – orná půda v jeho vlastnictví za požadovaný pozemek. S případnou směnou pozemků zastupitelé předběžně souhlasili. Starosta vyzval zastupitele k hlasování, zda zveřejnit záměr obce prodat pozemek p. č. 1045/19.

Pro: 0

Proti: 8 členů ZO

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **neschvaluje** zveřejnit záměr obce prodat pozemek parc. č. 1045/19, orná půda o výměře 2915 m<sup>2</sup> zapsaného u KÚ pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče na LV 10001.

**3) Pronájem obecního bytu č. 2 v BD č. p. 82**

Starosta sdělil zastupitelům, že do kanceláře OÚ Starovičky byla doručena výpověď paní Petry Tomanové z nájmu obecního bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 82 v obci Starovičky (příloha č. 18). Starosta obce zveřejnil v době od 15. 8. do 22. 9. 2016 veřejnou nabídku na pronájem tohoto bytu (příloha č. 19). Do data zasedání zastupitelstva obce bylo doručeno celkem 6 žádostí o byt (příloha č. 20 - 25). Nejdříve starosta seznámil přítomné se všemi žádostmi a vybídl ty žadatele, kteří se dostavili na jednání ZO, zda chtějí ke svým písemným žádostem něco dodat. Slova se ujala pouze jedna žadatelka, která nebydlí v obci Starovičky, představila se a stručně přednesla důvody své žádosti. Protože žádný ze zájemců ani ze zastupitelů již neměl žádné připomínky, bylo přistoupeno k hlasování. Starosta navrhl, že o každé žádosti se bude hlasovat zvlášť.

Jako první se hlasovalo o žádosti slečny Nikolý Kluskové a pana Miroslava Fily.

Pro: 5 členů ZO (Prátová Pavlína, DiS, Dolák Tomáš, Hověžák Václav, Hověžák Radim, Poláček David)

Proti: 1 (Šafařík Pavel)

Zdržel se: 2 (Drbola Vladimír, Janoušek J., Bc.)

Protože již pro první žádost hlasovala nadpoloviční většina zastupitelů, o dalších žádostech se již nehlasovalo.

**Usnesení:** ZO **schvaluje** přidělení bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 82 v obci Starovičky slečně Nikole Kluskové, bytem Starovičky 43 a panu Miroslavu Filovi, bytem Ivaň 267, ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k datu 1. 10. 2016 a **pověřuje** starostu podpisem nájemní smlouvy.

#### **4. Smlouva o bezúplatném převodu – UZSVM**

Před jednáním zastupitelstva obce obdrželi zastupitelé spolu s dalšími podklady také návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci na pozemky parc. č. 179/1 a 176/2, které se nachází pod nově zbudovanými chodníky na ulici Hlavní. Tyto pozemky jsou doposud ve vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 26 – 27).

*a) Zastupitelé byli starostou obce vyzváni k hlasování o pozemku parc. č. 179/1:*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BBV/9442/2016-BBVM, a to pozemku parc. č. 179/1 v k.ú. Starovičky, obec Starovičky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Starovičky.

*b) Dále zastupitelé hlasovali o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 176/2*

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BBV/9432/2016-BBVM, a to pozemku parc. č. 176/2 v k.ú. Starovičky, obec Starovičky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Starovičky.

#### **5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – SŽDC**

Spolu s dalšími materiály obdrželi zastupitelé před jednáním zastupitelstva rovněž návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které Správa železniční dopravní cesty, státní organizace zastoupená obchodní společností SUDOP BRNO spol. s.r.o. (příloha č. 28) odkoupí části pozemků pro účely realizace stavby „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234, ZO **schvaluje** návrh smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## **6. Pošta Partner**

Již na předchozích jednáních zastupitelé zvažovali nabídku České pošty, s. p. na provozování plnohodnotné provozovny České pošty v obci. Vzhledem k tomu, že ČP, s. p. hodlá od 1. 1. 2017 uzavřít poštovní středisko ve Starovičkách (tzn. v obci by byl zajištěn pouze roznos poštovních zásilek, v případě nedoručení zásilky by museli občané jezdit na poštu do Hustopečí, kde budou zásilky uloženy), nabídla zástupcům obce Starovičky možnost zúčastnit se projektu Pošta Partner. Tato nabídka spočívá v tom, že obec bude financovat provoz střediska (mzdy zaměstnanců, energie, údržba, telefon atd.), Česká pošta bude obci částečně hradit náklady formou odměn, dále poskytne počítačové vybavení včetně školení obsluhy. Zastupitelé hlasovali o zapojení obce Starovičky do projektu Pošta Partner. Smlouva s bližšími podmínkami bude projednána na dalším jednání zastupitelstva.

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** zapojení obce Starovičky do projektu České pošty, s.p. Pošta Partner a provozovat od 1. 1. 2017 provozovnu České pošty.

## **7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Hustopečsko**

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod (spolupráce spočívá zejména v odpadovém hospodářství) a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2015 (příloha č. 29, 30), tyto závěrečné účty vzali zastupitelé na vědomí.

## **8. Smlouva o dílo – WC kulturního domu**

Obec získala dotaci z Jihomoravského kraje na opravu sociálního zařízení v kulturním domě. Starosta na dataprojektoru představil projektovou dokumentaci s návrhem realizace opravy, dále zastupitelům předložil návrh smlouvy o dílo s dodavatelem akce (příloha č. 31). Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu (tzn. cena zakázky je do 500 tis. Kč bez DPH), nebylo na tuto akci potřeba žádné výběrové ani poptávkové řízení a zakázka mohla být rovnou přidělena.

Pro: 7 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Poláček David)

**Usnesení:** ZO **schvaluje** přidělení zakázky na opravu WC v kulturním domě firmě David Poláček, provádění staveb, IČ: 76158241, ZO **schvaluje** předložený návrh Smlouvy o dílo a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## **9. Rozpočtové opatření č. 6/2016**

Účetní obce předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření, ve kterém jsou příjmy obce navýšeny o přijaté dotace (JMK – oprava WC KD, MMR – obnova komunikace Zaječská, dotace na volby do zastupitelstev krajů, přijatý doplatek dotace z ROP JV na přestavbu školy 2014), dále o přeplatky energií a také byly navýšeny příjmy za prodej pozemků. Výdaje byly navýšeny o čerpání výše uvedených dotací, byly navýšeny výdaje na nákup služeb na čistírnu odpadních vod, opravu veřejného osvětlení, opravu UNC. Protože



v navrženém RO jsou příjmy obce větší než plánované výdaje, byla o tento rozdíl ponížena položka 8115 – zůstatek na účtu minulých let (příloha č. 32).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2016.

## **10. Různé, diskuse, závěr**

### **a) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 578/3**

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zaslala návrh smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 578/3 ve vlastnictví obce Starovičky. Na tomto pozemku se nachází stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které je ve vlastnictví ČTI a.s. Obec Starovičky zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v GP č. 631-363/2016. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč plus daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem (příloha č. 33).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu pod označením 11010-056209 PVDSL5M\_E08\_B\_HUST11\_OK, ZO **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 578/3 zapsaného na LV č. 1001 u KÚ pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, pro k.ú. Starovičky za cenu 1 000 Kč + příslušná sazba DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **b) Dotace na provoz TJ Starovičky**

Zastupitelé obdrželi žádost organizace TJ Starovičky o dotaci z rozpočtu obce ve výši 12 000 Kč na provoz a údržbu kabin (příloha č. 34).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** přidělení provozní dotace ve výši 12 000 Kč organizaci TJ Starovičky, IČ: 462 14 933 na provoz a údržbu kabin a hřiště. ZO **schvaluje** návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Starovičky a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **c) Stavba obytného podkroví – Jan Procházka**

Starosta obce na dataprojektoru zastupitelům předvedl situační plán nástavby sklepa pana Jana Procházky, který plánuje na sklepě v jeho vlastnictví postavit místo střechy obytné podkroví s tím, že přístupová cesta povede po sklepě (příloha č. 35).

Pro: 8 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** výstavbu obytného podkroví na sklepě ve vlastnictví pana Jana Procházky dle situačního nákresu.

#### **d) Spor s RRR soudržnosti Jihovýchod**

Na minulém jednání ZO starosta informoval zastupitele o rozhodnutí Ministerstva financí ČR a o plánované kontrole ex post úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod projektu – přestavba školy. Kontrola proběhla dne 16. 8. 2016. Na základě provedené kontroly bylo vydáno Rozhodnutí Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod čj. RRJV 5865/2016, ve kterém obci Starovičky snižuje dotaci o částku 862 568,26 Kč z důvodu porušení podmínek přidělení dotace. Korekce dotace se týkaly např. realizace výběrového řízení, které pro obec zajišťoval JUDR. Petr Navrátil z Brna, administrace dotace při podání žádosti o platbu zajišťované firmou Atregia Brno i vlastní realizace stavby. Dále starosta zastupitele informoval, že pojistné smlouvy nepokrývají náhrady škod týkající se dotací, jedinou možností, jak získat náhradu škody ve výši zadržovaných dotačních prostředků je soudní cestou. Vzhledem k tomu, že tato možnost je velice zdlouhavá s nejistým výsledkem, zastupitelé rozhodli, že poměrná částka dotačních korekcí nebude vymáhána.

#### **e) Informace – památník s verši Jana Skácela**

Zastupitelé byli informováni, že začátkem září byla svěšena veřejná výzva pro vlastníka památníku s verši Jana Skácela, který byl nalezen v katastru obce Starovičky a není známý vlastník. Žádný vlastník se doposud neozval, obec na základě § 1057 NOZ bude čekat ještě další dva roky, zda se případný vlastník neozve. Po této době bude památník přestěhován do blízkosti památníku osvobození (tank). Tuto informaci vzali zastupitelé na vědomí.

#### **f) Zateplení budovy obecního úřadu**

Starosta informoval zastupitele, že v současné době lze získat maximálně 40 % dotace na zateplení budovy obecního úřadu. Spolu se zateplením budovy včetně dvora by bylo vhodné vyměnit původní okna, pořídit klimatizaci a také nové zabezpečovací zařízení s kamerovým systémem. Vzhledem k tomu, že vyšší dotace již pravděpodobně nebude, zastupitelé souhlasili s podáním žádosti o dotaci na zateplení budovy OÚ.

#### **g) Výstavba parkoviště na ulici Příční**

V posledním bodě jednání starosta informoval zastupitele, že na základě množících se stížností jak občanů, tak zaměstnanců firmy Hantály, a.s. na parkování vozidel před firmou Hands s.r.o. obec vybuduje u domu č. p. 202 podélné parkoviště, které by mohlo částečně tuto dopravní situaci vyřešit. Zastupitelka Pavlína Prátová, DiS se dotázala, zda toto parkoviště bude pouze k dispozici pro firmu Hands s.r.o., na to starosta odpověděl, že toto parkoviště mohou využívat všichni občané, parkoviště nebude ani označeno znakem pro zdravotně a tělesně postižené. Při této příležitosti vystoupil rovněž zástupce firmy Hands s.r.o. pan Stanislav Bíza a seznámil zastupitele se stávající situací.

Vzhledem k tomu, že na programu jednání již nebyl žádný bod, vyzval starosta obec přítomné, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Na tuto výzvu vystoupila paní Michaela Zemková s dotazem, zda vytýčení pozemku parc. č. 118/1 (zahrada) je aktuální a kdy se bude moci podepsat kupní smlouva. Starosta odpověděl, že jakmile bude uhrazena kupní cena a podepsána kupní smlouva, bude proveden návrh na vklad, vše by mělo být vyřízeno do konce roku 2016.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpán, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21:15 hod.

Zapsala: Schwarzová Iveta

Ve Starovičkách 3. 10. 2016

Ověřovatelé zápisu: Poláček David .....

Janoušek Josef, Bc. ....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta