

Usnesení č. 26/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Starovičky,  
konaného dne 19. 6. 2018  
v 19:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Starovičky

1. ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, program jednání, zápis a usnesení z minulého zasedání.
2. a) Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona **rozhoduje** o pořízení Změny č. 2 územního plánu Starovičky zkráceným postupem a **schvaluje** její následující obsah:
  - na návrh společnosti Hands s.r.o., Starovičky 59 – změnu funkčního využití stávající zemědělské prvovýrobní plochy Zn (část pozemku parc. č. 1033/7) na plochy smíšené SS – drobná řemeslná výroba – zpracování produkce z bylin pro potravinové a nepotravinové produkty – občerstvení
  - revize regulativů územního plánu
  - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
  - uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění

Zastupitelstvo obce Starovičky podle § 6 odst. 5 písm. b) **schvaluje** žádost obce o pořizování podle §6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování.

Dále ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Janou Kaštánkovou, předmětem smlouvy je Změna č. 2 územního plánu Starovičky, cena díla včetně DPH činí 99 220,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu s firmou Hands s.r.o., celková výše nákladů na zpracování Změny č. 2 činí 82 000,- Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH činí 99 220,- Kč a úhrada nákladů navrhovatelem firmou Hands s.r.o. na základě ocenění zhotovitelem prací je stanovena ve výši 30,8 % celkových nákladů na zpracování, tj. 25 244,- Kč bez DPH, cena vč. DPH činí 30 545,25 Kč a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

c) Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy s firmou Hands s.r.o. Jedná se o pozemky p.č. 1033/7 a 1033/19, uvedené pozemky vstoupily do obvodu pozemkových úprav v k.ú. Starovičky, po jejich ukončení budou parcelní čísla i jejich celkové výměry změněny. Smluvní strany se dohodly na následném finančním vyrovnání ve výši 400 000,- Kč bez DPH, cena vč. 21% DPH činí 484 000,- Kč ve prospěch obce Starovičky z důvodu možnosti zastavění plochy o výměře 1000 m2 stavbami zemědělské výroby a agroturistiky a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.
3. a) ZO **schvaluje** propachtování pozemků p.č. 987/117 o výměře 2049 m2, 987/121 o výměře 2377 m2, 987/134 o výměře 3125 m2 v k.ú. Starovičky (lokalita „Pod novými horami“) společnosti Ranč Velké Pavlovice, Padělky 302/10, 691 06 Velké Pavlovice. Pacht se uzavírá na dobu 5-ti let, po jejím uplynutí přechází na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku. Celková pronajatá výměra pozemků je 0,7551 ha, pachtovné činí 2 643,- Kč. ZO **schvaluje** pachtovní smlouvu a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

- b) ZO **schvaluje** prodej pozemku p.č. 44/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v k.ú. Starovičky, pozemek parc.č. 44/2 vznikl na základě geometrického plánu 758-31/2018 zapsané na LV 10001 pro obec Starovičky, Katastrální úřad Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, \* xxxxx, bytem \* xxxxx za celkovou cenu 10 800,- Kč + DPH,- Kč, tj. 13 068,- Kč s tím, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. ZO **schvaluje** návrh kupní smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
4. a) Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory ve výši 250 tis. Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – vybudování zázemí obchodu“. Zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro výše uvedenou akci a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.
- b) Zastupitelstvo obce Starovičky **schvaluje** přijetí účelové finanční podpory ve výši 50 tis. Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje k projektu „Starovičky – obnova vybavení knihovny“. Zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro výše uvedenou akci a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.
5. Zastupitelstvo obce Starovičky schvaluje záměr zřídit věcné břemeno plynárenského zařízení za účelem jejího provozování a práva vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky, které tvoří stavba „Reko VTL Brodské-Břeclav - Starovičky, číslo stavby: 56960“ včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemcích p.č. 49/1, ostatní plocha o výměře 1609 m<sup>2</sup>, p.č. 50/1, ostatní plocha o výměře 1922 m<sup>2</sup> a p.č. 987/139, ostatní plocha o výměře 610 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví obce Starovičky, ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 50 Kč + DPH za každý započatý délkový metr plynárenského zařízení.
6. a) Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** situaci u RD čp. 5 – propadená kanalizační přípojka.
- b) Zastupitelstvo obce Starovičky **souhlasí s** umístěním elektroměrové skříně k RD – \* xxxxx na pozemek obce p.č. 695/1 ve vzdálenosti 1 m od sloupu NN.
- c) Zastupitelstvo obce **souhlasí s** nákupem pozemku p.č. 1041/210.
- d) ZO **schvaluje** Dodatek smlouvy č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 982602000000-0055/2016 a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
- e) ZO **schvaluje** Smlouvu o dílo – dodatek č. 1 „Starovičky: vodovod v ulici Nad kostelem“. Termín zahájení stavby 9.7.2018 a termín dokončení díla 20.8.2018.
- f) Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) počet členů zastupitelstva 9 pro volební období 2018-2022.
- g) ZO **schvaluje** Pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů a právnických osob č. smlouvy 1200142460. Jedná se pojištění budov v majetku obce a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Ve Starovičkách 26. 6. 2018

Pavel Šafařík  
místostarosta

Vladimír Drbola  
starosta

*\*Z důvodu ochrany osobních údajů nejsou iniciály fyzických osob uvedeny.*