

## **Zápis č. 22/2017**

ze zasedání zastupitelstva obce Starovičky konaného dne 24.10.2017

v 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

### **Účast dle prezenční listiny:**

9 členů ZO (zastupitelstvo obce, dále jen ZO)

### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání Veřejné nabídky – „Pronájem obecního hostince Starovičky“
3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí – Věcné břemeno E.ON a.s.
4. Projednání nákupu a prodeje pozemků
5. Projednání realizace optické sítě v obci
6. Projednání rekonstrukce veřejného osvětlení v obci
7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko
8. Plán inventur za rok 2017
9. Rozpočtové opatření č. 5/2017
10. Různé, diskuse, závěr.

1. Jednání ZO zahájil starosta pan Vladimír Drbola, který přivítal přítomné členy ZO. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou, zveřejněno místním rozhlasem a vyvěšeno na úřední desce obce. Zasedání zastupitelstva bylo v době zahájení přítomno 9 zastupitelů, tudíž zasedání bylo usnášení schopné.  
Zapisovatelkou jednání byla určena Hana Kapustová

Starosta dále navrhl ověřovatele zápisu: David Poláček  
Josef Janoušek

S navrženými ověřovateli zápisu souhlasilo 9 přítomných zastupitelů. K zápisu z minulé schůze ZO nebyly žádné připomínky, byl podepsán ověřovateli zápisu a považuje se za schválený.

Pro: 9 členů OZ

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.

### **2. Projednání Veřejné nabídky – „Pronájem obecního hostince Starovičky“**

Starosta předložil zastupitelům nabídky na „Pronájem obecního hostince Starovičky“. Obec Starovičky zveřejnila v době od 20. 9. 2017 – 24. 10. 2017 záměr pronájmu obecního hostince (schváleno na jednání ZO dne 29. 8. 2017). Byla doručena pouze jedna nabídka o pronájem od stávajícího nájemce Luboše Kalivody. Jedná se o pronájem od 1.1.2018 – 31.12.2022 (příloha č. 1)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem obecního hostince v budově č. p. 253 s panem Lubošem Kalivodou, bytem Starovičky 43, IČO 65366298 na dobu 5-ti let, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2022 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

### **3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí - Věcné břemeno E.ON a.s.**

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č.: 1030040303/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení NN – Popovský na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 000,- Kč bez DPH . (příloha č. 2)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **schvaluje** Smlouvu č. 1030040303/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 595/1 za účelem umístění distribuční soustavy společnosti E.ON a.s. – kabelové vedení NN – Popovský na zatížení nemovitosti a za účelem jejího provozování. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve prospěch obce ve výši 2 000,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

### **4. Projednání nákupu a prodeje pozemků**

#### **a) Prodej pozemků parc. č. 89/3 a 89/4**

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 5.10.2017 – 23.10.2017) na prodej pozemků parc.č. 89/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a parc. č. 89/4 o výměře 345 m<sup>2</sup> za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj celkem 26 257,- Kč. (příloha č. 3)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 89/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a p.č. 89/4 o výměře 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v k.ú. Starovičky, pozemek parc.č. 89/4 vznikl na základě geometrického plánu 725-140/2017 zapsané na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Petrovi Šmerdovi a Zdeňce Šmerdové**, 691 68 Starovičky 126 za celkovou cenu **26 257,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

#### **b) Prodej pozemku parc. č. 595/28**

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 9.10.2017 – 24.10.2017) na prodej pozemku parc. č. 595/28 o výměře 1 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. 484,- Kč. (příloha č. 4)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 595/28 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v k.ú. Starovičky, pozemek parc.č. 595/28 vznikl na základě geometrického plánu 726-21/2017 zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Ing. Martinovi Luňáčkovi a Ivetě Luňáčkové**, 627 00 Brno, Blažovická 1350/9 za celkovou cenu **484,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Prodej pozemku parc. č. 1295/27

Před zasedáním byl zveřejněn záměr obce (od 9.10.2017 – 24.10.2017) na prodej pozemku parc. č. 1295/27 o výměře 2 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. 968,- Kč. (příloha č. 5)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1298/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v k.ú. Starovičky, zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, p. **Kamilovi Majerovi a Taťáně Majerové**, 691 68 Starovičky 292 za celkovou cenu **968,- Kč** s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

d) Odkoupení pozemku – parc. č. 841/93 - Zahrady

Z důvodu špatné průjezdnosti kolem potoka u stavebních pozemků v lokalitě Zahrady parc. č. 841/47 navrhuje zastupitelstvo odkoupit část pozemku parc.č. 841/47, k tomuto účelu byl vyhotoven geometrický plán č. 719-201/2017 a vznikl nový pozemek parc. č. 841/93 o výměře 53 m<sup>2</sup>, který obec kupuje do svého vlastnictví od p. Radima Blažka, bytem Svatopluka Čecha 251/19, Hustopeče a Andrei Plchové, bytem Brněnská 801/60, Hustopeče za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 21 200,- Kč. (příloha č. 6)

Pro: 9 členů ZO

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení: ZO **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 841/93 o výměře 53 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 719-201/2017 zapsaný na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče od Radima Blažka, bytem Svatopluka Čecha 251/19, Hustopeče a Andrei Plchové, bytem Brněnská 801/60, Hustopeče za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 21 200,- Kč, s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

## 5. Projednání realizace optické sítě v obci

Na minulém zasedání a na poradě již zastupitelé projednávali nabídky pana Martina Dostoupila, Starovičky 142 a firmy Internet4you, spol. s.r.o. Podivín na výstavbu

datové sítě v obci Starovičky. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování:

a) Nabídka p. Martina Dostoupila, čp. 142

Pro: Prátová, Klecandrová, Janoušek

Proti: Drbola, Šafařík, Poláček

Zdržel se: Hověžák V., Hověžák R, Dolák

b) Nabídka firmy Internet4you, spol. s.r.o. Podivín

Pro: Drbola, Hověžák R., Šafařík, Poláček

Proti: Prátová, Janoušek

Zdržel se: Hověžák V., Dolák, Klecandrová

Vzhledem k tomu, že nebyl schválen žádný dodavatel na vybudování optické sítě v obci a zastupitelstvo obce s realizací optické sítě souhlasí, navrhuje starosta tuto záležitost projednat na příštím zasedání ZO.

Usnesení: ZO **neschvaluje** žádného dodavatele na vybudování optické sítě v obci Starovičky.

## **6. Projednání rekonstrukce veřejného osvětlení v obci**

Starosta seznámil zastupitele s cenovými nabídkami na osazení 6 nových svítidel na lokalitu Zahrady, osloveno bylo 6 firem. Zastupitelé zvolili nejlevnější nabízené svítidlo firmy Šabata, Velké Němčice, která nabízí svítidlo zn. Modus STL/CZ, záruka 5 let, za cenu 3 104,- Kč za jedno svítidlo. Pokud obec získá finanční prostředky v rámci dotačního programu na rekonstrukci VO, budou tato svítidla nahrazena stejným typem, který bude použit v celé obci.

Dále starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou N 171009Km na „Vypracování Energetického posudku VO pro obec Starovičky a příprava dokumentů k podání žádosti do programu EFEKT 2018“. Technické podklady pro EFEKT 2018 VO Starovičky činí celkem 29 660,- Kč bez DPH. (příloha č. 7)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: ZO **souhlasí s** osazením firmou Šabata, Velké Němčice 6 nových svítidel v lokalitě Zahrady a dále ZO **schvaluje** „Vypracování Energetického posudku VO pro obec Starovičky a příprava dokumentů k podání žádosti do programu EFEKT 2018“. Technické podklady pro EFEKT 2018 VO Starovičky činí celkem 29 660,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu objednáním uvedených prací.

## **7. Závěrečné účty DSO ČJ a DSO Mikroregion Hustopečsko**

Obec Starovičky je členem dvou dobrovolných svazků obcí – DSO Čistý Jihovýchod a DSO Mikroregion Hustopečsko. Zastupitelům byly předloženy závěrečné účty o hospodaření obou svazků za rok 2016 (příloha č. 8), tyto závěrečné účty vzali zastupitelé na vědomí.



Starosta předložil zastupitelům nabídku na digitalizaci obecních kronik (kroniky obce, farní kronika, hasičská kronika, školní kronika). Jedná se přibližně o 2000 stránek a cena za zpracování je 30 415,- bez DPH. (příloha č. 13)

Pro: 9 členů ZO

Proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **souhlasí** s digitalizací obecních kronik.

#### **d) Proplacení dovolené – starosta**

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, § 79 odst. 5 starosta ústně požádal zastupitele o vyplacení 17 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2016 z důvodu velkého časového zatížení při realizaci investiční akcí obce. Tato změna bude zohledněna ve výdajích v již schváleném RO č. 5/2017.

Pro: 9 členů ZO Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO **schvaluje** starostovi obce Starovičky Vladimíru Drbolovi vyplacení 17 dnů nevyčerpané dovolené za rok 2016 a to ve výplatách za měsíc 10/2017.

#### **Ostatní projednávané záležitosti, o kterých nebylo hlasováno:**

- Starosta oznámil zastupitelům, že byla schválena dotace z MMR Program obnovy a rozvoje venkova ČR na projekt „Chceme skákat jako Juška“, jedná se o rekonstrukce hřiště před školou a doskočiště.
- Dále zastupitelé projednali možnost výstavby Domova pro seniory v lokalitě zahrad v ulici Nová a dále starosta oznámil zastupitelům, že plánovaná rekonstrukce komunikace v ulici Nová se z důvodu nesouhlasu občanů z této ulice odkládá.

Jelikož nebylo již více připomínek a dotazů, program schůze byl zcela vyčerpan, starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.30 hod.

Zapsala: Hana Kapustová

Ve Starovičkách 31. 10. 2017

Ověřovatelé zápisu: pan David Poláček .....

pan Josef Janoušek .....

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta